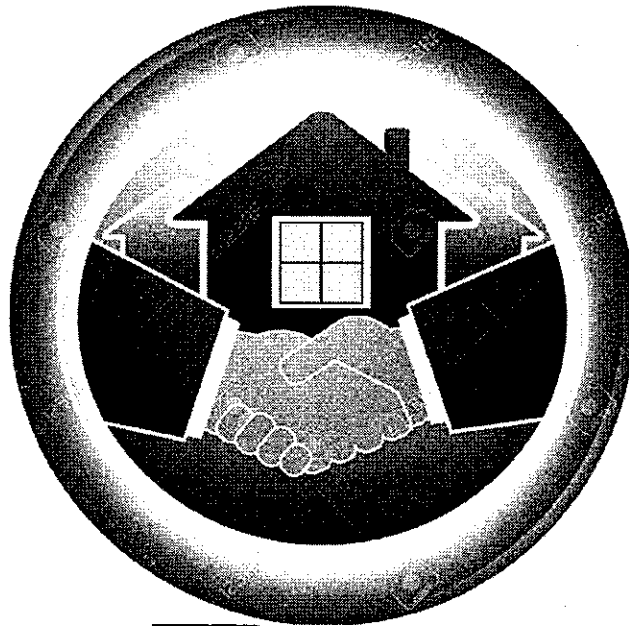


# AGENDA

## for 27<sup>th</sup> Authority Meeting of GMADA



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN SECTOR-62, SAS NAGAR**

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA****INDEX**

ਮੱਦ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ
27.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	4-14
27.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	15-24
27.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 24.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	25-31
27.04	Operation & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, S.A.S. Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	32-75
27.05	ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।	76-84
27.06	ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	85-92
27.07	Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.	93-103
27.08	ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferential Location Charges) ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	104-109
27.09	ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	110-120

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

27.10	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	121-136
27.11	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ 50.00 ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	137-138
27.12	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।	139-146
27.13	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ - ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।	147-148
27.14	ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ।	149-150
27.15	Adoption of "Dispute Resolution Clause" In IT City Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.	151-152
27.16	Regarding Separation of books of accounts of EDC.	153-161
27.17	Expenditure on EDC and Licencing Fee w.e.f 1-4-2019 to 31-03-2020.	162-171
27.18	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21and Budget Estimates for the year 2021-22.	172-209
27.19	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	210-231
27.20	Annual Administrative Report for the Year 2018-19	232-287
27.21	Annual Administrative Report for the Year 2019-20	288-345

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ: 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ/2020/ 19353-59 ਮਿਤੀ: 30.10.2020 (ਅਨੁੱਲਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ ਨਗਰ।  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੰਤਰੀ ਇਚਾਰਜ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਭਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,  
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

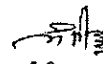
ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4/2020/ 19353 - 59 ਮਿਤੀ:- 30/10/2020

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਬ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਬਾਅਦ 03.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਵੀਡੀਓ ਕੰਨਫਰੈਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)

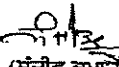
੦੮ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2020/ 19360

ਮਿਤੀ:- 30/10/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)

੦੮ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

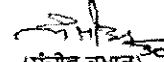
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2020/19361

ਮਿਤੀ:- 30/10/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 30-10-2020

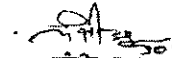
ੴ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-4-2020/19362

ਮਿਤੀ:- 30/10/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ  
ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 30-10-2020

ੴ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

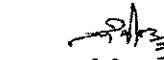
ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-5-2020/19363-68

ਮਿਤੀ:- 30/10/2020

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ  
ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਵੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਵੇਲੇ ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ/ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਡੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 30-10-2020

ੴ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਬਾਅਦ 03.00 ਵਜੇ ਵੀਡੀਓ ਕਾਨਫਰੇਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਠਡੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ (ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ)	
1	ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿੰਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
4	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
5	ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

**ਮੱਦ ਨੰ: 26.01**

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19.06.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 25 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19.06.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.01.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.05

ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ ਐਚ.02 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ The Oil Industry

Employees Cooperative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.06

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸੈਕਟਰ-76-80 ਵਿਖੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਈ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਰੋਕ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.07

ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਿਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- 2) ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਿਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪਰੰਤੂ ਬਾਕੀ ਚਾਰਜਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.08

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੇਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਰਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਕੋਬਨਿਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹੁਣ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਦੋ ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.09

ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਡੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ 60 ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਥਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.10

**Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਬਨਿਟ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.11

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.12

**Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.13

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-2020 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ-ਜੋਖਿਆਂ ਦੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.14

Development of Industrial Sector 101 & 103, S.A.S Nagar.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 530 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
- 2) 250 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ (50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
- 3) ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਿ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਉਦਯੋਗਪਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.15

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ (ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਸਲ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ Preferential Location Charges (PLC) ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਗਏ।

- 2) ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ (subsequent purchaser) ਤੋਂ PLC ਚਾਰਜਜ਼ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 3) ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਲਈ Land pooling beneficiaries i.e. ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ subsequent purchaser of LOI ਨੂੰ allot ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਰਾਮ ਵਿਚ preferential plots ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.16

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 22821 ਸਾਈਜ਼ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕੈਟਾਗਰੀ ਕੋਡ ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਵਲ ਹੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੇਸ ਲਈ precedent ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.17

ਗਮਾਤਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.05.2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01.11.2016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਠੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.18

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।



ਮੱਦ ਨੰ: 26.19

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਰਤਮਾਨ ਮਾਰਕੀਟ scenario ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.20

**Allowing Hostel-cum-transit facility at the site allotted for setting up of Old Age Home for ex-servicemen at Sector-68, S.A.S. Nagar.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਫੈਂਸ ਸਰਵਿਸਿਜ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਓਲਡ ਏਜ ਹੋਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਸਟਲ-ਕਮ-ਟਰਾਂਜਿਟ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 26.21

**Development of Expo-City near Airport and IT-City in S.A.S Nagar.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- 1) ਐਕਸਪੋਸਿਟੀ ਦੀ land acquisition proceedings ਨੂੰ ਡਰਾਪ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- 2) ਇਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿੱਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਰੋਡ ਲਈ 3 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਰੋਡਜ਼ ਲਈ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ 183 ਏਕੜ ਭੋ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ

ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਾ ਢਾਂਚਾ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 26.22

**Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2019-20 and Budget Estimates for the year 2020-21.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦਾ 2019-2020 ਦਾ ਰੀਵਾਈਜ਼ਡ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ 2020-2021 ਦਾ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

8/2  
42

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.27.02**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ੳ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
26.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
26.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ:- 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਤੇ ਤਸਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
26.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ:- 13-01-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
26.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸਤਿਆਪਨ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ:- 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।		
26.05 (ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)	ਜੀ.ਐਚ.-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ.ਐਚ.02 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ The Oil Industry Employees Cooperative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ The Oil Industry Employees Cooperative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਜੀ.ਐਚ.-02 ਦਾ ਐਲ ਓ ਆਈ ਮਿਤੀ:- 04-12- 2020 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
26.06 (ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਏ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਰੋਕ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਈ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਰੋਕ ਨੂੰ ਪਰਿਵਾਰ 05 ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਸਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਡਾਇਰੈਕਟਿਵ ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਪੱਤਰ ਨੰ: 74-22170ਮਿਤੀ-03 :- 2020-12ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।
26.07 (ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-  1) ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਿਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ ਪੰਜ ਸਾਲ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਈਕੋ ਸਿਟੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪਿੱਠ

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		<p>ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p> <p>2) ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੇ ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਿਲੀ ਫਰਾਂਸਵਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪਰੰਤੂ ਬਾਕੀ ਚਾਰਜਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ।</p>	<p>ਅੰਕਣ ਨੰ: 14038 ਮਿਤੀ 17.3.2021 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।</p>
26.08 (ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਟਰ)	<p>ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਕੈਬਨਿਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹੁਣ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਦੋ ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਨਵੀਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2020 (ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ) ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 05.1.2021 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
26.09 (ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ))	<p>ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਡੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ 60 ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ ਥਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।</p>
26.10 (ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਟਰ)	<p>Land Pooling norms for the acquisition of land for Urban Residential and Industrial Estates in GMADA jurisdiction.</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੈਬਨਿਟ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਨਵੀਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2020 (ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ) ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 05.1.2021 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

<p>26.11 (ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ)</p>	<p>ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹਾਰਡ ਅਤੇ ਸਾਫਟ ਕਾਪੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2100 ਮਿਤੀ 30-12-2020 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।</p>
<p>26.12 (ਹਾਊਸਿੰਗ)</p>	<p>Setting a lower reserve price and offering higher discount on down payment in auction of sites and need for increasing pace of turnover of inventory in GMADA.</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>
<p>26.13 (ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)</p>	<p>ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2018-19 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-20 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ-ਜੋਖਿਆਂ ਦੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।</p>
<p>26.14 (ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ )</p>	<p>Development of Industrial Sector 101 &amp; 103, S.A.S Nagar.</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:- 1) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 530 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। 2) 250 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 101 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 530 ਏਕੜ ਭੌ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਭੌ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਲੱਗਭਗ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ।</p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		<p>ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ (50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕੜ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p> <p>3) ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਕਿ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਉਦਯੋਗਪਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	
26.15 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪ ਲਾਟਸ)	<p>ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ (ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ+ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-</p> <p>1) ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ Preferential Location Charges(PLC) ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਗਏ।</p> <p>2) ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ (subsequent purchaser) ਤੋਂ PLC ਚਾਰਜਿਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।</p> <p>3) ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਲਈ Land pooling beneficiaries i.e ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ subsequent purchaser of LOI ਨੂੰ allot ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ Preferential plots ਨੂੰ ਸਾਮਿਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2020 (ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਲਈ ) ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 05.1.2021 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
26.16 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪ	<p>ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ compassionate ground ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।</p>



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

ਲਾਟਸ)	22821 ਸਾਈਜ 500 ਵ:ਗ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਕੋਡ ਏ ਵਿਰੁੱਧ ਸਫਲ ਹੋਈ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੇਸ ਲਈ precedent ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	
26.17 ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)	ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.05.2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 1.11.2016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2019 ਤੱਕ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਰਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
26.18 (ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)	ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : 2020/(7-0)5235/ਗ ਮਿਤੀ 2020-12-02 ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਗਾਇਡਲਾਈਨ ਡਾਇਰੈਕਟਿਵ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.02.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਮਿਤੀ 31.1.2021 ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪੈਰਾ ਨੰ: 47 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਠੇਕੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

			<p>ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਚੱਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p> <p>ਇਸ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਵਖਰਾ ਅਜੰਡਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।</p>
26.19 (ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਰਤਮਾਨ ਮਾਰਕੀਟ Scenario ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਰਤਮਾਨ ਮਾਰਕੀਟ scenario ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
26.20 (ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)	Allowing Hostel-cum-transit facility at the site allotted for setting up of Old Age Home for ex-servicemen at Sector 68, SAS Nagar.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਫੈਂਸ ਸਰਵਿਸਿਜ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਉਲਡ ਏਜ ਹੋਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਸਟਲ-ਕਮ-ਟਰਾਂਜਿਟ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਈ.ਆਫਿਸ ਨੰ: I/14450/2020 ਮਿਤੀ:- 19-11-2020 ਰਾਹੀਂ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

			<p>1258 ਮਿਤੀ:- 12-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰਟ, ਡਿਫੈਂਸ ਸਰਵਿਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਪੰਜਾਬ ਸੈਨਿਕ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 21-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਓਲਡ ਏਜ ਹੋਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਸਟਲ-ਕਮ-ਟਰਾਂਜਿਟ ਫੈਸਿਲਟੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
<p>26.21 (ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ )</p>	<p>Development of Expo- City near Airport and IT-City in S.A.S Nagar.</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:- 1) ਐਕਸਪੋਸਿਟੀ ਦੀ land acquisition proceedings ਨੂੰ ਡਰਾਪ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। 2) ਇਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿੱਜੀ ਨਿਵੇਸਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਰੋਡ ਲਈ 3 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਰੋਡਜ ਲਈ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਪੈਸਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ 183 ਏਕੜ ਭੌ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸਕਾਂ ਵੱਲੋਂ</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਡਰਾਪ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।</p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		ਸਾਜਾ ਢਾਂਚਾ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਕਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	
26.22 (ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2019-20 and Budget Estimates for the year 2020-21.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਸਾਲ 2019-20 ਦੀ ਰੀਵਾਈਜਡ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ 2020-21 ਦਾ ਬਜਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.03**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ-ਅਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਅਨੁਲੰਗ-1

**ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ**

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਵੀ.ਸੀ. ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਰਾਜੇਸ਼ ਧੀਮਾਨ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)।	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ

ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.01**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

*Handwritten signature*

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਸ਼ਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਸ਼ਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.03

Operation & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, S.A.S. Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.04

ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਕੋਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਮੁੜ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.05

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਜਾਂ 20/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਚਾਰਜਿਸ਼ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਰਹਿਣਗੇ। ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

*Handwritten signature*

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.06

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਬਾਬਤ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.07

**Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.**

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ PSIEC ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 10 ਏਕੜ ਭੋ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ PSIEC ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.08

ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferential Location Charges) ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.09

ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ. ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

*Handwritten signature*



ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.10

ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.11

ਮੁੱਖ - ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ- ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.12

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.13

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ - ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.14

ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ

*Handwritten signature*

~~ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ~~

ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਟਾਈਮ-ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.15

Adoption of "Dispute Resolution Clause" In IT City Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.16

Regarding Separation of books of accounts of EDC.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.17

Expenditure on EDC and Licencing Fee w.e.f 1-4-2019 to 31-03-2020.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.18

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and Budget Estimates for the year 2021-22.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ Budget and Accounts Scrutiny Committee ਤੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਹਾਰਾਜਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.19

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.20

Annual Administrative Report for the Year 2018-19.

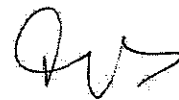
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.21

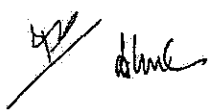
Annual Administrative Report for the Year 2019-20.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.27.04

(ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- Operation & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, S.A.S. Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.03 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਚੱਪੜਚਿੱੜੀ ਵਿਖੇ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ), ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 20 ਏਕੜ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ 35.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਅਤੇ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 31-10-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

“ਚੱਪੜਚਿੱੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਕੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਤੱਕ ਫਿਲਹਾਲ ਸਟਾਫ Outsource/Contract/deputation ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੇਗਾ।” (ਝੰਡੀ 'A')

ਉਪਰੋਕਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ ਸਮਾਰਕ ਦੇ Establishment and Maintenance ਉਪਰ ਸਾਲ 2012-13 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸਾਲ 2019-20 ਤੱਕ ਔਸਤਨ 113.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 11-05-2017 ਨੂੰ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ ਸਮਾਰਕ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਦੋ ਹੋਰ ਸਮਾਰਕ ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਅਤੇ ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਉਪਰ ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 13-05-2017 ਨੂੰ

ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'B') ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜਦੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੰਭਾਲੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸਮਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਕੰਮ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1208 ਮਿਤੀ: 31-05-2017 (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'C') ਰਾਹੀਂ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਟਿੱਪਣੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਅੰਤਿਮ ਹੁਕਮਾਂ ਲਈ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: DCAM/2017/Memorials/3158 dt. 27-07-2017 (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'D') ਰਾਹੀਂ ਸਿਰਫ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਸਮਾਰਕਾਂ ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਟਿੱਪਣੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2642 ਮਿਤੀ: 10-11-2017 (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'E') ਰਾਹੀਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਕਲਚਰਲ ਅਫੈਅਰਸ ਆਰਕੋਲੋਜੀ ਐਂਡ ਮਿਊਜ਼ੀਅਮ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਇੱਛਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਪਣੀ ਭੇਜਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, PIDB ਦੀ Executive committee ਦੀ ਮਿਤੀ: 21-06-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 144 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'F') ਵਿੱਚ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਚੱਪੜਚਿੱੜੀ ਸਮਾਰਕ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਰ ਦੋ ਸਮਾਰਕ ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਅਤੇ ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਦੇ ਅਪ੍ਰੈਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੈਂਟੇਨੈਂਸ PIDB ਰਾਹੀਂ PPP Mode ਉਪਰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ PIDB ਦੀ Executive committee ਦੀ ਹੋਈ 150ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਚੱਪੜਚਿੱੜੀ ਸਮਾਰਕ, ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਸਮਾਰਕ ਅਤੇ ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਸਮਾਰਕ ਦੀ PPP Mode ਉਪਰ ਅਪ੍ਰੈਸ਼ਨ ਐਂਡ ਮੈਂਟੇਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ *"EC took note of the status of the projects. MD, PIDB briefed EC that bids have been invited for the project and last date of Bid submission is 21.08.2020. With reference to discussion on VGF Principal Secretary, Department of Housing & Urban Development informed that if the bids are*

received with VGF, the same will be funded by the GMADA." (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'G') ਅਨੁਸਾਰ PIDB ਵੱਲੋਂ M/s Four Seasons Hospitality Pvt. Ltd., Chandigarh ਨੂੰ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ ਨੰ: 3 (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ 'H') ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ VGF (Viability Gap Funding) ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨੋਟ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ:-

- Viability Gap Fundaing (VGF) would be payable by GMADA each year during the Agreement Period.
- First VGF would be due and payable on 1<sup>st</sup> anniversary of Appointed Date.
- VGF would not be subject to any escalations.

ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ ਸਮਾਰਕ ਦੇ Establishment and Maintenance ਉਪਰ ਸਾਲ 2012-13 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸਾਲ 2019-20 ਤੱਕ ਔਸਤਨ 113.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਜਦਕਿ ਹੁਣ ਉਕਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਹੀ VGF (Viability Gap Funding) ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਹਰ ਸਾਲ VGF (Viability Gap Funding) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹੱਕਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ PIDB ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ VGF (Viability Gap Funding) ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਨੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਹਰ ਸਾਲ VGF (Viability Gap Funding) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹੱਕਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ  
(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਗਮਾਡਾ/ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ)

ਨੰ.ਗਮਾਡਾ/ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ/ਅ-2/2011/ 12.11.81-12.11.87

ਮਿਤੀ: 2/11/2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

- 1) ਮੁੱਖ ਮਨੁੱਖ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਮਨੁੱਖ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਮਨੁੱਖ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਮੁੱਖ ਮਨੁੱਖ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰੀ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਧੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁਦ):

ਪਿਠ ਅੰਕਟ ਨੰ.ਗਮਾਡਾ/ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ/ਅ-2/2011/ 12.11.88

ਮਿਤੀ: 2/11/2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਮਨੁੱਖ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁਦ):



AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

249  
 ਵਿਖੇ:

ਗੁਰਦੁਰ ਸਿਰਾਣੀ ਚੌਠੀਆਂ ਸਿਵਲ ਸਪੀਟ ਹਸਪਤਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ  
 (ਤਾਲੀਲ ਸਾਖਾ)

ਮਿਤ-ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲੀਲ-2011/ 12619-627 ਮਿਤੀ: 4/11/2011

ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਕਾਠਰੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਬਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਬਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹੋਜਦੇ ਹੋਨਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ ਮੈਂਦਾ ਤੇ ਬਾਰਵਾਈ ਯਕਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਰਵਾਈ ਖਾਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਖਰਨ ਦੀ ਪੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ :-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਐਮ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
3. ਡੇ ਪ੍ਰਾਪਰੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
5. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
7. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
8. ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੋ:), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।

ਗੁਰਦੁਰ ਸਿਰਾਣੀ ਚੌਠੀਆਂ ਸਿਵਲ ਸਪੀਟ ਹਸਪਤਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ  
 ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪ੍ਰੋ:)

— 25 —

ਵਿਧਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:  
31.10.2011 ਨੂੰ 9.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੁਕਾਬਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ  
ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰੀ ਸਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:

31.10.2011 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ

ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਚਾਰ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਕੇ ਸੰਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:  
31.10.2011 ਨੂੰ 9.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੁਕਾਬਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ  
ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰੀ ਸਾਰੇ।  
ਸਥਾਨਕ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ-ਮਿਠਾਈ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,  
ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਕਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਸਿਵਲ ਏਂਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।



251

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ.,  
ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਦ/ ਪਾਲਿਸੀ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਏ ਐਸ.,  
ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੋਧਾ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 4) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਣਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,  
ਮੁਹਾਲੀ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ  
ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੋਕੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਸਲੇ ਲਏ ਗਏ।

ਮੱਦ ਨੰ: 11.01  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-6-11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ  
ਮੁਹਾਲੀ

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.02**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪੁਗਟਾਈ ਗਈ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.03**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-07-2011, 12-9-11 ਅਤੇ 23-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੀਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.04**

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਉਂਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.05** ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਿਊਂਸਪਲਿਟੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਮਸ਼ਹੂਰਜਾਦੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ਼ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

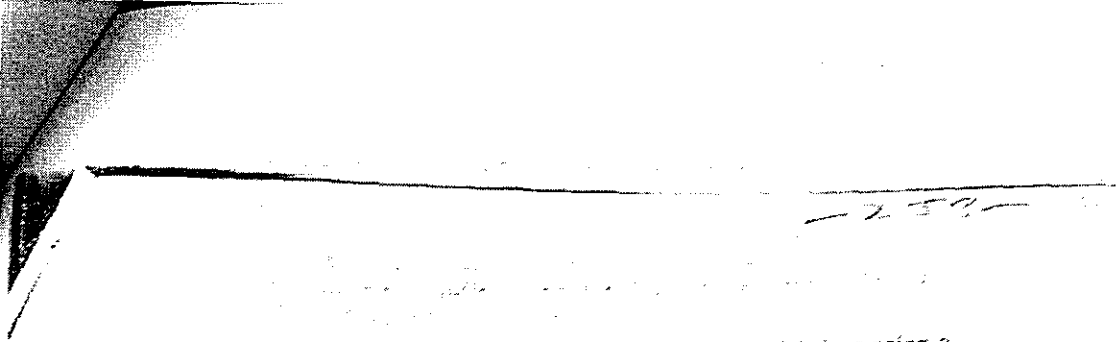
ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.06** ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਫੁੱਲੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20-10-2011 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

- 1) ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇ ਸੈਕਟਰ-62 ਦੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਆਵੇਗੀ, ਉਸ ਦਾ ਇੱਕ dedicated fund ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

*Ray*



A firm, society or Trust, a limited company which is running a Super Speciality hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for allotment of site for hospital/ Super Speciality hospital.

- 2) ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵੈਜਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 61 ਵਿੱਚ ਪੱਕੀ 1.72 ਏਕੜ ਦੀ ਜ਼ਾਇਟ ਜੋ ਕਿ ਮੁੱਢਲੀ ਫੈਲੀ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਜ਼ਾਇਟ ਨੂੰ ਦੀ ਐਵ. ਏ. ਆਰ 1:1 ਤੋਂ 1:5 ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਾਖਵੀਂ ਕੌਮਿਡ ਖੁੱਲ੍ਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਕੇ ਫੈਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਟਿਪਣੀ ਨਾਲ ਮੰਦਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਨਿਯਮੀ ਠੀਕੀ ਕਿਸੇਸ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

**ਮੰਦਰ ਨੰ: 11.07**  
 ਜੋ ਮਾਣਕਾਂ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 10 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਹਕਕੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਹਕਕੇ ਦੀ ਇਕਾਈ ਠੀਕੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਅਤੇ ਗੈਰ ਸਾਂਝੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਜੋ ਮਾਣਕਾਂ ਨੂੰ ਸਾਝੇ ਰੋਰ ਉੱਤੇ ਡੈੱਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੰਦਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

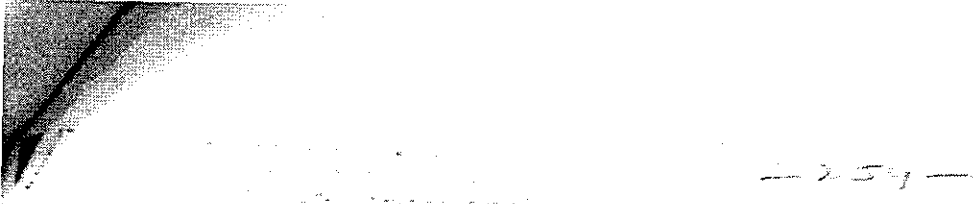
**ਮੰਦਰ ਨੰ: 11.08**  
 ਆਮ ਜਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਦੀਆਂ ਠੀਕੀ 2 ਮੰਜਿਲਾਂ ਛੋਟੇ ਖੁਬ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਦਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਾਕਟਰ ਟੈਂਡਰ ਪੁਟਾਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਾਕੇ ਗਾਇਬ ਨੂੰ ਕੁਝ ਘੱਟ ਕੌਮਿਡ ਸ਼ਰੂਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਰ ਦੀ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਕੈਪਚੇ ਹੋਏ ਸਿ, ਛੋਟੇ ਖੁਬ ਆਮ ਹਕਕੇ ਛੋਟੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਲ, ਸਬਜੀ, ਧਾਪੀ-ਬਿਤਾਥਾ, ਸਾਇਕਲ/ਸਕੂਟਰ ਰਿਪੇਅਰ, ਦੁੱਧ, ਨਾਈ, ਕਨਵੈਕਸ਼ਨਰੀ ਵਗੈਰਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਗੇ, ਇਸ ਮੰਦਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਵੀ ਵੈਜਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਇਕ ਰਿਹਾਈ ਖੁਬ ਖੋਰੇ ਜਾਂਦੇ ਕਾਫੀ ਮਾਰਕੀਟ ਨੂੰ ਵੇਚਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਜਾਂ ਦੋ ਕਿੱਚਣਾ ਵਿੱਚ।

ਮੰਦਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੰਦਰ ਨੰ: 11.08**  
 ਆਮ ਜਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਦੀਆਂ ਠੀਕੀ 2 ਮੰਜਿਲਾਂ ਛੋਟੇ ਖੁਬ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

*Handwritten signature*



**ਮੰਦ ਨੰ: 11.09**

ਮਾਨਕੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਜਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6820 ਆਰ 1987 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕ ਸ੍ਰੀ ਐ. ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਜਾਦਿਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਸਿੱਖ ਸੋਹਾਈ ਵਿਖੇ ਪਠਾਣ ਦੀ ਅਠਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੰਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਠਾਟਮੈਂਟ ਕਰੋ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮਾਨਕੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧਤ ਰੱਖਣ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 12500/- ਪੁੱਛੀ ਵਰਗ ਖਾਸ-ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.10**

ਸੋਹਾਈ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ 200 ਰੁਝ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਠਾਟਮੈਂਟ ਸਕੇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੇ ਮਿਤੀ 4-10-2011 ਨੂੰ ਕਾਰੋ ਠੇਕੇ ਤਫਾਅ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਵੱਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੰਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਠਾਟਮੈਂਟ ਕਰੋ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਰੇ 684 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਾਅਦਾ 314 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਰੱਖੀ ਗਈ ਬਿਆਨਾਂ ਕਰਨ ਤੇ 5.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਫਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਨ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.11**

ਮਾਨਕੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਜਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6820 ਆਰ 1987 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕ ਸ੍ਰੀ ਐ. ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਜਾਦਿਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਸਿੱਖ ਸੋਹਾਈ ਵਿਖੇ ਪਠਾਣ ਦੀ ਅਠਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੰਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ Request for proposal (RFP) ਸਟਾਊਟ ਲਾਗੂ ਮੀ. ਆਈ. ਡੀ. ਡੀ. ਦੀ ਸਲਾਹ-ਮੁਕਾਬਲੇ ਜਾਵੇ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.12**

ਸੋਹਾਈ ਸਹਿਰਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਨੰਬਰ ਪਠੋਣਾ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.13**

ਸੋਹਾਈ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਟੀਲੇਜ ਪ੍ਰਮਾਣਿਟਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

**ਮੰਦ ਨੰ: 11.14**

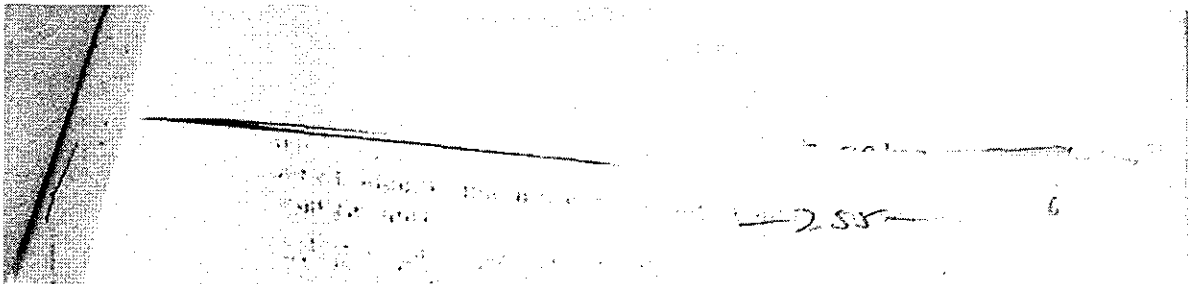
ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

*Law*



**ਮੁੱਦ ਨੰ: 11.14**

ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਿਹਾਣੀ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੁੱਦ ਨੰ: 11.15**

ਸਿਹਾਣੀ ਵਿਖੇ 2000 ਸੀਟ ਦਾ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੁੱਦ ਨੰ: 11.16**

**Proposal to increase size of pipe to be laid to carry water from Kajauli to Mohali**

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਸੌਜ਼ਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪਰ ਵੇਰ ਵੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਵੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਮੌਕੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਚੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਠੇਕੇਦਾਰੀ ਉੱਤੇ ਸੰਸਦ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਲਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੁੱਦ ਨੰ: 11.17**

**Regarding the compensation for the acquisition of land and land pooling option in Sector-88-90 of SAS Nagar Mohali and Urban Estate Zirakpur.**

ਮੱਦ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

ਸਿਹਾਣੀ ਵਿਖੇ ਸਿਹਾਣੀ ਸੁਪਰਟੈਂਡੈਂਸੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਰਕਪੁਰ ਵਿੱਚ ਫਲੋਟ ਹੀ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਮਿਊਂਸਪਲਿਟੀ ਬਾਈਲਾਂ ਅਧੀਨ 300 ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਘਣਤਵ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 50% ਐਰ. ਏ. ਆਰ ਤੋਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਮੌਕੇ ਦੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਵੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਮੌਕੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਚੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਠੇਕੇਦਾਰੀ ਉੱਤੇ ਸੰਸਦ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਲਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Scanned with CamScanner

-256-

7

Regarding the compensation for the acquisition of land and land building operations, vide G.O. No. 345, dated 10th April 1974.

ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਢਲੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਰਾਸ਼ੀ ਵਰਨ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਜਾਵੇ :-

(a) Para (a) of the approved policy which reads as under:  
 The compensation to be offered for every acre of land will be as under:  
 (i) Half of the developed residential area  
 (ii) Half of the developed commercial area  
 may be replaced as:

In cases of land acquisition, where ever feasible, the landowner, in lieu of cash compensation, may be offered either or both of the following:

Up to 50 % of the net developed area as residential and commercial plots. The commercial area offered shall not exceed 7.5% of the total area offered.  
 Right to construct up to 50% of the permissible floor area on the land being acquired, as per applicable F.A.R. (Floor Area Ratio). The commercial floor area offered shall not exceed 7.5% of the total floor area offered.

The landowner may choose between cash compensation and the option(s) offered wholly or as a combination.

(b) Para (b) of the Policy which reads as under:  
 The Acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired. For awarding the compensation either the normal provisions of the Land Acquisition Act would apply or the package as given above have to be accepted as in one acquisition scheme different modes of compensation would not be feasible.

Up to 50 % of the net developed area as residential and commercial plots. The commercial area offered shall not exceed 7.5% of the total area offered.  
 Right to construct up to 50% of the permissible floor area on the land being acquired, as per applicable F.A.R. (Floor Area Ratio). The commercial floor area offered shall not exceed 7.5% of the total floor area offered.

The landowner may choose between cash compensation and the option(s) offered wholly or as a combination.

Scanned with CamScanner



-257-

The Acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired.

- 2) ਜੀਰਕਪਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ 2004 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ 2005 ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਰੋਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ।

ਠੀਕਾ ਨੰ:	ਪਿੰਡ	ਰੋਟ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
1	ਸ਼ਿੰਘਪੁਰਾ	14 ਲੱਖ
2	ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਤੁੰਡਾ	10 ਲੱਖ
3	ਨਗਣਾ	12 ਲੱਖ

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2006 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਸੁਟਵਾਏ ਗਏ ਹਨ:-

ਠੀਕਾ ਨੰ:	ਅਥਾਰਟੀ ਨੰ/ਰਕਬਾ	ਸੇਕੀਮ ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਠੀਕਾ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸੀਮਾ ਅਤੇ ਠੀਕਾ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਸੀਮਾ	ਰੋਟ (ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ)	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਖੰਧੀ
1.	508/16-4-2010 (ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ)	200 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 66-662 ਚੌੜੀ 64 ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਚੌੜੀ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਰਫ ਜੋਨ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੇ ਨੇ ਪਾਸੇ	ਬਾਕਰਪੁਰ, ਨਰੋਟਗੜ੍ਹ, ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਮਟਰਾ, ਚਾਚੂ, ਮਾਜਰਾ ਛੱਤ, ਮਨੋਲੀ	1.50 ਕਰੋੜ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
2.	509/20-10-2010 (ਰਕਬਾ 0.4962 ਏਕੜ)	ਮਿਡ ਮਨੋਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੱਕ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਵਿਛਾਉਣ ਲਈ	ਮਨੋਲੀ	1.50 ਕਰੋੜ

The Acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired.

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

— 258 —

3.	510/19-11-20 10 (ਰਕਬਾ 6.4999 ਏਕੜ)	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਸੁਹਾਣੀ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਸੰਕਲਪਨ ਕਰਕੇ ਸਮਝ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਾਰੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਥਾਹੇ।	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਕਿੰਨਾਮੁਲ ਪਸੰਲ ਰਕਬੀਆਂ ਮਾਜਰਾ	1.15 ਕਰੋੜ 1.31 ਕਰੋੜ 1.31 ਕਰੋੜ 1.37 ਕਰੋੜ 1.29 ਕਰੋੜ	-
4.	511/14-1-201 1 (ਰਕਬਾ 0.8812 ਏਕੜ)	ਸਿੰਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਿਸ: ਪੀ.ਏ.ਸੀ. ਐਲ. ਡਿਫੀਆ ਲਿਮਟਿਡ ਸੈਕਟਰ-104 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੋਕੀਨਿਉ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਥਾਹੇ।	ਸਨਿਟਾ	1.50 ਕਰੋੜ	-
5.	512/11-2-201 1 (ਰਕਬਾ 1.9993 ਏਕੜ)	ਸਿੰਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਿਸ: ਪੀ.ਏ.ਸੀ. ਐਲ. ਡਿਫੀਆ ਲਿਮਟਿਡ ਸੈਕਟਰ-104 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 10% ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਥਾਹੇ।	ਸੁਪਰਗਰੁ	1.50 ਕਰੋੜ	-
6.	513/23-2-201 1 (83.7393 ਏਕੜ)	200 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੋਂ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਲੰਬਾਈ 11 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਥਾਹੇ।	ਫੋਰ, ਸਟਾਬਗਰੁ ਰਾਮਗਰੁ ਭੁੰਡਾ, ਸਿੰਘਪੁਰਾ	1.50 ਕਰੋੜ	-
7.	514/22-4-201 1 (ਰਕਬਾ 8.7458 ਏਕੜ)	200 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 66/81 ਦੀ ਭਿਕਾਈ ਡਿਗ. ਏ. ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਫੁੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ ਹੈ	ਪਾਪਤੀ, ਚਿੱਲਾ	1.50 ਕਰੋੜ	-

*Law*

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

239 16

8.	515/22-4-201 1 (ਰਕਬਾ 14.4124 ਏਕੜ)	ਸੈਕਟਰ 99/100 ਰੋਲਵੇ ਲਾਈਨ ਸੈਕਟਰ 104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਦੀ ਸੜਕ ਸਬੰਧੀ।	ਸੁਰਾਲੀ, ਸਨੇਟਾ, ਸੁਮਗੜ	1.50 ਕਰੋੜ	-
9.	516/13-5-201 1 (ਰਕਬਾ 32.25005 ਏਕੜ)	ਨਵੀਂ ਗੀ-ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਤੋਂ ਫੁਰਾਲੀ ਸੀਸਵਾਂ ਟੀ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਵਿਰੋਜਪੁਰ ਪੜੋਲ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ	1.45 ਕਰੋੜ 1.31 ਕਰੋੜ 1.31 ਕਰੋੜ 1.35 ਕਰੋੜ	-
10.	517/13-6-201 1 (ਰਕਬਾ 4.475 ਏਕੜ)	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਬਰਸਤਾਨ ਲਈ ਭੋ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਬਲੋਗੀ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਰੋਟ ਪਾਈਵੇਟ ਰੋਟ	1.10 ਕਰੋੜ 1.50 ਕਰੋੜ	-
11.	518/2-8-2011 (ਰਕਬਾ 419.9519 ਏਕੜ)	ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਮੰਗੇਠ ਅਸਟੇਟ ਵੇਟ-1 ਲਈ ਭੋ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਵਿਰੋਜਪੁਰ ਭੜੋਜੀਆਂ ਦੇਵੀਨਗਰ ਰਤਵਾੜਾ	1.30 ਕਰੋੜ 1.30 ਕਰੋੜ 1.30 ਕਰੋੜ 1.30 ਕਰੋੜ 1.22 ਕਰੋੜ	ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ
12.	519/3-10-201 1(ਰਕਬਾ 6.177-6.775 ਏਕੜ)	ਆਈ.ਏ.ਐਸ./ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਿਡ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ	ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਸਿੰਗਰੀਵਾਲਾ	1.694 ਕਰੋੜ	-

*Law*

Scanned with CamScanner

CS Scanned with CamScanner

260

13.	520/4-10-201 1(ਰਕਬਾ 0.4166*1.7875 ਏਕੜ)	ਮਾਈ.ਏ.ਐਸ./ਪੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਬਿਆਪਰੈਟਿਵ ਸ਼ਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਠੇਕੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਥਾਰੇ।	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਸਿੰਗਰੀਵਾਲਾ	1.694 ਕਰੜ	-
14.	521/19-10-20 11(ਰਕਬਾ 5.3186 ਏਕੜ)	ਮੇਸ: ਕੰਟਰੀ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮਿਟਡ ਠੇਕੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਥਾਰੇ।	ਸੰਭਾਲਕੀ, ਸੁਖਗੜ੍ਹ, ਮੋਲੀਬੰਦਵਾਨ ਪੱਤੀ ਸੁਹਾਣਾ	1.694 ਕਰੜ	-

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਪੱਖੇ ਗਮਾਰਾ ਵੱਧ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਆਂ ਅਤੇ ਇਕਸਾਰਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਖਾਸ ਝੋਰ ਤੇ ਧਿਆਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇਸ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੋਭ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਭੇਂ ਦੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ 1.694 ਕਰੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

3) ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਇਕੱਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਜਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਫੇਜ਼-2 ਲਈ ਪਿੰਡ ਰੁਸ਼ੀਆਂਪੁਰ ਦੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਵਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਣੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਉਸੇ ਹੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇਹ ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਇਨ-ਬਿਨ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਵਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੁਰ ਹੋ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਛੋੜਾ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁਨੱਜ਼ਿਲ ਮੁਕਾਮਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਜਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਫੇਜ਼-2 ਲਈ ਪਿੰਡ ਰੁਸ਼ੀਆਂਪੁਰ ਦੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਵਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਣੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸੇ ਹੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇਹ ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ

*Law*

Scanned with CamScanner

1) ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ :-

ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਧਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਕੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਤੱਕ ਫਿਲਹਾਲ ਸਟਾਫ outsource/ contract/ deputation ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੇਗਾ।

2) ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਜ਼ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਬਾਰੇ:-

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਜ਼ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

1) ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ :-

ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਧਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਕੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਤੱਕ ਫਿਲਹਾਲ ਸਟਾਫ outsource/ contract/ deputation ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੇਗਾ।

2) ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਜ਼ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਬਾਰੇ:-

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਜ਼ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

1) ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ :-

ਚੌਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ੇਦਾ ਸ਼ਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਧਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਕੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਤੱਕ ਫਿਲਹਾਲ ਸਟਾਫ outsource/ contract/ deputation ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੇਗਾ।

Scanned with CamScanner

ਗੁਰਮੁਖੀ ਆਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਨੂੰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ।

ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ), ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 20 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤ ਵਿੱਚ 35.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਦੇਖਰੇਖ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲ-ਸੰਭਾਲ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 12-12-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਯਾਦਗਾਰੀ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸੇਵਾਗਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਸਟਾਫ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਮਾਰਕ ਦਾ ਰੋਂਡ ਓਵਰ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ), ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਦੇਖਰੇਖ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਅਧੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸਾਫ-ਸਫਾਈ, ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਮਾਰਕ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਚੱਲਦੇ ਇਸ ਸਮਾਰਕ ਵਿਖੇ ਬੀਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੇ ਜੀਵਨ ਉਪਰ ਆਧਾਰਤ ਨਾਟਕ "ਮੈਂ ਤੇਰਾ ਬੰਦਾ", ਲੇਜ਼ਰ ਤੇ ਲਾਈਟ ਸ਼ੋਅ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੂਫੀ ਅਤੇ ਪਾਕਿਸਤਾਨੀ ਕਲਾਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਨਾਲ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਪੰਜਾਬ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸੰਮੇਲਨ ਵੀ ਇਸੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਜੋ ਕਿ ਜਿਆਦਾਤਰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮਾਂ ਲਈ ਸਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 09-05-2017 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਸ ਸਮਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਦੇਖਭਾਲ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਬਾ ਬੇਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਪਿੰਡ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਦੇ ਹੱਸ-ਰੁਪਾਵ ਅਤੇ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਸ: ਇੰਜ: (ਸੀ-2)

ਨਿ: ਇੰਜ: (ਸੀ-2)

13/9/17

ਮੁਖ ਮਿਤਰੀ — on Ex India Leave

456/9-5/17

C.A. GMADA

- ① For consideration for handing over this to cultural dept
- ② Also, along with this there are two more projects
- (i) ਫੁੱਟਾ ਮਸ਼ੂਯਾਗ - maintenance by PDA
- (ii) ਫੁੱਟਾ ਮਸ਼ੂਯਾਗ - PUDA model

The decision to this regard may also be remitted to handover these also to cultural dept.

The Dept of Cultural Affairs may be requested to take









-6-  
ਗਿਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਲ ਜੁੜਦੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਯਾਦਗਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ।

3 ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1208-2017 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਭਿਆਚਾਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਸੈਕਟਰ-38 ਸੀ. ਸਮਾਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਦਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ 3 ਸਮਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸਾੜ-ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਆਦਾਤਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਚਾਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸੁਚਾਰੂ ਈਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਸਮਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ ਟਿੱਪਣੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ।

ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਕਲਚਰਲ ਅਵੇਅਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 27-07-2017 ਰਾਹੀਂ ਸਲਾਨਾ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਸਿਵਲ, ਜਨਸਿਹਤ, ਬਿਜਲੀ, ਤੇ ਸਟਾਫ ਆਦਿ) ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ (ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ ਉ ਤੇ ਨੱਥੀ)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਜ਼ੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ-2), ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1968-71 ਮਿਤੀ: 14-09-17 ਨੱਥੀ) ਰਾਹੀਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੰਡਲ ਦਫਤਰਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਪੁੱਤਾ ਤੋਂ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਦੇ ਸਨ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਫਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਝੰਡੀ- ਅ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਪੁੱਤਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਕਸਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5450 ਮਿਤੀ: 12-10-2017 ਮਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ (ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ - ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ)।

ਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਫਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਰਾਹੀਂ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ।

ਗੁਮਾਸਤਾ  
ਜੁਮਾਰਾ  
16/11/17

ਮੋ: ਇੰਜੀ: (ਸੀ-2)

:(ਸੀ-2)

ਭਰੋਸੇ ਪੂਰਨ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਠੀਕ ਠੀਕ ਚਲੇ ਜਾਣਗੇ।  
ਮੇਰੇ ਕੋਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਮੇਰੇ ਕੋਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਮੇਰੇ ਕੋਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਮੇਰੇ ਕੋਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

DE (C-2) - 2638  
 24-10-17

# ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (1-2018)

ਪੰ

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਮੋਹਾਲੀ / ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ

ਡਾ. ਸਿ. ਸਿੰਘ

10/11/17

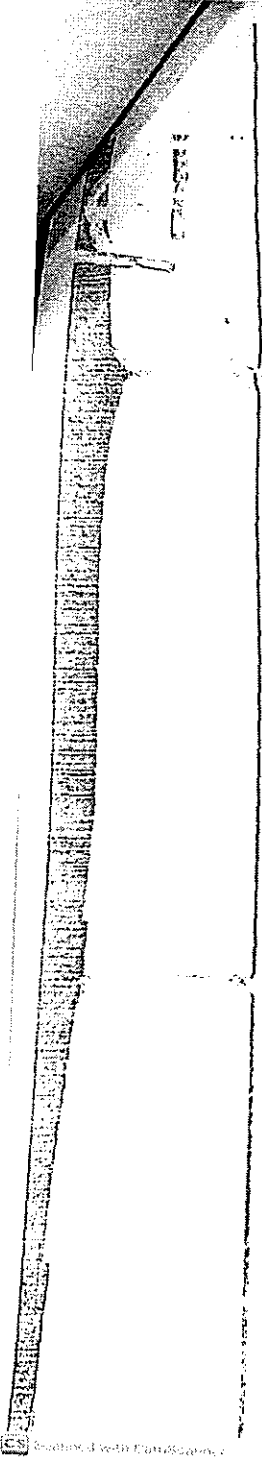
10/11

10/11/17

- 8 -

ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

(19)



ਪਿਛ

ਰਹੇ  
ਨੂੰ

ਗਿ

ਜਿਸ

(ਸੀ

ਵਿ

ਡਾ

(ਓ

ਇ

ਲਟ

ਰਾ

ਦੀ

ਲਿ

ਮਿ

ਪੰ

ਜਾ

ਵਿ

ਇ

ਪਿ

ਦਾ ਸਬੰਧ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜਦੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਧ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ ਨੰ: 3 ਉੱਪਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਟਿੱਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਣੀ। ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਧਾਨਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ ਮ: ਇਜੀ: :08 ਮਿਤੀ: 31-05-2017 (ਓਡੀ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਟਿੱਪਣੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:3158 ਮਿਤੀ: 27-07-2017 ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜਦੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ (ਸੀ-2), ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1968-71 ਮਿਤੀ: 14-09-2017 (ਓਡੀ-ਓ) ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਬਾਧਾ ਬੰਦਾ ਸਿੱਖ ਬਹਾਦਰ ਸ਼ੇਰੀ ਯਾਦਗਾਰ ਸਮਾਹਕ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 26-12-2017 (ਓਡੀ-ਸ) ਰਾਹੀਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਕਲਚਰਲ ਅਫੇਅਰਜ਼ ਆਫ਼ ਆਰਕੀਓਲੋਜੀ ਐਂਡ ਮਿਊਜ਼ੀਅਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ।

ਬੋਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੋ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਾਹਕਾਂ ਉੱਪਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਕਾਊਂਟ, ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5450 ਮਿਤੀ: 12-10-2017 (ਓਡੀ-ਹ) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ/ਦੇਖ-ਭਾਲ ਲਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

-11-

ਪੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

resigned by C.A., etc  
relinquished the charge  
post of C.A., GMADA  
in 2020 and she has  
said that this file to  
be put up to her successor.

*[Signature]*  
16/3/2020

The case is being submitted  
for signatures pl.

*[Signature]*  
15/5/2020

- If no response is received,  
put up a ISO in 15 days.
- Tie-up with concerned concerned  
a ref. the case.

SE (P-2) *[Signature]*  
12/15/2020

*[Signature]*  
15/5/2020

*[Handwritten mark]*

106  
11/12/20

206  
11/13/2020

-12-

more than 15 days have elapsed since  
date of last letter, put up draft of C.O.  
+ on per orders of chief administrator  
page.

*[Handwritten signature]*

P.T.O.

-12-

### ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

15 ਦਿ  
ਨਗੀਂ ਵ  
ਜੀ ਵ  
ਜੀ।

ਪੰਨਾ 11 ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਟ ਜੀ ਦੇ ਕੁਰਮ ਸਬੰਧੀ ਟਿੱਪਣੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ  
ਸਮਾਂ ਬੀਤ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪੰਨਾ 11 ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਚਾਰ ਵਧੇ, ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ  
ਜਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਾਕੀਲ ਉੱਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ  
ਕਰ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਵਿਚਾਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਟ  
ਜੀ ਪੱਤਰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ D.O. Letter ਦਾ ਖਰੜਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਗਮਾਟ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਦੇ

E (-2)

*Sub  
to: 11/11/20*

"I & II may please be referred according  
to the case for handing over of Baba  
Singh was memorial; will. Department of  
Dept. of Cultural Affairs is under  
examination."

for this purpose letters have been written  
to concerned department under the  
nos of C.A., GMADA bearing numbers  
11/2017/1208 dt 21/05/2017 and SE(-2)/2020/1208  
dt 15/05/2020.

While approving the draft of letter dated  
2020 and signatures on the same, case of  
petitioner, GMADA had decided that if no  
response is received, pls put up a D.O. letter  
pls."

Despite repeated attempts of the petitioner  
SE to tie up with the concerned dept. of  
handing over the memorial and having no  
response till date, the file is submitted  
along with the draft of the D.O. letter

11/11/20



- 14 -

Chief Administrator, GMADA advised to  
 pal secy, Dept of Cultural Affairs, Govt.

As above, the draft of the resolution  
 based at plug "A" for approval of Chief  
 Administrator, GMADA before print on the  
 & hand please.

10/27/20  
 12/7/20

10/27/20  
 12/7/20

(C-2) <sup>has written</sup>  
 C.B.S.  
 C.A.(S)  
 Put up as D.O.  
 10/27/20  
 10/27/20  
 10/27/20

D.O. draft is added for  
 signature H.

*[Signature]*  
 10/27/20

C/A  
 10/27/20

S.E.(2)  
 10/27/20

Issue letter.  
 10/27/20  
 Letter added  
 dated 10/27/20  
 For information P.C.  
 10/27/20  
 DC (C-2)

10/27/20  
 12/7/20

10/27/20  
 12/7/20

10/27/20  
 12/7/20

- 15 -

## ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

S  
N  
u  
r  
R  
  
U  
S  
P  
r  
  
A

ion & Management of Baba Banda Singh Bahadur Chapparchiri project on PPP mode. Meeting dated 28-07-2020 Chairmanship of Managing Director, PIDB for finalizing the pre-bid queries.

Received from PIDB dated 24-07-2020.

In the above referred mail, queries raised by various participants in meeting held on 15-07-2020 for the subject cited work and the responses drafted by PIDB has been received for comments. The replies to GMADA are attached herewith at Flag "B" along with the

The meeting to be held on 24-07-2020 is to be attended by Chief Executive Officer, GMADA, the following points are presented for briefing:

Banda Singh Bahadur War Memorial, Village Chapparchiri has been constructed in an area of 20 Acres for an amount of Rs. 35.00 Crores. The work was got executed from M/s. L&T Construction (Punjab) Pvt. Ltd. (B&R), Punjab, funds for which were provided by GMADA. On completion of the Memorial, it was handed over to GMADA for

custody. Details of the expenditure incurred by GMADA during various years from 2011-12 to 2019-20 are attached.

As per the decision of PSHUD cum Vice Chairman, PUDA, the War Memorial is to be handed over to Tourism Dept. by GMADA.

On behalf of Tourism Dept. is undertaking exercise to outsource the War Memorial on PPP mode for which it has invited the bids.

The exercise is being assisted by Transaction Advisor M/s. Feedback Ventures Pvt. Ltd. as the private partner.

A pre-bid meeting was held on 15-07-2020 in the O/o MD, PIDB at Chandigarh, in which queries were raised by different participants.

The draft reply of the queries raised during the pre-bid meeting has been received from PIDB via e-mail dated 24-07-2020 along with the request for a meeting scheduled for 28-07-2020 at 12:30 PM for discussion of the replies to the queries.

The queries raised by the participants of the pre-bid meeting which are attached to GMADA, draft reply as prepared by PIDB and remarks by GMADA is placed at flag "B".

Requested for further necessary action please.

*Meeting was attended today by  
and accompanied by the management.*

*[Handwritten signature]*  
21/7/2020  
*[Handwritten signature]*

-16-

bearing No. DE(C-2)/1415-19 dt 29/01/2020  
to various offices of GMADA for  
information sought during the  
same collect the information by-hand  
put up.

29/01/2020

Inform  
and  
Inform  
refer  
Memo

obtained from EO(PL&S), DE(PH-2), DE(H)  
compiled & placed at flag "A",  
as not yet been provided by STPLG  
provision of separate entry to  
it.

secured, the information is worth sending  
to INFRA / PEDB

DM  
03/08/2020

to F.

information as placed on flag 'A' provided  
feedback infra via email.

is put up along with information from

29/01/2020

→ PTO

-17-

ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Office of STP(G1) was contacted. No information/response regarding. No make additional gate at which has been provided.

incurred, the file is presented along minutes of meeting of "11<sup>th</sup> Sectoral Sub Committee (SSC) meeting held on 28<sup>th</sup> July 2019 at PIDB office, Chandigarh, under the chair of MD PIDB, to discuss and finalise response to the pre-bid queries relating to "Operation and maintenance of Baka Bahadur Memorial, Chappar Chiri PPP mode."

(g/s)

BDM  
5/8/2020

As desired by CA, GMADA, the comments to the minutes of 11<sup>th</sup> meeting of the Sectoral Sub Committee is placed at flag "A". That expenses mentioned in the comments have been based on the first hand data of expenses available as placed at file. It is requested that the contents of the comments be got verified on concerned wings of GMADA before presenting it to Chief Adm.

It is informed that during the meeting dated 28/07/2020 held under the chairmanship of MD, PIDB, to finalise the response to the queries regarding the pre-bid meeting, GMADA was asked to provide information regarding expenses incurred and other issues. Based on the information provided by the concerned wings of GMADA, information was provided via email dated 03/08/2020, which is placed at flag "C". In the discussion held with ACA, GMADA, it was desired that an average of the last 8 years and comments regarding

file  
-C-

How  
prov  
men  
  
with  
sub  
12:3  
chair  
the  
the  
Band  
Proje

mee  
"A".  
inco  
flag  
file  
Adm

unde  
recei  
infor  
infor  
provi  
How  
expe



ਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਪੀ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਸਕੱਤਰ,  
ਸੱਚਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ। ਪਿੰਡ ਨੰ-3 ਐਲ.38 ਦੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ

ਮਿਸ ਨੰ: ਗਮਾਣਾ/ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ/2017/1208 ਮਿਤੀ: 31/05/17

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸੰਭਾਲੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸਮਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਸੱਚਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਾਹਕਾਂ ਤੋਂ ਉਸਾਰੇ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:12-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਹੁਕਮਾਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮੇਂ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਅਧੀਨ ਅਠਵੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵਾ ਦੇ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ:-

- 1) ਚੰਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਰਾਦਰ ਜੈਰੀ ਯਾਦਗਾਰ, ਪਿੰਡ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਗਮਾਣਾ ਵਲੋਂ ਵੇਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- 2) ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ, ਪਿੰਡ ਰੂਪ ਰੋਹਿਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਸੰਗਰੂਰ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵੇਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- 3) ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਵੇਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਹਕਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਪੈਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਚਲਾਚਲ ਸੈਸ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਭੇਲ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਰਾਹ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡ ਪੱਕੇ ਫੌਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਦੇਖਰਾਹ ਦੇ ਕੰਮ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਚਾਹਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਟਿੱਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨਾਲੀ ਮੁੜ ਮਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਮਾਹਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਦੇਖਰਾਹ ਦੇ ਕੰਮ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟਿੱਪਣੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁਕਮਾਂ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ,  
ਗਮਾਣਾ, ਪੀ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

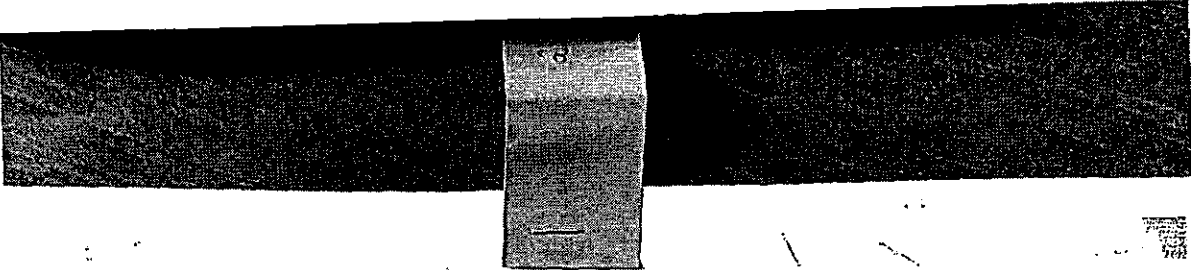
ਮਿੱਠੀ ਆਖਣ ਨੰ: ਗਮਾਣਾ/ ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ/2017/ 1209-11 ਮਿਤੀ: 31/05/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

- 1) ਪੀ.ਏ ਡੂ ਵਪੀਕ ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਨੂੰ ਵਪੀਕ ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤਾ।
- 2) ਸਾਈਬੇਟਰ, ਸੱਚਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤਾ।
- 3) ਮਿਹਾਹਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2), ਗਮਾਣਾ ਪੀ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਫ਼ਤਰੀ ਵਾਪੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨੱਧੀ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਪੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪੁੱਖ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ,  
ਗਮਾਣਾ, ਪੀ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



134

Director Cultural Affairs Archaeology and Museums Punjab  
Archives Bhawan Plot No. 3, Sector 38-A, Chandigarh  
Telo-fax 0172-2694880

To  
Chief Administrator, GMADA  
PUDA Bhawan,  
SAS Nagar Mohall

21.8.17

21/8/17  
27/7/17  
27/7/17  
27/7/17  
27/7/17

No: DCAM/2017/Memorials/ 3/58

Dated: 27.07.2017

Subject:

Transfer of operation and Maintenance of three memorials to Department of Cultural Affairs, Punjab.

Please refer to your letter Non GMADA/CE(C-II)/2017/1209-1210, dated 31.05.2017.

In this connection it is requested to kindly intimate to this office the amount being paid by GMADA/PUDA/PDA for the Operation and Maintenance of the three memorials namely the Baba Banda Singh Bahadur Memorial, Chapparchiri, District SAS Nagar, Wadda Ghallughara Memorial, Kup Rohiira, District Sangrur and the Chhota Ghallughara Memorial, Kahnawan, District Gurdaspur. This information is required by the Department to assess the exact requirement of funds for meeting with the operation and maintenance of these memorials. It is also requested that the information may be given item wise i.e. Wages of the Staff, Horticulture Expenses, Electricity charges and Water Supply Charges, Contingencies etc. The required information may be sent at the earliest please.

*(Signature)*  
Director Cultural Affairs, Punjab

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



Minutes of 144<sup>th</sup> Executive Committee meeting held on 21<sup>st</sup> June, 2018 at 11:00 a.m. under the Chairmanship of Secretary, Punjab, in the Committee Room, 6<sup>th</sup> Floor, Punjab Civil Secretariat-I, Chandigarh.

List of the participants is attached as Annexure-A.

The gist of the decisions taken in the meeting is as follows:

1. Confirmation of the minutes of the 143<sup>rd</sup> Executive Committee meeting held on 11.05.2018.

Noted and confirmed.

2. Action taken report on the decisions taken in the 143<sup>rd</sup> Executive Committee meeting held on 11.05.2018.

Noted and confirmed

**142.15** Development of International Standard Tourism / Theme Destination in Punjab on Pathankot-Dalhousie road around Ranjit Sagar Lake.

EC desired that ACS, Housing & Urban Development may convene a meeting with revenue, rural development and tourism departments for identification of land for compensatory afforestation.

- Sr. No. 7 ਮੀ.ਅਪੀ.ਐ.ਪੀ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਯੋਜਨਾ ਲਈ 40 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਅਤੇ 12.45 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਦੇ ਵਿੱਚੋਂ ਬਚਾਅ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਗੁੱਟ ਵਿਚ ਤੁਰੰਤੀਲ ਯਕਨ ਬਾਰੇ।

Director, Local Govt. informed that only Blue Fox property can be developed to generate revenue and presently there is no other suitable site available. EC desired that Department of Local Govt. along with Commissioner, Municipal Corporation, Bathinda may identify other land parcels for development on PPP mode.

- Sr. No. 9(A) Setting up of Plug & Play Multi-tenant Biotechnology Industry Hub in Biotechnology Park, Knowledge City, Mohali on PPP mode.

EC desired that Principal Secretary, Science & Technology and Environment will meet with MD, PSIEC and CA, GMADA and submit his proposal in a month's time.





ਪੰਜਾਬ ਖੁਨਿਆਲੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ  
Punjab Infrastructure Development Board

To  
The Principal Secretary,  
Department Housing & Urban Development,  
Punjab, Chandigarh.

Sub: Operation & Maintenance of Baba Banda Singhi Bahadur Memorial,  
Chappar Chiri, Mohali on PPP Model.

This is to inform you that in the 150<sup>th</sup> Executive Committee meeting of  
PIDB, while considering the status for the subject cited project decided as  
under:

"EC took note of the status of the projects. MD, PIDB briefed EC that bids  
have been invited for the project and last date of Bid submission is  
21.08.2020. With reference to discussion on VGF, Principal Secretary,  
Department of Housing & Urban Development informed that if the bids are  
received with VGF, the same will be funded by the GMADA. (Minutes  
enclosed)

2. Accordingly you are requested to direct GMADA to seek necessary  
approvals for funding of the VGF, if any, the quantum of which will be  
determined by the bid outcome.

Additional Managing Director

CC.

1. Secretary, Department of Tourism & Culture Affairs, Punjab.
2. Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority,  
GMADA.

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022 ਫੋਨ: 91 172 2665417, 4381111 ਟੈਲੀਫੈਕਸ : 91 172 2665596  
S.C.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022 Ph.: 91 172 2665417, 4381111 Telefax : 91 172 2665596  
Visit us at : www.pidb.org

ਗਰੇਟਰ ਮਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਨਿ:ਇੰਜੀ(ਸੀ-2)/2020/ 2191 ਮਿਤੀ: 7/8/20

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੰਭਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2), ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ  
ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਤਸਕਰ  
ਵਾ: ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-2)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Transaction Advisors for Infrastructure Projects only.

7. Operation & Maintenance of following projects on PPP Mode:-  
Baba Banda Singh Bahadur Memorial, Chappar Chiri, Wadda  
Ghallughara Memorial, Village Kup Rohra, Sangrur, Chhota  
Ghallughara Memorial, Gurdaspur.

EC took note of the status of the projects. MD, PIDB briefed EC that bids have been invited for the project and last date of Bid submission is 21.08.2020. With reference to discussion on VGF, Secretary, Department of Housing Urban Development informed that if the bids are received with VGF, the same will be funded by the GMADA.

8. Projects of Department of Housing & Urban Development:-  
Mohali Commercial Complex cum Convention Centre  
(GMADA), Amritsar Commercial Complex cum Convention Centre  
(ADA), Ludhiana Commercial Complex cum Exhibition Centre  
(GLADA).

EC took note of the status of the projects. The Transaction Advisor briefed about the status of the project. EC directed that Reserve Price i.e. Annuity should not be mentioned in the RFP/DCA documents as discussed in Agenda Item No. 150.09(3). EC also directed that the Administrative Department shall immediately convey approval of the Competent Authority for providing Concession Period of 99 years in the project to the Private Sector Player.

9. Development of International Standard Tourism in Punjab on Pathankot Dalhousie Road around Ranjit Sagar Lake

EC took note of the status of the project and decided that an undertaking be submitted to REC, MoEF that no permanent structures will be created on Kulara Island. EC further directed APCCF-cum-Nodal Officer to expedite the process of Forest Clearance.

10. Upgradation, Operation & Maintenance of Ran Bana, Quila Mubarak, Patiala as Heritage Hotel on PPP mode

EC took note of the status of the project. EC directed that keeping in view the Covid-19 Pandemic situation, Concession period of the project may be increased from 40 years to 50 years and construction period be increased from 12 months to 18 months to minimize disputes and legal risks during the execution of the project. EC further decided to increase consortium upto 3 members to facilitate wider

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



ਪੰਜਾਬ ਖੁਨਿਆਰੀ ਵਾਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ  
Punjab Infrastructure Development Board

Reqd. AD/ Speed Post

Ref. No. PIDB/MD/ 4666-69  
Dated 29/10/2020

M/s Four Seasons Hospitality Private Limited  
114, JLPL, Integrated Industrial Park  
Sector 82, Mohali  
Punjab - 160070

KIND ATTN: SHRI PRITINDER SINGH SIDHU, DIRECTOR

Subject: Operations & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial,  
Chapar Chiri in Punjab on Public Private-Partnership Mode (The Project)

**LETTER OF AWARD**

1. We refer to your Proposal dated 07.10.2020 including the financial proposal submitted on dated 07.10.2020 in response to the Request for Proposal document dated 14.09.2020 (herein collectively referred to as the RFP). Issued by Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) on behalf of Department of Tourism and Cultural Affairs ("DTCA") through Punjab Heritage and Tourism Promotion Board ("PHITPB") for the captioned project for undertaking the implementation of the project.

For avoidance of doubt, it is hereby clarified that unless otherwise referred hereunder or repugnant to the context or usage thereof, the capitalized terms used herein shall have the meaning as respectively ascribed thereto under the RFP document and/or the draft O&M Agreement, to be executed in terms of RFP document and this Letter of Award.

2. Pursuant to evaluation of various proposals received w.r.t the Project, we are pleased to inform you that your Proposal has been accepted by the Executive Committee (EC) of PIDB in its 152<sup>nd</sup> meeting held on 16.10.2020, and M/s Four Seasons Hospitality Private Limited has been identified as the Selected Bidder for undertaking the Project, subject always & exclusively to the terms hereof, the RFP Document and the O&M Agreement to be executed as per the terms of the RFP and this Letter of Award.

3. It is hereby understood and for abundant clarity, reiterated that as per your financial proposal (copy attached herewith as Annexure-A), Viability Gap Funding (VGF) sought in first year of Agreement Period - Rs. 42 Lakhs (Rupees Forty Two Lakh only). It is to be noted that:

- Viability Gap Funding (VGF) would be payable by GMADA each year during the Agreement Period.
- First VGF would be due and payable on 1st anniversary of Appointed Date.
- VGF would not be subject to any escalations.

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022 ਫੋਨ: 91 172 2665417, 4381111 ਟੈਲੀਫੈਕਸ: 91 172 2665596  
S.C.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022 Ph.: 91 172 2665417, 4381111 Telefax : 91 172 2665596  
Visit us at : www.pidb.org



6. You/the SPV shall comply with all the terms and conditions mentioned in this LOA and the RFP document. The Successful Bidder shall, throughout the Agreement Period, be under an obligation to unconditionally comply and ensure unconditional compliance by the Operator with all the requirements of the RFP and the O&M Agreement, for implementation of the captioned Project, including but not limited to:
- a. To operate, manage, market and maintain the Memorial during the specified Agreement Period, as per scope outlined in Schedule 2 of the O&M Agreement.
  - b. To undertake and implement Mandatory Developments, as outlined in Schedule 5 of the O&M Agreement, within 12 months of the Appointed Date.
  - c. To demand and collect user charges from users of the Memorial, in accordance with the Schedule 6 of the O&M Agreement;
  - d. To ensure that all activities undertaken or allowed by the Operator within the Memorial conform to the religious and historical significance of the Memorial;
  - e. To ensure that Restricted Activities, as outlined in Schedule 4 of O&M Agreement, are not allowed inside the Memorial;
  - f. To perform and fulfill all other obligations of the Operator in accordance with the O&M Agreement and matters incidental thereto or necessary for the performance of any or all of the obligations of the Operator under the O&M Agreement;
  - g. To transfer the Project assets back to the PHTPB, free of any cost, upon the Transfer Date.
7. It may also kindly be noted that in the event you/ the SPV fail/fails to comply with any one or more of the terms and conditions mentioned in this LOA and / or the RFP document within the form, manner & sequence prescribed therefore, including without limitation the acceptance of the LOA, PHTPB/PIDB, in addition to all other rights and remedies that may be available to them under the provisions of the RFP document, this LOA and the applicable laws, shall be at absolute liberty and freedom to disqualify you and the treat the Proposal as rejected and this LOA shall forthwith stand automatically withdrawn and cancelled as well as resulting into the forfeiture of the Bid Security as per Clause 4.6 of RFP. In that event, PHTPB/PIDB shall deal with the captioned project as they deem fit in its/ their sole and absolute discretion.
8. In such an event you, the Selected Bidder (or any person claiming under it) shall have no claim or demand against the PHTPB/PIDB/ Government of Punjab, of any nature whatsoever. Further, under any circumstances, the PHTPB/PIDB/ Government of Punjab shall not be liable or responsible to you or to any other entity whomsoever, for any loss of business, business competition, loss of

3 | Page

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022 ਫੋਨ: 91 172 2665417, 4381111 ਟੈਲੀਫੈਕਸ: 91 172 2665596  
S.O.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022 Ph.: 91 172 2665417, 4381111 Telefax : 91 172 2665596  
Visit us at : www.pidb.org



investment, or any other loss or damage, costs or expenses, for any reason, whatsoever. You, the Selected Bidder (or any person claiming under it) shall not be entitled to claim any direct or indirect damages, costs, expenses for loss of business, loss of investment etc., upon rejection of your Proposal or cancellation/ revocation of this LOA, howsoever and whatsoever cause.

9. The Selected Bidder shall indemnify and keep indemnified the Authority / PIDB / Government of Punjab, its respective directors, consultants, contractors, officers, employees and / or agents, against all claims and loss, that they may suffer / sustain or are likely to suffer / sustain, due to or in relation to all / any acts and omissions of the Selected Bidder, its employees, staff, personnel, etc., pursuant to or in relation to this LOA, the RFP document or the Draft O&M Agreement.
10. Notwithstanding anything to the contrary contained hereinabove, the arbitration clause here-under shall be a final and bidding agreement between the Authority and the Selected bidder and shall survive the cancellation/ revocation/ annulment of this LOA:
  - i. any and all disputes controversy or claim, relating to or arise out of the LOA or the rights and obligations of the Authority and the Selected Bidder, under this LOA, including but not limited to validity, interpretation, scope, effect, termination of the terms contained in this LOA, shall be settled by arbitration by a sole Arbitrator to be appointed by the PHITPB or its nominee within (30) days after receipt of a request of for appointment of Arbitrator, which notice should contain all information regarding the dispute(s) between the parties.
  - ii. The arbitration shall be conducted in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996 as amended. The venue of arbitration shall be at Chandigarh, India and it shall be conducted in the English language.
  - iii. The arbitral award shall be in writing, state the reasons for the award and be final and binding on the Authority and the Selected Bidder. The award may include an award of costs, including reasonable attorney's fees and disbursements.
  - iv. It shall be governed by the laws of India and all matters arising out or relating to this LOA, the courts At Chandigarh, India shall have exclusive jurisdiction.
11. It may additionally be noted that this LOA, save to the extent provided & required hereunder, by itself does not create any rights or contractual relationship with PHITPB / PIDB/ Government of Punjab or casts any corresponding obligation with respect to the Project or otherwise on the PHITPB/ PIDB / Government of Punjab. Any such right or relationship or obligations shall come into effect only upon your unconditional compliance with the terms and conditions set out herein and the execution of the O&M Agreement as per the terms thereof and the RFP document.

4 | Page

ਐਸ.ਜੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022 ਫੋਨ: 91 172 2665417, 4381111 ਟੈਲੀਫੈਕਸ: 91 172 2665596  
S.C.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022 Ph.: 91 172 2665417, 4381111 Telefax: 91 172 2665596  
Visit us at : [www.pidb.org](http://www.pidb.org)

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA




12. The capitalized terms, unless defined or referred otherwise in this LOA, shall have the identical meaning & reference as respectively ascribed to them in the RFP or draft O&M Agreement to be executed in terms of the RFP and this LOA.

We look forward to an early compliance of the above mentioned requirements by you.

Thanking You

For & on behalf of the Authority

  
Managing Director

Encl. As Above

Copy to:

- Additional Chief Secretary, Department of Housing and Urban Development
- Chief Executive Officer, Punjab Heritage Tourism Promotion Board, Mohali
- Chief Administrator, GMADA

5 | Page

ਐਸ.ਐ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022 ਫੋਨ: 91 172 2865417, 4381111 ਟੈਲੀਫੈਕਸ: 91 172 2865596  
S.O.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022 Ph.: 91 172 2865417, 4381111 Telefax : 91 172 2865596  
Visit us at : [www.pldb.org](http://www.pldb.org)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.05

(ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.05 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 22.13 ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 30493-519 ਮਿਤੀ 22-09-2017 ਰਾਹੀਂ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ)। ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਚਾਰਜਿਸ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 4, 5 ਅਤੇ 6 ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

"@ 1.5 % of the total cost of construction or Rs. 20/- per sqft, whichever is more"

ਇਹ ਚਾਰਜਿਸ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਇਕੱਠੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਚਾਰਜਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਪਾਣੀ ਦੀ ਬਹੁਤ ਦੁਰ-ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਈ-ਕਈ ਸਾਲ ਪਾਣੀ ਦਾ ਰੈਗੂਲਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11-02-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 23.01 ਵਿਚਾਰਨ



ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੀਟਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਚਾਰਜਿਸ ਘਰੇਲੂ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 4, 5 ਅਤੇ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਲਈ "1.5% of the total cost of construction or Rs. 20/- per sqft, whichever is more" ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਚਾਰਜਿਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੀਟਰ ਲਗਾ ਕੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਉਸਾਰੀ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਖਪਤ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਚਾਰਜਿਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਘਰੇਲੂ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਪ੍ਰੰਤੂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਖਪਤ ਘੱਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਨਾਂ ਮੋੜੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 20-08-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 24.04 ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਲਈ 20/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਸ ਪੇਸ਼ਗੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਵੈਧਤਾ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ 2 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 2 ਸਾਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਮੀਟਰ ਰੀਡਿੰਗ ਮੁਤਾਬਕ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ"।

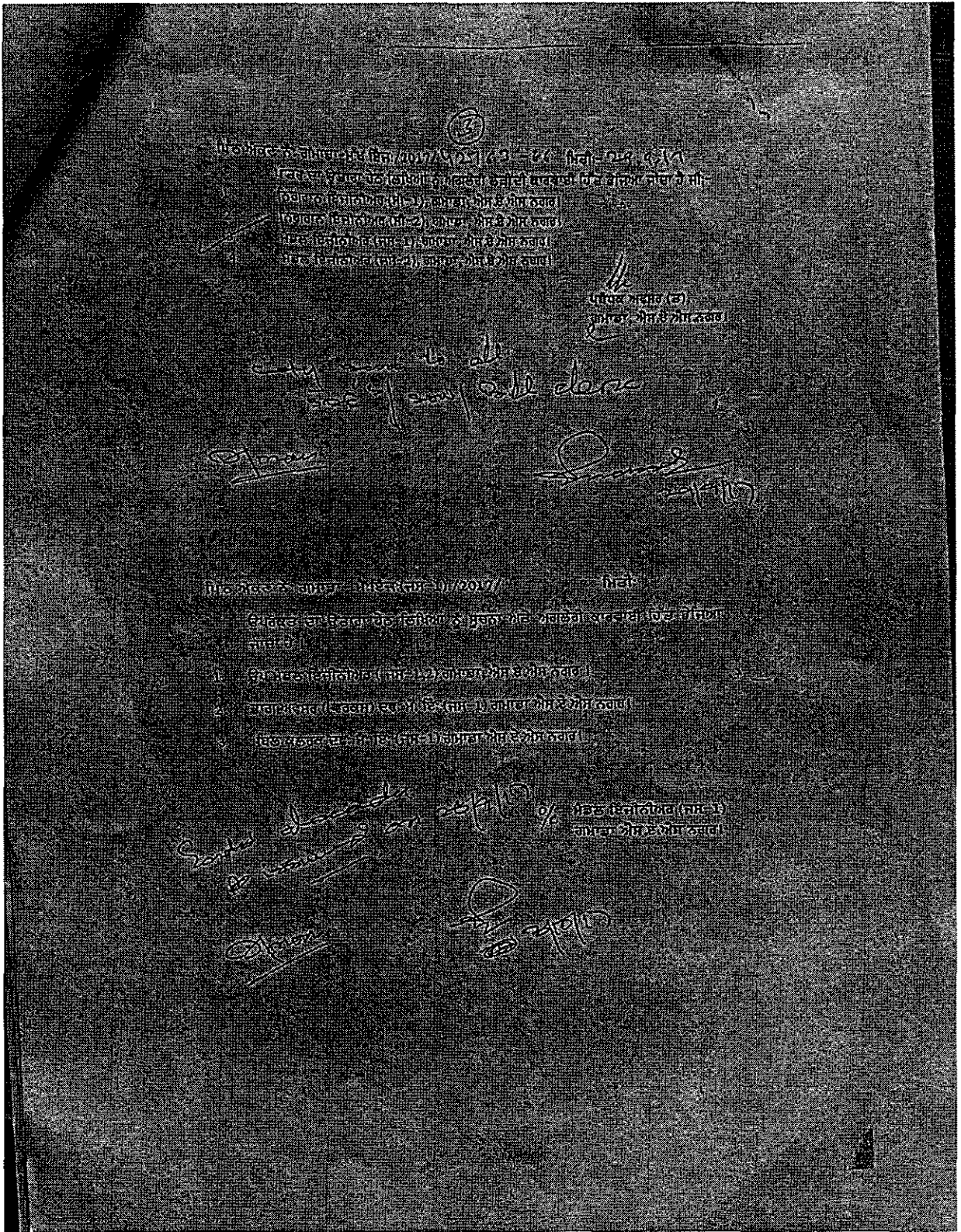
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਜਾਂ 20/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਰਹਿਣਗੇ। ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

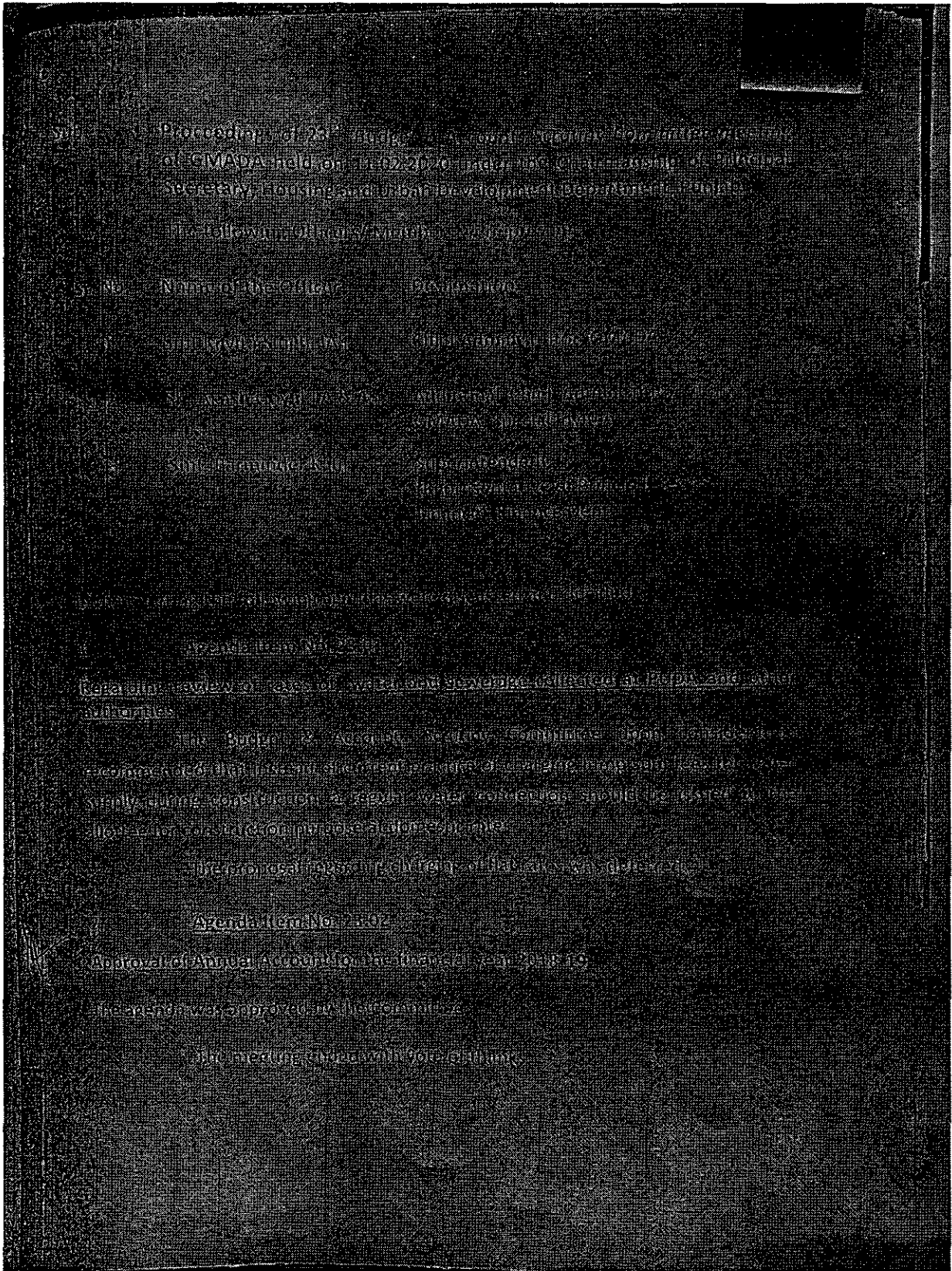








AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਰੇਅਰਮੈਨ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 20-08-2020 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 11:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਹਾਜ਼ਰਾ ਲਿਆ-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	
	ਸਰਦਾਰ ਸੀ	
1	ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਦੀਪ ਕਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
2	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੀਮਾਨ ਐ.ਸੀ.ਐਸ. ਤਸ਼ੀਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)	ਵਿਜੇਸ਼ ਅਹਿਮਦ
3	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਚਿਦਰ ਕੌਰ ਵੈਦਿਕ ਗੁਪਟਾ ਮੈਕੈਟਰੀ (ਵਿੱਤ) ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਅਕਾਊਂਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਅਜ਼ਰਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟੱਕਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ-

ਮੁਦਨੇ 24.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 24.02

ਗਵੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਮੁਕੱਦਮਾ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 24.03

ਗਮਾਤਾ ਦੇ ਸਾਲ 2020-2021 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2019-2020 ਦੇ ਸੋਧ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸਬੰਧ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਰਾਇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਟੈਕਸਟ ਅਜੰਦਾ:

ਮੁੱਦ ਨੰ: 24.04

ਪੁਲਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਬਕਾ ਡਿਪ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣੇ ਵਾਲੇ ਲਾਈ ਆਊਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਬੰਧ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਈ ਡਿਪ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਲਈ 20% ਰੁਕਾਵਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਰਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਚਾਰਜਿੰਗ ਖਿਸਕੀ ਦੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵੇਰਵਾ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਈ ਡਿਪ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ 2 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 2 ਸਾਲ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਪਾਣੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਗੈਰਿਜ਼ਾ ਮੁੜਾਵਰ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮੁਕੱਦਮਾ ਸਮੇਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ।

*(Signature)*  
11/08/2020



**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.06**  
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ: ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.06 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1.0 ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਦੀ ਐਕਸਾਇਜ਼ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਖੁੱਲੇ ਮੈਦਾਨਾਂ (open space) ਵਿੱਚ ਖੋਲਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਡਿਵੈਲਪ ਹੋ ਗਈਆਂ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-07-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 23.10 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-10-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 26.18 ਰਾਹੀਂ ਸਤਿਆਪਨ(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਬਕਾਰੀ), ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਾਜਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 909 ਮਿਤੀ 09-02-2021(ਅਨੁਲੱਗ-02) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਕਿ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਪੰਜਾਬ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.02.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਠੇਕੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਚੱਲਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪੈਰਾ ਨੰ: 47 ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 09-02-2021 ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਬਾਬਤ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

\*\*\*\*\*

File No. GMADA-PB0P.F/8/2020-Policy -GI

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ  
ਸੈਕਟਰ 69, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ  
ਸੈਕਟਰ 69, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ  
ਸੈਕਟਰ 69, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ-2020/I\15235\2020(6-2)  
ਮਿਤੀ 2/2/2020.

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ (Liquor vends) ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ  
ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

੯1-੪੭

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5088 ਮਿਤੀ  
20-03-2020 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਓਪਨ ਗਰਾਊਂਡਜ਼  
ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕੇ(Liquor vends) ਚਾਲੂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-2021 ਦੌਰਾਨ ਖੋਲਣ ਦੀ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-2022 ਦੌਰਾਨ ਇਹ  
ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕੇ (Liquor vends) ਮਾਰਕੀਟਸ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ (ਤਬਦੀਲ) ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ

2.2.1-

ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਸਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕੇ(Liquor vends) ਨੂੰ ਖੁੱਲੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ੈਡਜ਼ ਵਿੱਚ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-2022 ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਐਕਸਾਈਜ਼ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਗਮਾਡਾ 21/10/2020  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)  
2/2 ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ-2020/II/15235/2020 ਮਿਤੀ 21/2/2020  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਗਮਾਡਾ 21/10/2020  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)  
2/2 ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ-2020/II/15235/2020 ਮਿਤੀ 21/2/2020  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ(ਬਿਲਡਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ। ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਲੀਕਰ ਵੈਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 19364 ਮਿਤੀ 30-10-2020 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਮੱਦ ਨੰ: 26.18 ਦੇ ਫੈਲੋ-ਅਪ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ।

ਗਮਾਡਾ 21/10/2020  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)  
2/2 ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਦਫਤਰ ਆਬਕਾਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ. ੧੦੧ ..... ਮਿਤੀ ੦੧/੦੧/੨੦੨੧

5  
170632  
11/2/2021  
10.02.2021  
12/2  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ - 02

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ (Liquor Vends) ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ  
ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ-2020/1/15235/2020(2) ਮਿਤੀ 02.12.2020  
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ  
ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.02.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ  
GMADA (Greater Mohall Area Development Authority) ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ  
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਠੇਕੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਲ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ  
ਮੌਜੂਦਾ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਚੱਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਮਿਤੀ  
31.01.2021 ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪੈਰਾ ਨੰ: 47 ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਇਹ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਹੈ ਜੀ।

*(Signature)*  
ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਬਕਾਰੀ)  
ਵਾਸਤੇ ਆਬਕਾਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਨੰ. .... ਮਿਤੀ .....

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਬਕਾਰੀ), ਰੋਪੜ ਰੋਜ ਰੋਪੜ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

*(Signature)*  
ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਬਕਾਰੀ)  
ਵਾਸਤੇ ਆਬਕਾਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ।

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

ਜਿਆਦਾ ਫਰਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਿਹੜੇ ਗਰੁੱਪ ਬਾਰਡਰ ਤੇ ਜਾਂ ਬਾਰਡਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਗਰੁੱਪਾਂ ਲਈ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਕਰ) ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰ-ਰਾਜੀ ਬਾਰਡਰ ਵਾਲੇ ਗਰੁੱਪਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਠੇਕਾ ਅੰਤਰਰਾਜੀ ਬਾਰਡਰ ਤੋਂ 4 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਦੀ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ 25% ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਗਰੁੱਪਾਂ ਦੀ 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਗਰੁੱਪਾਂ ਲਈ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਪਿਛਲੀ ਦਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਚਰੇਗੀ।

ਅ) ਬਾਕੀ ਦੂਜੇ ਗਰੁੱਪ - ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਰਾਜੀ ਬਾਰਡਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੀ ਕਈ ਗਰੁੱਪ/ਜੋਨਾਂ ਦੀ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਰੁੱਪਾਂ ਦੀ ਜਿਸ ਦਰ ਤੇ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਉਸੇ ਦਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ੲ) ਮੌਜੂਦਾ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਫਿਕਸਡ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਕਰ) ਜੀ ਕੋਲ ਹਨ। ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ।

47. ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਆਬਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2021-22 ਤੋਂ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਜਾਂ ਸੈਂਡਜ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਭਾਗ ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ 2020-21 ਦੇ ਰਿਟੇਲ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਨੂੰ ਨਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰ



ਚਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਰਤਾਰੇ ਵਿੱਚ ਆਬਕਾਰੀ ਗਰੁੱਪਾਂ ਦੀ ਬਣਤਰ, ਭਾਵ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਏਰੀਏ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੋਂ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਨਵਕਿਰੀ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਤੇ ਬੁਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲੀਆ ਵੀ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਲਸੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਬਿਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਠੇਕਿਆਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲਸੰਸ ਨਵਕਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣਗੇ। ਦੂਸਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਾਬ ਸਸਤੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੋਰਨਾਂ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਾਬ ਦੀ ਤਸਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਠੇਕੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਪਿਛਲੇ 15-20 ਸਾਲ ਤੋਂ ਰਣਨੀਤਕ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਣਨੀਤਕ ਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਸ਼ਰਾਬ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਮੌਕੇ/ਬੁਝਾਨ ਹੋਰ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ/ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਠੇਕਿਆਂ ਨੂੰ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 26<sup>ਵੀਂ</sup> ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਕੇਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਚੱਲਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਹੋਵੇ।

47. ਲਿਕੁਅਰ ਦੀ ਹੋਮ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ - ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਆਬਕਾਰੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਧਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਕਰਦਿਉ ਜਾਂ ਲਾਕਡਾਊਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅੰਗ੍ਰੇਜੀ ਸ਼ਰਾਬ ਦੀ ਹੋਮ ਡਿਲੀਵਰੀ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ, ਅਲਾਓ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਪਾਇਲਟ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸਚੇ ਰਿਟੇਲ ਲਸੰਸੀਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

( ਉਸੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਦੀ ਥਾਂ ਲੇਵਾ )

ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਤੁਰੰਤ	ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ
ਗੁਪਤ	(ਮੰਤਰੀ ਮੰਤਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਬਕਾਰੀ ਨੀਤੀ 2021-22.


\*\*\*\*\*

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਅੰ.ਵਿ.ਪੰ.ਨੰ. 1/02/2021-ਅ.ਕ.2(8)/1248 ਮਿਤੀ 01.02.2021 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਚਲਾ ਕਰਨ ਜੀ।

2. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.02.2021 ਨੂੰ ਚੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 31 ਜਨਵਰੀ, 2021 ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਰਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨੰਬਰ 1 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨੰਬਰ 70 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਇਸ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਦੋ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।


  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਮੰਤਲ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ।

ਅੰ.ਵਿ.ਪੰ.ਨੰ. 1/16/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/809 ਮਿਤੀ: 01.02.2021


ਨੰ. 1/16/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/810 ਮਿਤੀ: 01.02.2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਮੰਤਲ


ਨੰ. 1/16/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/811 ਮਿਤੀ: 01.02.2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਮੰਤਲ


ਨੰ. 1/16/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/812 ਮਿਤੀ: 01.02.2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਮੰਤਲ

ਨੰ. 1/16/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/813 ਮਿਤੀ: 01.02.2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ ਨੂੰ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਮੰਤਲ



**Agenda Item No. 27.07**

(Policy Branch)

**ਵਿਸ਼ਾ: Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.07 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1.0 ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ, ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 76 ਵਿਖੇ 200 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਗੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਹਿੱਸਾ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹੀਂ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

2.0 ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 18-7-2016 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵਿਭਾਗ ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੌ ਜੋ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਗੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹੀਂ ਗੀ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

3.0 ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੌ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 10 ਏਕੜ ਭੌ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੁਝਾਈ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-02)।

4.0 ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-07-2020 (ਅਨੁਲੱਗ-03) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਬੈਂਕ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪੀ.ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ 10.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 127.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ।

ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟ, ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੌਂ ਜੋ ਕਿ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 10.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ **PSIEC** ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 10 ਏਕੜ ਭੌਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ **PSIEC** ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏਗਾ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੀ ਭੈਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-7-2016 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

1. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ
2. ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਫਸਰ, ਦਫਤਰ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)
3. ਸ੍ਰੀ ਐਨ. ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਦਫਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ)

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 76-80 ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੈਂ ਵਿੱਚ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਦੀ ਵੀ ਲਗਭਗ 200 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76 ਵਿਖੇ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੈਂ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵਿਭਾਗ ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੈਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੇ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੈਂ ਜੋ ਕਿ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 200 ਏਕੜ ਭੈਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਦੇ ਬਦਲੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਵਜ਼ੀ ਭੈਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਉੱਕਤ ਜਮੀਨ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜੋ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਮਤਾਬਿਕ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੈਂ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਅਤੇ ਜੁਡੀਸੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਰੀ-ਅਲਾਟ/ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵਿਭਾਗ ਦੀ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੈਂ ਜੋ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਭੈਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਨੁਲੰਗ-02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ:-

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਖਾ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਦੀ 30 ਕਨਾਲ, 16 ਮਰਲੇ ਭੋ, ਜੋ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਡਵਨ ਅਤੇ ਜੁਡੀਸ਼ੀਅਲ ਕੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਹੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋ ਦੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਆ ਗਈ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੋ ਦੇ ਦਿਵਜ਼ ਵਜੋਂ 80 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਭੋ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਭੋ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਭੱਗ 10 ਏਕੜ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦਾ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ 10 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਪਲੈਨ ਡੱਕੀ-ਉ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿਸਲ ਅਗਲੇ ਯੋਗ ਹੁਕਮਾਂ/ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ. ਜੀ।

ਸਹਾਇਕ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ  
28-07-2016

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ. 837  
ਦਿੱਤੀ ਤੀ. 28 ਜੁਲਾਈ

ਉਸ 10 ਅਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜ਼ਮੀਨ ਤਰੀਜ਼  
restriction ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ  
17 ਅੰਕ 7 ਸੰਬੰਧ ਹੁਕਮ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ

ਸਹਾਇਕ

ਜਿਸਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਏਰੀਆ ਤਰੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ  
ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਫੀਲਡ ਆਇਡ ਇੰਡਸਟਰੀ ਯੋਜਨੇ ਤਹਿਤ  
ਜ਼ਮੀਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ  
120 ਟੀ ਆਫ਼ਮੈਂਟ  
plan ਤੇ ਕੀਤੇ ਨਹੀਂ ਹਨ

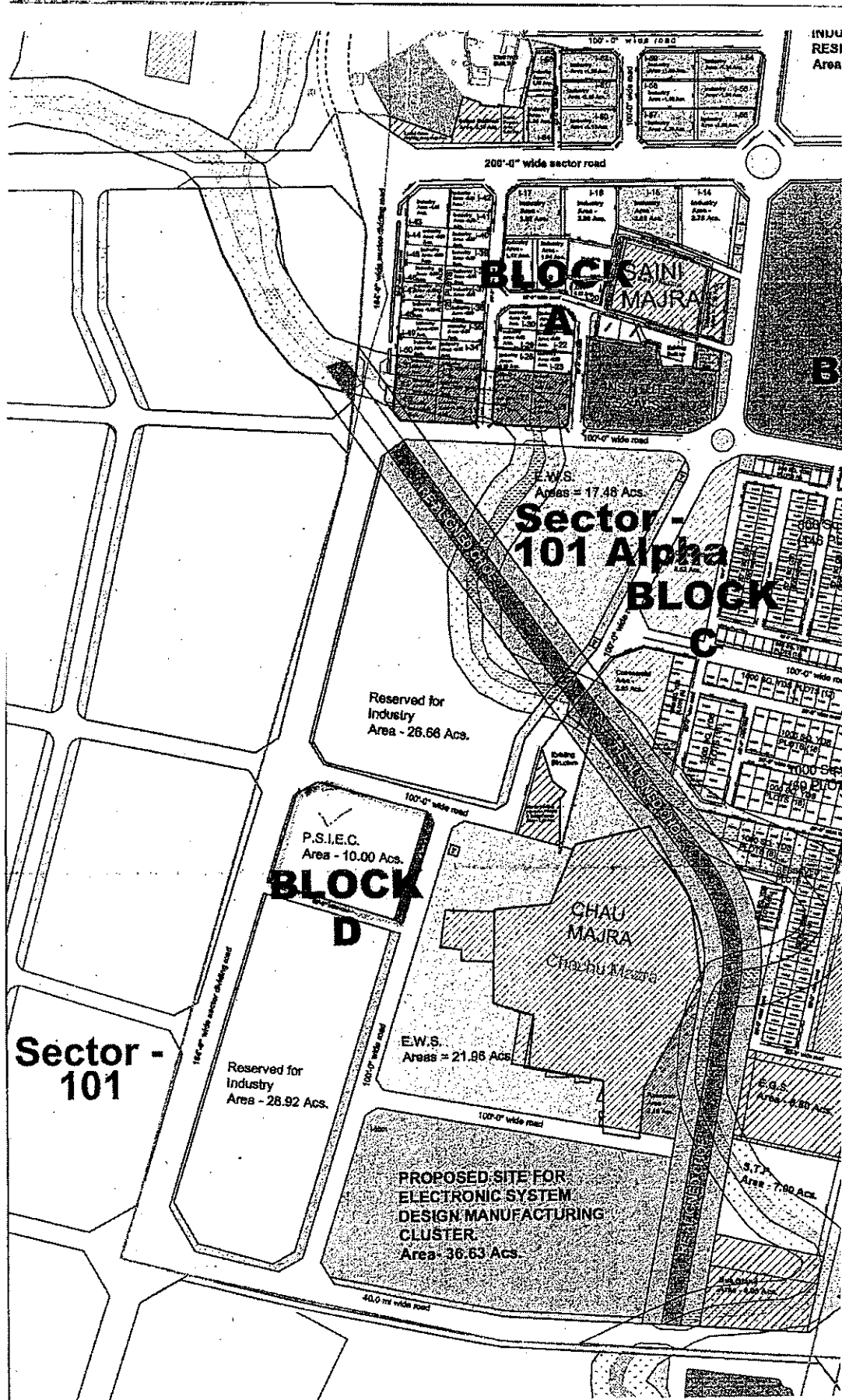
S/P/14

ਸਹਾਇਕ

28/7

28/7/16

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



ਅਨੁਲਗ-03

49  
**SUMEET JARANGAL, IAS**  
 Managing Director, PSIEC



ਦਫ਼ਤਰ : ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
 ਸਿੱਕਾ ਪਾਠਕ, ਟੈਲੀ. ਨੰ. 52, ਸੇਕਟਰ 17-ਐ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
 ਫੋਨ ਨੰ. 2707-2020  
 ਫੈਕਸ ਨੰ. 2707-2020

*present on 21/7/2020*  
*ਮਹਿ. ਜਰੰਗਲ*  
*24.07.2020*

D.O. No. PSIEC/PIg/6869  
 Dated: 15/7/2020

Subject – Transfer of land measuring 80 Kanal 16 Marla from GMADA to PSIEC in Mohali

Dear Prodeep Sir,

*STP(S)*  
*EO (Punjab)*  
*27/7* *so (lets)*

Your kind attention is invited to our previous correspondences on the subject cited above and the last D.O. letter sent by my predecessor vide no. PSIEC/MD/17755 dated 01.08.2019 addressed to ACS, Deptt. of Housing & Urban Development, Punjab (copy attached).

ACA, PUDA (now GMADA) vide D.O. letter no. 6007 dated 26.05.2003 (copy attached) intimated Secretary Industries, Govt. of Punjab to transfer an equivalent area of land measuring 80 Kanal 16 Marla to PSIEC in lieu of the one inadvertently allotted to Radha Swami Satsung by PUDA falling in sector 76, Mohali. Since then PSIEC has been requesting PUDA/GMADA through repeated communications for transfer of the said land to PSIEC. Despite exchange of protracted communication between PSIEC and GMADA, the issue has not been resolved so far.

During the last meeting held on 24.01.2020 under the Chairmanship of the then MD, PSIEC, E.O, GMADA stated that land to be transferred to PSIEC has already been identified in the upcoming IT City, Sector – 101 of GMADA and will certainly be transferred in next 6-8 months and GMADA will intimate detail of land duly marked on the plan to PSIEC in a week's time thereafter (proceedings of the meeting attached), whereas no such detail has been received so far.

I would thus once again request you to kindly look into the matter and give necessary directions to concerned officers for providing detail of land to be transferred to PSIEC as the Corporation is in dire need of chunks of land for creation of land bank to implement the mandate given by the State Govt. regarding speedy industrialization in Punjab.

*22/07/2020*  
*27/7/2020*

UDYOG SHAWAN 18, HIMALAYA MARG, SECTOR 17-A, CHANDIGARH-160 017 (INDIA)  
 PHONE : 0172-2704865, 2704756, FAX : 91-0172-2702717  
 E-mail : md-psiec@punjab.gov.in | Website : www.psiec.in  
 CN No. : U51219CH1962SGC002427

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

It may please be noted that in case the land in question is not transferred to PSIEC, it would amount to loss of Rs. 127.76 cr to PSIEC, as such, in order to avoid any financial irregularities and audit objections, an early action in the matter is requested.

*With Regards ,*

Yours sincerely,

  
(Sumeet Jarangal)

**Sh. Pradeep Kumar Agrawal, IAS,  
Chief Administrator, GMADA**

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

  
**RANUL BHANDARI, IAS**  
Managing Director

PUNJAB SMALL INDUSTRIES & EXPORT CORPORATION LTD.



D.O.NO./PSIEC/MD/ 17755  
Dated: 1-8-19

**Subject: Transfer of land measuring 80 Kanal 16 Marla from GMADA to PSIEC in Mohali.**

*Respected Ma'am,*

Please refer to my DO letter No.1300 dated 11.04.2019 and DO letter No.8004 dated 05.07.2017 sent by my predecessor to CA, GMADA followed by D.O. letter No.15283 dated 22.09.2017 addressed to Additional Chief Secretary of Housing & Urban Development, Govt. of Punjab, D.O. letter No.19024 dated 08.11.2017 and D.O. letter No. 4674 dated 25.05.2018 to CA, GMADA, on the subject noted above(copies attached).

For the background, ACA, PUDA (now GMADA) vide D.O. letter No. 6007 dated 26.05.2003 conveyed to Secretary Industries, Govt. of Punjab decision to transfer an equivalent area of land to PSIEC in lieu of the one inadvertently re-allotted to M/s Radha Swami Satsang by PUDA falling in Sector 76, Mohali (copy enclosed). PSIEC since then had been requesting PUDA/GMADA through repeated communications for transfer of 80 Kanal 16 Marlas land to PSIEC.

Shri Karan A. Singh, IAS, the then Principal Secretary Industries & Commerce vide DO No. PSIEC/Planning/1321 dated 19.02.2014 had also requested Secretary Housing & Urban Development, Govt. of Punjab to look into this long pending matter and arrange to transfer 80 Kanal 16 Marlas land to PSIEC by GMADA (copy enclosed). Despite exchange of protracted communications between PSIEC and GMADA during previous years, the issue has not been finalized. GMADA has not conveyed any decision for this purpose even after this specific issue was deliberated in the meeting of officers of GMADA and PSIEC held on 06.02.2018.

It is also pointed out that the PSIEC has recently sold Industrial plots through E-Auction @ Rs.31,500/- per sq. yards. By calculating this rate, the cost of 80 Kanal 16 Marlas land comes to Rs.127.25 crores.

LOYD BHAWAN 18, HIMALAYA MARG, SECTOR 17-A, CHANDIGARH-160 017 (INDIA)

PHONE : 0172-2704865, 2704756, FAX : 91-172-2702717

E-mail : md@psiec.in / pasiec\_chd@yahoo.co.in Website : www.psiec.in

CIN No. : U14292CH1962SGC002427



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

I am making this communication to request you to immediately look into the matter and issue suitable directions to concerned quarters for expediting transfer of land to PSIEC of the equal amount i.e. Rs.127.26 crores by GMADA in Mohali in lieu of land owned by PSIEC inadvertently allotted by PUDA to Radha Swami Satsang in Sector 76.

The PSIEC is in dire need to chunks of land for the creation of land bank to implement the mandate given by the State Govt. facilities speedy industrialization in Punjab.

It is intimated here that in case the land in question is not transferred to PSIEC it would amount to loss of Rs.127.76 crores approx. to PSIEC which PSIEC is unable to bear.

*With regards,*

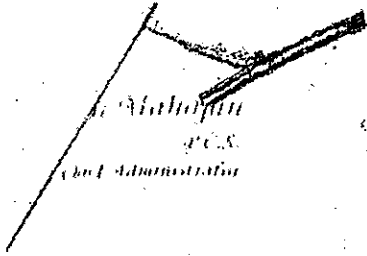
Yours sincerely,

  
(RAHUL BHANDARI), IAS

Smt. Vini Mahajan, IAS,  
Additional Chief Secretary to Govt. of Punjab,  
Department of Housing & Urban Development,  
Chandigarh.

ole

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA



Punjab Urban Planning &  
 S.O. 11-12, Sector 53, S.A.S. P  
 Phone: 677077  
 U.O. No. 6007  
 Dated: 26-5-2003

Handwritten notes and stamps:  
 - Stamp: 25  
 - Stamp: 6  
 - Stamp: 24/5  
 - Stamp: 29/5  
 - Stamp: 24/5  
 - Stamp: 24/5

Sub. Transfer of PSIEC land measuring 76 K-14M in Sector-76, Mohali to PUDA.

*Handwritten signature/initials*

kindly Refer to your D.O.letter No.1055 Dated 5.5.03 on the subject to the Orders by Sh.D.P.Reddy the then, Chief Administrator, PUDA.

The matter has been examined and it has been decided in principle to transfer an equivalent area of land to PSIEC in lieu of the one inadvertently re-allotted to M/s Radha Sawani Sat Sang by PUDA. The specifics of the land shall be duly intimated after the same are identified and approved at competent level.

*Proposed Report*

Yours *Handwritten signature*

*Handwritten signature*

(Yashvir Mahajan)

A. C. Sandhu, IAS.,  
 Joint Secretary  
 Punjab,  
 Mohali.

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

Proceedings of the meeting regarding Transfer of 80 Kanal 16 Marla to PSIEC from PUDA (Now GMADA) held on Jan 24, 2020 under the Chairmanship of MD, PSIEC.

Present -

1. Sh. Mahesh Bansal, EO, GMADA.
2. Sh. J.S. Bhatia, TC/GM (Pig), PSIEC
3. Sh. Tejvir Singh, ATP, PSIEC

At the outset of the meeting, it was observed that the issue regarding transfer of 80 Kanal 16 Marla of land to PSIEC has already taken more than 14 years as such, the same needs to be resolved at the earliest. E.O GMADA informed that GMADA is well aware of the issue and PSIEC's land measuring 80 Kanal 16 Marla has already been identified in the upcoming IT City, Sector - 101 of GMADA and will certainly be transferred in the next 6-8 months.

It was further agreed that GMADA will intimate detail of the land duly marked on the plan to PSIEC in a week's time so as to enable PSIEC to ascertain its feasibility and analyze the likely use of the land being offered.

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

  
Chairman

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.27.08

(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: - ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ.  
(Preferential Location Charges) ਚਾਰਜ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ:  
24.08 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ (ਏਰੋਸਿਟੀ, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਈਕੋਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-88-89) ਵਿੱਚ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਪਾਰਕ ਫੇਸਿੰਗ ਜਾਂ ਕਾਰਨਰ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਕਿਸਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਸਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਰਕ ਫੇਸਿੰਗ / ਕਾਰਨਰ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ (Preferential Location Charges) ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ (10% ਜਾਂ 15%) ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ- ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ -ਕਮ- ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 03.06.2020 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੁਕਮ (ਅਨੁਲਗ -ਉ) ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ: -

*"Greater Mohali Area Development Authority has decided to waive off Preferential Location Charges in case of the plots allotted to land owners under Land Pooling Scheme in case of Aerocity, Eco City 2, IT City and Sector 88-89, SAS Nagar. Those who have already paid Preferential Location Charges will get the refund without interest within 90 days."*

2. ਓਕੱਤ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 03.06.2020 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ-ਕਮ-ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 09.06.2020 (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ: -

*"Where the LOI/allotment letter had been sold by the original allottee under Land Pooling Scheme and Preferential Location Charges was deposited by the purchase no refund will be made to the subsequent purchaser/s, as the relief is meant only for Land Owner who had opted for the Land Pooling Scheme."*

3. ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਉਕੱਤ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 03.06.2020 ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਮਿਤੀ 09.06.2020 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 23.07 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਜੰਡਾ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।
  
4. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ ਹੈ, ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹਮਦਰਦੀ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 17.09.2020 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ: -
 

*"In case of death of original land owners, if allotment of a plot had been transferred in the names of his legal heirs, then the said transferees are to be treated as land owners since if the land owners had died before issuance of LOI, even then legal heirs of deceased land owner would have become eligible for allotment in their name."*
  
5. ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.10.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.15 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ: -
  1. ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੀ Preferential Location Charges (PLC) ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।
  2. ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ (subsequent purchase) ਤੋਂ PLC ਚਾਰਜਿਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
  3. ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਲਈ Land pooling beneficiaries i.e ਅਸਲ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ subsequent purchaser of LOI ਨੂੰ allot ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ preferential plots ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6. ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ (PLC) ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਖਾਰਜ਼ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ 65 ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਸਤੇ ਲੰਬਿਤ ਹਨ।
7. ਇਹਨਾਂ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਅਜਿਹੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਜਿਉਂਦੇ ਜੀਅ ਪਲਾਟ ਦੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਅਜਿਹੇ ਵੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਈ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋ-ਸ਼ੇਅਰਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇੱਕਠੇ ਇਕ ਪਲਾਟ ਦਾ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਕ ਕੋ-ਸ਼ੇਅਰਰ ਨੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਦੂਸਰੇ ਕੋ-ਸ਼ੇਅਰਰ/ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਇਹਨਾ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਨਾ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ 2 ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

1. Where LOI of Plot is transferred within the family without death case.

Since the original land owner during his life time has himself transferred Letter of Intent of a plot in the name of his family member, the said transferee being a family member of land owner can be equated with the original land owner as the original land owner had transferred his right over the plot at his own sweet will to his own family member.

2. Where LOI of Plot is transferred by the landowner in favour of his original co-sharer.

In such kind of cases, where the original land owner, who being the co sharer of a Letter of Intent, transfers his/her share to other co-sharer of the same Letter of Intent of plot, the said transferee being original co-sharer of land owner can be equated the original land owner, as the original land owner had transferred his right over the plot at his own will to his co-sharer. But the total area of plot/site allotted under Land Pooling Scheme shall remain the same after such adjustments.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Department of Housing and Urban Development, Punjab

ORDERS

Greater Mohall Area Development Authority has decided to waive off Preferential Location Charges in case of the plots allotted to land owners under the Land Pooling Scheme in case of Aerocity, Eco-City 2, IT City, and Sectors 88 & 89, SAS Nagar. Those who have already paid Preferential Location Charges will get the refund without interest within 90 days.

(sd/-)

Principal Secretary  
Department of Housing and  
Urban Deptt.

Endst.No.GMADA/2020/ Spl-1-64 Dated 03/06/2020

Copy of the above is forwarded to the following for further necessary action:-

- 1) Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
- 2) Additional Chief Administrator(Policy), GMADA, Mohall.
- 3) Additional Chief Administrator (F&A) GMADA, SAS Nagar.
- 4) Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.

  
Additional Chief Administrator  
GMADA, SAS Nagar.



No. P8/UC-50-53 Dated 9/6/2020

**Subject : Clarification regarding refund of Preferential Location Charges to Land Owners who opted for Land Pooling**

It is clarified with reference to Order No. GMADA /2020/Spl- 1 to 4 Dated 3.6.2020 that the refund is to be made only in cases where the original land owner deposited the amount. Where the LOI / Allotment letter had been sold by the original allottee under Land Pooling Scheme and Preferential Location Charge was deposited by the purchaser no refund will be made to the subsequent purchaser/s, as the relief is meant only for the Land Owners who had opted for the Land Pooling Scheme.

*g.c.*  
*Singh*  
9.6.2020  
(Sarjit Singh)  
PS, HUD

CA, GMADA /ACA(Policy) / ACA(F&A)/EO,GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27 .09

(ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸਾ:- ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.09 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਨਿਯੁ ਚੰਡੀਗੜ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੀ.ਆਰ-4 ਤੋਂ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ ਤੱਕ ਜੁੜਦੀ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਸੜਕ ਹੈ। ਇਸ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਐਨ.ਐਚ.22 (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ ਜੀਰਕਪੁਰ) ਤੱਕ ਹੈ, ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੱਗਭਗ 5 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਸੀ।

ਸੜਕ ਦੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਐਨ.ਐਚ.22 (ਨੇੜੇ ਜੀਰਕਪੁਰ) ਤੱਕ ਬਣੀ ਸੜਕ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 3500 ਮੀਟਰ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਚ.22 (ਨੇੜੇ ਜੀਰਕਪੁਰ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ ਤੱਕ ਬਣੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਕੁਲ ਲੰਬਾਈ 1370 ਮੀਟਰ ਹੈ। ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਅੰਬਾਲਾ ਸੜਕ ਤੱਕ ਦਾ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਜੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਕਾਇਆ ਸੀ। ਸੜਕ ਦੀ ਇਸ ਕੁਲ ਲੰਬਾਈ ਹੇਠ ਭੌਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 96.66 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ RO/CHD/11011/PD-MHL/BM(LOT-4/Pkg-1)34-1186 ਮਿਤੀ 23-6-

2020 ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਜੀਰਕਪੁਰ-ਪੰਚਕੁਲਾ ਬਾਇਪਾਸ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਇਸਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਤੱਕ ਦੀ ਬਣੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਟੇਕ ਉਪਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਮਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾਏ ਫੈਸਲ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 31729-31731 ਮਿਤੀ 4-9-2020 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

1. The transfer shall be subject to provision of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Rules/Regulations framed there under.
2. The site shall be offered on "as is where is" basis. GMADA will not be responsible for leveling the site.
3. In case, the requisite approval for crossing any service under or over the National Highway or any access to National Highway is not given within one month by you, it would be deemed to be granted.
4. The cost of construction and its maintenance shall be borne by NHAI for the portion of PR-7 road from Point A (Village Chatt at NH-64) to Point B (Village Sanauli).
5. Decision regarding grade separator/intersection at PR-7 and old NH-64 (Zirakpur-Patiala road) and PR-7 and NH-22 (Chandigarh-Ambala road) should be taken after taking prior approval of State Government/GMADA.

6. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this transfer shall be referred to the Independent Arbitrator, directly or not directly related to this office, shall be appointed by the Chief Administrator, GMADA. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the transferee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਏ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

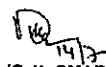
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Sub: - 6 Lining of Zirakpur—Panchkula Bypass.


Ref.: - Letter issued by Regional Officer, NHAI, Chandigarh, NHAI/RO/CHD/11011/PD-MHL/BM/(Lot-4/Pkg-1)/34-1186 dated 23-06-2020.

Regarding the subject cited above, a memo under reference was received from National Highway Authority of India (NHA), vide which it was pointed out by NHA that in process of developing Zirakpur—Panchkula Bypass as a part of decongestion of Chandigarh-Zirakpur, they intend to take over the Road and land from Village Chatt at NH-64 to Village Sanauli. Further, after discussing the issue in a meeting held on 03-07-2020, Chief Administrator, GMADA requested the Principal Secretary, PWD (B&R), Govt. of Punjab vide his memo no. GMADA/S.E.(C-1)/2020/385 dated 03-07-2020, requesting for constituting a committee to study various implications with respect to technical as well as town planning point of view, if such NOC is issued to NHA. Accordingly, Principal Secretary, Public Works (B&R), Govt. of Punjab constituted a committee under his chairmanship and constituting Chief Town Planner, Punjab, Chief Engineer (NH), PWD (B&R), R.O. NHAI, Panchkula, Executive Officer, M.C., Mohali and Chief Engineer, GMADA as members of the committee. Further Chief Engineer, GMADA was nominated as convener member of the committee vide office order issued vide endorsement No. 12/41/2020/3BRB/1/47162 /2020 dated 09-07-2020. Since, Chief Engineer, GMADA (EIC, PUDA) is convener member of the committee, it is proposed that the case file may be sent to Principal Secretary, Govt. of Punjab, Department of Public Works (B&R) for fixing some convenient date and time for holding the first meeting of the committee. It is also proposed that Executive Officer, M.C., Zirakpur may also be invited in the meeting please.

536  
14/7/2020

  
S. E. (C-1), GMADA

~~E.I.C., PUDA~~

  
14/7/2020

PS PW

- 2 -

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

After meeting held under the Chairmanship CA, GMADA on 03-07-2020, a request letter was sent to the Principal Secy. Dept. of PWD(B&R), Govt. of Punjab Chandigarh vide Memo. No. GMADA/SE(C-1)/2020/385 dated 03-07-2020 (Flag-A), stating that since PWD B&R is the Nodal Dept. in Govt. of Punjab for entrusting the roads in State of Punjab to NHAI, it would be appropriate if a committee is constituted comprising of CTP Pb, SE NH PWD B&R, Proj. Director NHAI Mohali, SE(C-1) GMADA Mohali and a representative of MC Zirakpur to study various implications with respect to technical as well as town planning point of view, if such NOC is issued to NHAI.

Consequently, a committee was constituted under the Chairmanship of PS, PWD(B&R), which comprises of CTP Pb, C.E.(NH), PWD B&R, RO, NHAI, Panchkula, Executive Officer MC Mohali as Members and C.E. GMADA as Convener Member vide office order issued vide Endst.No. 12/41/2020-3BR3/1/47162/2020 dated 09-07-2020 (Flag-B).

First meeting of this committee was held on 20-07-2020 under the Chairmanship of PS, PWD. The minutes of meeting of this committee are placed below at Flag-C. In this meeting it was felt by the members that the area needs to be surveyed thoroughly so as to know the detailed planning of NHAI, which should be done in the presence of the consultant hired by NHAI for the purpose. Therefore, a sub committee comprising of SE(NH) PWD, Project Director NHAI, SE(C-1) GMADA Mohali, Dy. Director Local Govt. and the Consultant hired by NHAI was constituted, which was asked to visit the site jointly, undertake a detailed survey and submit its report.

Accordingly, the sub committee visited the site twice i.e. on 23-07-2020 and 28-07-2020 (the proceedings of the visits placed below at Flag-D). As per the view point given by this sub committee, it could be inferred that the provisions of notified master plan prevails over the local Bye laws and as per the provisions of master plan of Zirakpur through which the part of PR-7 road (the road in question) passes, a buffer setback of 15 mtr. on both sides of the road is mandatory and the same set of rules is being followed while approving various projects abutting this road. Further, as per the prevailing practice of NHAI, the provisions of local master plan are fully honored. Therefore, "No construction zone" on both side of road shall not be affected, if NOC is given to convert this road as NH. Further, it was assured by the RO NHAI that since he is the competent Authority to accord approval for crossing of essential services under NH and for giving access to NH, it will be accorded in a month's time.

Subsequent to the report submitted by sub committee, another meeting of the committee was held under the Chairmanship of PS, PWD on 07-08-2020 during which the recommendations of the sub committee were discussed and agreed accordingly (MOM at Flag-E).

The final recommendations of this committee were further deliberated in House under the Chairmanship of CA, GMADA on 14-08-2020 during which it was pointed out that GMADA has already incurred approx. Rs.180 crores for the acquisition of land for const. of 200' wide PR-7 road from NH-64 to NH-22 and further upto village Sanauli on old Ambala road and const. of road from NH-64 to NH-22 and upto choe. It

- Control no Page 3 -

-3-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

PPP 2

was deliberated that GMADA has made this investment with a motive to earn revenue from the perspective projects likely to come up along this road but it could not materialize because the Local Govt. Dept. extended the Municipal boundary of Zirakpur. Now if this land and road is handed over to NHAI free of cost, for conversion as NH, it would not be financially viable for GMADA. As such to compensate for the cost incurred by GMADA, either the Govt. of Punjab should compensate GMADA by funding the same amount to it or GMADA should be allowed to collect the license fee, PR-7 cess and EDC etc. from this area so as to make up the loss on account of the investment on the const. of this road. Moreover, it was also deliberated that a condition should be incorporated in the NOC that in case the requisite approval for crossing any service under or over the NH or any access to the NH is not given within one month by RO NHAI, it would be deemed to be granted.

The case is submitted for seeking approval of the Competent Authority for granting NOC for converting this road as NH.

*[Signature]*  
Chief Engineer,  
GMADA

CA(G) who is the competent authority?  
*[Signature]*  
21/8/2020

*[Signature]*

Since land and road constructed with the investment of GMADA is to be handed over to NHAI free of cost, approval of HUDM may be obtained if.

CA(G)

*[Signature]*

Since matter is to be put up before HUDM therefore prepare brief of the project proposal of NHAI along with map highlighting area overlaid to GMADA for which NOC/ approval is being sought by PWD/NHAI from GMADA.

*[Signature]*  
21/8/2020

ONCE for dict. file.  
*[Signature]* CE(G)

249  
18-8-2020/24822  
19-8-2020

2021  
18-8-2020  
2020

HUDM

2021  
18-8-2020  
2020

F11

-4-

### ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

GMADA has constructed 200' wide PR-7 road starting from the road junction of NH-21, which passes through various sectors of Mohali and Aerocity and extends up to NH-22 and a few meters ahead towards Sukhna choe. This road was required to be constructed for accessibility to various sectors and other projects like Aerocity & IT City etc., developed by GMADA but this road was constructed beyond NH-64 with a motive to earn revenue from the perspective projects likely to come up along this road. GMADA has already acquired land for construction of this road upto village Sanauli near old Ambala road.

In the meanwhile, a memo No. NHAI/RO/CHD/11011/PD-MHL/BM/Lot-4/Pkg-1/34-1186 dated 23-06-2020 was received from RO, NHAI, vide which it was pointed out that NHAI is in process of developing Zirakpur-Panchkula Bye pass as part of decongestion of Chandigarh-Zirakpur and they intend to take over the road and land from village Chhat at NH-64 to village Sanauli near old Ambala road from GMADA.

Since PWD B&R is the Nodal Dept. in Govt. of Punjab for entrusting the roads in State of Punjab to NHAI, the matter was referred to PS, PWD, who constituted a committee under his Chairmanship and comprising of CTP Pb, C.E.(NH), PWD B&R, RO, NHAI, Panchkula, Executive Officer MC Mohali as Members and C.E. GMADA as Convener Member. The final recommendations of this Committee were received vide Memo No.2890/NH dated 11-08-2020 (Flag-E).

The final recommendations of this committee were further deliberated in House under the Chairmanship of CA, GMADA on 14-08-2020 during which it was pointed out that GMADA has already incurred approx. Rs.180 crores for the acquisition of land for const. of 200' wide PR-7 road from NH-64 to NH-22 and further up to village Sanauli on old Ambala road and const. of road from NH-64 to NH-22 and up to choe. It was deliberated that GMADA has made this investment with a motive to earn revenue from the perspective projects likely to come up along this road but it could not materialize because the Local Govt. Dept. extended the Municipal boundary of Zirakpur. PSHUD, vide his DO No.73/14-08-2020 has requested Spl. Chief Secy. LG that the expenditure incurred on this road must be reimbursed to GMADA by MC Zirakpur out of



FPP

-5-

**ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ**

cess/EDC/license fee being collected from this area around PR-7 (copy placed at Flag-F).

Moreover, it was also deliberated in the meeting that a condition should be incorporated in the NOC that in case the requisite approval for crossing any service under or over the NH or any access to the NH is not given within one month by RO NHAI, it would be deemed to be granted.

As above, it is clarified that if the portion of PR-7 road marked A to B on the Plan placed below, is transferred to NHAI, the cost of construction and its maintenance shall be borne by NHAI only.

The case is submitted for seeking approval of the Hon'ble HUDM, Punjab for granting NOC for converting this road as National Highway.

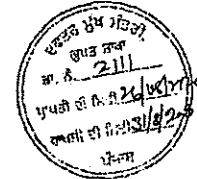
ਕੇਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰ. 141-1-1 ਖੇਤਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰੋਸਿੰਗ ਡੀ. ਐੱਸ. ਡੀ. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰ. 141-1-1

1408  
 ਡਾ. ਮੋਹਾਲੀ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ

C  
 HUDM

CA/G) *Approval to be taken from Hon'ble CM cum Chairman, GMADA on file. Post facto approval from Authority would be taken date: 25/8/2022*

Chief Engineer,  
 GMADA 25-08-2022



PSHUD

level  
 Hon'ble CM  
 cum  
 Chairman  
 GMADA

ਕੇਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰ. 141-1-1 ਖੇਤਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰੋਸਿੰਗ ਡੀ. ਐੱਸ. ਡੀ. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰ. 141-1-1

NHAI has offered to take up road OR-7 from Baliale road junction onwards and construct it right upto Bunkala by extending it to Bunkala Sector 28. It will help ease traffic at 3rd phase and commuters from Anah to Airport. It is desirable to offer it.

*Handwritten signature and date 26-8-2022*

*Handwritten signature and date 26-8-2022*

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

-6-

From previous page...

After careful consideration of the proposal of the Department of Housing & Urban Development, in-principle approval may be granted. However, the following issues may be clarified: (EOCP)

27/11  
31-8-2020

CE(S)

1. What decision is being taken on grade separator at intersection of PR 7 and old NH 64 (Zirakpur-Patiala road)?
2. What engineering solution is being proposed at the intersection of PR 7 and NH 22 (Chandigarh-Ambala road)?

ACA(F&A)

3. Departments of HUD and LG need to resolve the issue of future collection of CLU & EDC to compensate the cost incurred by GMADA for acquisition. CS may take a meeting with Administrative Secretaries of both Departments, PSPW and CA GMADA to take a considered view in the matter.

14/1-f  
07-07-2020

H.U.D.M.

*[Signature]*  
1-7-2020

15/1/20

*[Signature]*

1.2 2020 app. wng & 2020, 3021 ACA(F&A)  
CA(S) & 2020/2020 2020 process 2021  
01/9/2020

*[Signature]*  
C.M.  
28.8.2020

EOCP

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

- 9 -

**Subject:** Transfer of 200' wide PR-7 road measuring 94.66 acres for construction of National Highway from Village Chatt to Village Sanauli.

Reference to the subject cited above. As per the approval of Competent Authority on pre page, this office is in process to transfer the under said land for purpose of construction 6 lane road.

From	Point A	Village Chatt at NH64	94.66
To	Point B	Village Sanauli	acres

This transfer is subject to following terms and conditions:-

1. The transfer shall be subject to provision of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules/regulation framed there under.
2. The site shall be offered on "as is where is" basis. GMADA will not be responsible for levelling the site.
3. In case the requisite approval for crossing any service under or over the National Highway or any access to National Highway is not given within one month by you, it would be deemed to be granted.
4. The cost of construction and its maintenance shall be borne by NHA for the portion of PR7 road from Point A to Point B.
5. Decision regarding grade separator/intersection at PR7 and old NH 64 (Zirakpur-Patiala road) and PR7 and NH22 (Chandigarh-Ambala road) should be taken after taking prior approval of State Government/GMADA.
6. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this transfer shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, GMADA. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the transferee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

File is submitted for approval of draft please.

93/09/2020  
991  
2

45405  
03/09/2020

*Handwritten notes:*  
2/9/2020  
2/9/2020  
2/9/2020

*Handwritten note:* Ac/ (G), Draft is submitted for approval please N send a copy to P. Singh PWD also.

*Handwritten notes:*  
2/9/2020  
2/9/2020  
2/9/2020

- 8 -

Pr: 27:3

ਪਿਛੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ-੧ ਨੂੰ ਡੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਾਮਲੇ  
ਉ ਆਰ? ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਡੀ ਡੀ ਓ ਓ

43457  
04/09/2020

~~20 (A)~~

9  
04/9

4/9  
11/11/2020  
Dy

file called today on 11-11-2020,  
on p.p. 6, as per manager's order  
for pt i) & ii) matter was to be sent  
to CECG and for pt iii) to ACAPDA.  
The check whether references have reached  
them or not. If not, send message  
immediately.

ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ ਪੁਸਤਕ ਵਿਖੇ  
ਸੇਵਾ ਨੰਬਰ-60, ਡਿਪਟੀ ਡਾ. ਡੀ. ਡੀ.  
ਅੰਗੂਠ ਨੰ. 516  
ਮਿਤੀ: 11-11-2020

DE CT

↓  
11/11/2020  
Call previous meeting of CECG &  
ACAPDA on 11/11/2020 for follow up  
on these points

19/11/2020 at 10-50 AM

42  
11/11/2020  
[Signature]

DE Report.  
[Signature]

CT

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 27.10**

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.10 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89 ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾ ਉਪਲਬੱਧ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੈਕਟਰ	ਰਕਬਾ	ਮੰਤਵ
1	89	1000 ਵ:ਗ:	ਮੰਦਰ
2	89	1000 ਵ:ਗ:	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
3	ਈਕੋਸਿਟੀ-02	1000 ਵ:ਗ:	ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ

2.0 ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 09-03-2019 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 09-04-2019 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁੱਲ 17 ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਤਿੰਨ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਮੰਗਦੇ ਹੋਏ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੈਕਟਰ ਵਾਈਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ:-

ਸੈਕਟਰ 89 (ਮੰਦਰ)

Sr. No.	Name of the Society/Trust	Purpose
1	SIDH BABA BALAK NATH SEWA MANDAL	Mandir
2	SHRI BALAJI SANGH(REGD)	Mandir
3	SHRI BALAJI SANGH(REGD).	Mandir
4	SHREE HAZUR BABA SADHU SINGH JI MAHARAJ TRUST	Religious
5	SHREE AYYAPPA SEVA SAMITI(REGD)	Mandir

ਈਕੋਸਿਟੀ-02 (ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ)

Sr. No.	Name of the Society/Trust	Purpose
1	DIOCESE OF FARIDABAD	Church
2	THE HOPE(SOCIETY)	Church
3	SOCIETY OF THE ASSEMBLY OF BELIEVERS	Church
4	FEED THE SOUL,	Religious
5	SPREAD THE WORD MINISTRIES RELIGIOUS TRUST	Church
6	SADR ANJUMAN AHMADIYA	Mosque
7	SIDH BABA BALAK NATH SEWA MANDAL	Mandir
8	VISHWA PARMARTH FOUNDATION	Mandir
9	SHREE HAZUR BABA SADHU SINGH JI MAHARAJ TRUST	Mandir

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-10-2020 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਅਨੁਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

1. ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
2. ਸ੍ਰੀ ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਟਰੱਸਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।

4.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਉੱਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

\*\*\*\*\*

1 - 408 -

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 07-10-2020 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਮੁੱਖ ਡੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4 ਸਹਾਇਕ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਦਰ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 09.03.2019 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ	ਮੰਦਰ	ਰਕਬਾ
89	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵ.ਗ:
	ਮੰਦਰ	1000 ਵ.ਗ:

ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਕੁੱਲ 06 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 01 ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ(ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਾਪਸ ਫੇਰ ਤੇ ਹੁਣ ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 05 ਰਹਿ ਗਈ ਹੈ।

ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

- (a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- (b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- (c) It is society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce;
- (d) It is in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building.

ਉੱਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਮੌਜੂਦ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ weightage (ਐਕ) ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮਾਪਦੰਡ	ਐਕ
1	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	10
2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	20
3	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	10
4	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	10
	ਕੁੱਲ	50



ਸੈਕਟਰ 88-89 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਸ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੇ ਵੱਖਰੇ ਧਰਮ ਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ, ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾਂ ਮਿਲਣ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ 88-89 (ਕੁਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ: 2125 ਪਲਾਟ)

ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ % (ਤਕਰੀਬਨ)	
ਸਿੱਖ	51.53%
ਹਿੰਦੂ	45.55%
ਮੁਸਲਿਮ	1.68%
ਇਸਾਈ	●.79%
ਉਕੱਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਧਰਮ	●.45%

ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਸਿੱਖ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਚੰਡਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਬਰਮਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਪਿਛਲੇ 49 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਜੀ ਦਾ ਮੰਦਰ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਸੰਚਾਲਣ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਦੀ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੰਦਰ ਵਿਖੇ ਹਰ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਅਤੇ ਐਂਤਵਾਰ ਨੂੰ ਕੀਰਤਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੇਵਿਡ-19 ਲਾਕਡਾਊਣ ਦੌਰਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਗਰੀਬ ਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਮੰਦਾਂ ਨੂੰ ਭੋਜਨ/ਖਾਣਾ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਮੈਂਬਰ ਬਿਜ਼ਨਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਕੁੱਲ 10 ਸੇਵਾਦਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਵੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 13.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਐਕ	8	13	8	3	32

2. ਸ੍ਰੀ ਬਾਲਾਜੀ ਸੰਘ, ਸੈਕਟਰ 40, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਮਿੱਤਲ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਮਿਸ਼ਰਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਆਪਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੰਦਰ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਆਡਿਸ ਸੈਕਟਰ 40-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਬੁਧ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਬਾਲਾਜੀ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੰਦਰ ਸਾਲਾਸਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਮੰਗਲਵਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਘਰ ਵਿਖੇ ਹੀ ਬਾਲਾਜੀ ਦਾ ਕੀਰਤਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 4.00 ਐਕਟਿਵ ਮੈਂਬਰ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਰਤਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਗਤਿਵੀਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ੍ਰੀ ਘਣਹਿਆ ਮਿੱਤਲ ਇੱਕ

22

ਬਿਜਨਸਮੈਨ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੇਵਾਦਾਰ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਕਿਰਤਨ ਦੀ ਬੁਕਿੰਗਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਘ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 16.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	6	8	7	4	25

3. ਵਿਸ਼ਵਾ ਪਮਾਰਬ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੂਲਾ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਡਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸਤਿਆਵਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਆਪਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੰਦਰ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪੰਚਕੂਲਾ ਤੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਚਲਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹੰਤ ਸੰਪੁਰਨਾਨੰਦ ਬ੍ਰਹਮਚਾਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸਰਪਰਸਤੀ ਹੇਠ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਹੰਤ ਜੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਦੀ ਗੂੜ੍ਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ ਗੁਰੂ ਵੀ ਹਨ। ਮਹੰਤ ਜੀ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਹਾਂ-ਕੁੰਡ, ਸਨਾਤਨ ਮਹਾਂ ਸਭਾ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੋਭ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪ੍ਰਜਣੀਅ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣਾ ਸਾਰਾ ਜੀਵਨ ਧਰਮ ਲਈ ਹੀ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮਹੰਤ ਜੀ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਪੁਸਤਕਾਂ ਦੀ ਵੀ ਚੰਗੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਤੇ ਉਹ ਪ੍ਰਭੂ ਸਿਮਰਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਧਰਮ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਚਣ ਆਦਿ ਵੀ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਭਗਵਾਨ ਸ਼ਿਵ ਦਾ ਮੰਦਰ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁੱਖੀ ਇੱਕ ਧਾਰਮਿਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੂਲ ਮੰਤਵ ਧਰਮ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਉਹ ਹਰ ਸਾਲ ਸਾਵਣ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ 17.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	16	7	4	35

4. ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ੂਰ ਬਾਬਾ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਟਰੱਸਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਬਨ ਬਿੱਜਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1960 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਈ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਵਿਖੇ ਡਿਸਪੋਸਰੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਭਠਾਈ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਜਿਆਦਾਤਰ ਹਿੱਸਾ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਆਰਗੇਨਿਕ ਸਬਜੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਵਿਖੇ ਹੀ ਉਗਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕੋਵਿਡ-19 ਠਾਕਡਾਉਨ ਦੌਰਾਨ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਜਰੂਰਤਮੰਦਾਂ ਨੂੰ ਭੋਜਨ ਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰੀ ਵਸਤਾਂ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 12.00 ਠੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਬਾਬਾ ਜੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਂ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਉਪਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਿਮਰਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕਈ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਤਾਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸੰਗਤ ਭੇਰੇ ਵਿੱਚ ਨਤਮਸਤਕ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 10.00 ਵਾਗ: ਦੀ ਸ਼ਾਈਟ ਸੰਸਥਾ ਠਈ ਘੰਟ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੰਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	8	6	3	25

5. ਸ੍ਰੀ ਅਯੱਪਾ ਸੇਵਾ ਸਮਿਤੀ(ਰਜਿ:), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਐਨ. ਸ਼੍ਰੀਧਰਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਪ੍ਰਸਾਦ ਹਾਜਰ ਕਿਸ਼ਨ ਮਿੱਤਲ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਮਿਸਰਾ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਅਯੱਪਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਸੰਦਰ ਸਾਬਰੀਮਾਲਾ, ਕੋਰਲਾ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵੀ ਇੱਕ ਸੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕਈ ਸਰਧਾਲੂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕੋਰਲਾਇਟ ਵਿਰਸੇ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਆਦਾਤਰ ਕੰਮ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਨਾਂ ਕਿ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਮੈਂਬਰ ਬਿਜਨਸ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਬੈਕ ਵਿੱਚ 44.00 ਠੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੰਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	7	9	6	8	30

ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੰਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ, ਸੰਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟਸ, ਵਿੱਤੀ ਸਬੂਤ, ਆਡੀਟਿਡ ਬੈਲਾਂਸ ਸ਼ੀਟਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੱਖਣ ਉਪਰੰਤ

27

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA


5


- 412


ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਸਬੰਧੀ ਸਥਿਤੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਠੀਕਾ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਐਂਕ (ਕੁੱਲ 50 ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ)
1	ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ	35
2	ਸਿੱਖ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	32
3	ਸ੍ਰੀ ਅਕੱਪਾ ਸੇਵਾ ਸਮਿਤੀ(ਰਜਿ.), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	30
4	ਸ੍ਰੀ ਬਾਠਾਨੀ ਸਿੰਘ, ਸੈਕਟਰ 40, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25
5	ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ੂਰ ਬਾਬਾ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਟਰੱਸਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ	25

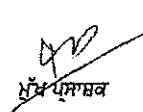
ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੋਵੇਂ ਥਾਵਾਂ ਲਈ ਭੇਂਡੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਜੀ ਭੇਂਡੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉੱਕਤ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਂਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਿਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵਰਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

  
ਸਹਾਇਕ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ

  
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

  
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

L402~

ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੇਵਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 07-10-2020 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
  - 2 ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
  - 3 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
  - 4 ਸਹਾਇਕ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ

ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੇਵਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵਰਗ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 09.03.2019 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ 11 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 02 ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ (ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ ਚਰਚ ਲਈ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਤੇ ਹੁਣ ਕੁੱਝ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 09 ਰਹਿ ਗਈ ਹੈ।

ਪੁੱਤਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੇਵਾ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

- (a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- (b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- (c) It is society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce;
- (d) It is in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building.

ਉੱਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ weightage (ਔਕ) ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ:-

ਠੀਕੀ ਨੰ:	ਮਾਪਦੰਡ	ਔਕ
1	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛਕੜ	10
2	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	20
3	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	10
4	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	10
	ਕੁੱਲ	50

ਸਾਲ 2011 ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਸਿਸ ਦੌਰਾਨ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਮੁਲਾਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੈ, ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਧਰਮ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

2  
-403-

Religion	Total Population 6,165
Hindu	51.27%
Sikh	46.20%
Muslim	2.12%
Christian	0.29%
Buddhist	0.00%
Jain	0.00%
Other Religion	0.00%
No Religion Specified	0.11%

ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਭਾਇਓਸੀਜ਼ ਆਫ ਵਹੀਦਾਬਾਦ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਖਰੜ, ਪੰਜਾਬ  
ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ।

2. ਦੀ ਹੋਪ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਬਲੋਂਗੀ, ਖਰੜ, ਪੰਜਾਬ  
ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਅਤੇ ਡੋਨ ਲੈਜ਼ਾਰਸ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਕਿੱਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਆਦਾਤਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਸਕਿੱਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਨਾਲ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਣਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਚਰਚ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਗਰੀਬਾਂ ਅਤੇ ਜਰੂਰਤਮੰਦਾਂ ਲਈ ਸਕਿੱਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	5	8	5	3	21

3. ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ ਦੀ ਅਸੈਮਬਲੀ ਆਫ ਬਿਲੀਵਰਜ਼, ਲੱਖਨਊ  
ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਨਾਰਮਨ ਗਰੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਟ੍ਰਾਈਸਟੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਲੱਖਨਊ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚਰਚ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਡਲਾਈ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੇ

2

3 — 404

ਹਨ, ਪਰ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੀ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣੀ ਸੰਸਥਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਵੰਡਣ ਦੀ ਕੋਈ ਕਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	8	6	3	25

4. ਸਪੇਡ ਦਾ ਵਰਡ ਮਿਨੀਸਟੀਜ਼, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਸ. ਨਤਾਬਾ ਦੱਤ ਅਤੇ ਮਿਸ. ਮਨੀਸ਼ਾ ਬਤਰਾ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਨਿਊ ਚੈਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 80 ਕੁ ਮੈਂਬਰ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਮਿਸ. ਨਤਾਬਾ ਦੱਤ ਅਤੇ ਮਿਸ. ਮਨੀਸ਼ਾ ਬਤਰਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਪੜ੍ਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਨੌਕਰੀ ਆਦਿ ਛੱਡਕੇ ਹੁਣ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਚਲਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣਾ ਸਾਰਾ ਜੀਵਨ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਲੇਖੇ ਠਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	7	8	7	3	25

5. ਵੀਡ ਦਾ ਸੇਲ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੰਨਿਆ ਵਧਵਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਕਮੇਟੀ ਅੰਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਨਿਊ ਚੈਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਟੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਸੈਂਟਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਹੈ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਟ੍ਰਾਈਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸੈਂਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੈਡੀਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਯੋਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ spiritual ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਯੋਗ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਬਿਮਾਰ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਇਲਾਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਪਰਿਆਵਰਨ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬੁੱਟੇ ਲਗਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਇਓ-ਡਿਗ੍ਰੇਡੇਬਲ ਬੈਗਸ ਵੀ ਵੰਡੇ ਗਏ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਨਹੀਂ ਸਗੋਂ ਇੱਕ spiritual ਸੰਸਥਾ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	6	8	7	3	24

22

4 - 405 -

6. ਸਦਰ ਅੰਨਜਮਣ ਅਹਿਮਦੀਆ, ਕਾਦੀਆ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਮਸਜਿਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਵਜਲ ਉਗਿਮਣ ਭੱਟੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਹਿਸਾਨ ਗੋਰੀ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1984 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਕਾਦੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਈ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ 16000 ਮਸਜੀਦਾਂ, 30 ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਅਤੇ 500 ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ(ਮਸਜਿਦ) ਵਿਖੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਦੇਸ਼ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਗਰਿਵੀਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਵਾਲੇ ਸਰਧਾਲੂ ਦੇਸ਼ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਲੱਖਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕਈ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਤਾਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸੰਗਤਾਂ ਭਾਗ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਸੰਸਥਾ ਲਈ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸੰਸਾਇਟੀ/ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੰਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	11	7	4	30

7. ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਇਸ ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਚੱਡਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਬਰਮਾ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਪਿਛਲੇ 49 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਜੀ ਦਾ ਮੰਦਰ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਸੰਚਾਲਣ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਦੀ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੰਦਰ ਵਿਖੇ ਹਰ ਬਨੀਵਾਰ ਅਤੇ ਐਤਵਾਰ ਨੂੰ ਕੀਰਤਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੋਵਿਡ-19 ਲਾਕਡਾਊਣ ਦੌਰਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਗਰੀਬ ਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਮੰਦਾਂ ਨੂੰ ਭੋਜਨ/ਖਾਣਾ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਮੈਂਬਰ ਬਿਜ਼ਨਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਕੁੱਲ 10 ਸੇਵਾਦਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁੱਕਤੀ ਵੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 13.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੰਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੰਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੰਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	13	8	3	32

28



5 -406-

8. ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਵਾਉਂਡੇਬਨ, ਪੰਚਕੌਲਾ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸਤਿਆਵਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਆਪਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੰਦਰ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪੰਚਕੌਲਾ ਤੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਗਤਿਵੀਧੀਆਂ ਚਲਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਗਤਿਵੀਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹੇਂਤ ਸੰਪੁਰਨਾਨੰਦ ਬ੍ਰਹਮਚਾਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸਰਪਰਸਤੀ ਹੇਠ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਭਗਵਾਨ ਸ਼ਿਵ ਦਾ ਮੰਦਰ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਉਹ ਹਰ ਸਾਲ ਸਾਵਣ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਬਹੁੱਤ ਵੱਡਾ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਤਾਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸੰਤ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਵਿਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਰਧਾਲੂ ਭਾਗ ਲੈਂਦੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿਆਦਾਤਰ ਆਮਦਨ ਮੌਰਚ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਭੋਨੇਬਨਜ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ 17.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	16	7	4	35

9. ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ੂਰ ਬਾਬਾ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਟਰੱਸਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਠਾਣਮੋਟ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਬਨ ਬਿੱਜਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1960 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਈ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਵਿਖੇ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਗਤਿਵੀਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਜਿਆਦਾਤਰ ਹਿੱਸਾ ਭੋਨੇਬਨਜ਼ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਆਰਗੇਨਿਕ ਸਬਜੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਲ ਵਿਖੇ ਹੀ ਉਗਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕੋਵਿਡ-19 ਠਾਕਡਾਉਣ ਦੌਰਾਨ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰਤਮੰਦਾਂ ਨੂੰ ਭੋਜਨ ਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵਸਤਾਂ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 12.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ।

ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਬਾਬਾ ਜੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਂ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਉਪਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਿਮਰਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕਈ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਤਾਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸੰਗਤ ਭੇਰੇ ਵਿੱਚ ਨਤਮਸਤਕ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਸੰਸਥਾ ਲਈ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਮਾਪਦੰਡ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ	ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ	ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੁੱਲ
ਅੰਕ	8	8	6	3	25

27

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

6

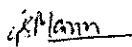
-407-

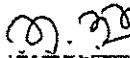
ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ, ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟਸ, ਆਡੀਟਿੰਗ ਬੇਲੰਗ ਸ਼ੀਟਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਸਬੰਧੀ ਸਥਿਤੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲੀ ਹੈ:-


ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਅੰਕ (ਕੁੱਲ 50 ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ)
1	ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ	35
2	ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	32
3	ਸਦਰ ਐਨਜ਼ੁਮਣ ਅਹਿਮਦੀਆ, ਕਾਦੀਆਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ	30
4	ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ਼ ਦੀ ਅਸਿਮਬਲੀ ਆਫ਼ ਬਿਲੀਵਰਜ਼, ਲੱਖਨਓ	24
5	ਸਪ੍ਰੇਡ ਦਾ ਵਰਡ ਮਿਨੀਸਟ੍ਰੀਜ਼, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ	24
6	ਫੀਡ ਦਾ ਸੋਲ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ	23
7	ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ੂਰ ਬਾਬਾ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਟਰੱਸਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ	23
8	ਦੀ ਹੋਪ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਬਲੌਂਗੀ, ਖਰੜ, ਪੰਜਾਬ	19

ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੋਵੇਂ ਥਾਵਾਂ ਲਈ ਭੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਹੀ ਭੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ।

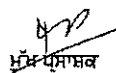
ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਮੰਦਿਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉੱਕਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਸਿੱਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੰਦਿਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

  
ਸਹਾਇਕ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ

  
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

  
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ

  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ

### ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 09-03-2019 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੈਕਟਰ	ਰਕਬਾ	ਮੰਤਵ	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਪੂਰੀ ਵਾਗ:	ਕੀਮਤ	ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ (@2%)	ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ
1	ਸੈਕਟਰ 89	1000 ਵਾਗ:	ਮੰਦਰ	5980/-	49,99,998/-	1,00,000/-	50,99,998/-
2	ਸੈਕਟਰ 89	1000 ਵਾਗ:	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	5980/-	49,99,998/-	1,00,000/-	50,99,998/-
3	ਈਕੋਸਿਟੀ-2	1000 ਵਾਗ:	ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ	6630.4/-	55,43,810/-	1,10,876/-	56,54,686/-

2.0 ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਲਈ 05 ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈਣ ਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਹੁਣ ਕੋਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ 11 ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 02 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈਣ ਤੇ ਹੁਣ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 09 ਰਹਿ ਗਈ ਹੈ।

3.0 ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-10-2020 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਹੇਠ ਝੰਡੀ ਓ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਹੇਠ ਝੰਡੀ ਅ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੈਕਟਰ	ਮੰਤਵ	ਰਕਬਾ	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ	ਮੰਦਰ	1000 ਵਾਗ:	ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਰਥ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ।
2	ਈਕੋਸਿਟੀ- 02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ	1000 ਵਾਗ:	ਸ੍ਰੀ ਸਿੱਖ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ। (ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ)

4.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਪਰ ਨੇੜੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਦੋਨਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਉੱਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ਾਹਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਿਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਣਕ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਯੋਗ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਮਾਣਕ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਧ ਬਾਬਾ ਬਾਲਕ ਨਾਥ ਸੇਵਾ ਮੰਡਲ, ਸੈਕਟਰ 29, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਯੋਗ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

Chairman  
26/11/2020  
26/11/2020

M. M. (Signature), 26/11  
E.P.A.

Proceeding related to allotment of religious sites in sector 89 and Eco-city-02 is submitted for approval please

446  
1593  
27/11/2020  
18/12/2020

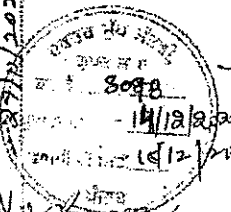
CA(G)

23 ਪੰਨੇ 37  
05/12/2020

N  
05/12/2020

PSAOD dhmc 3/12

level  
Honble CM cum Chairman  
11/12-2020



Hon'ble CM  
15/12  
HUPM  
16/12/2020

Ed (Signature)  
PSAOD dhmc  
0/12/2020

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.11

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ  
ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ:  
24.11 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸਭਾਪਤੀ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ  
ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਮਿਤੀ  
19-02-2021 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ,ਦੀ ਧਾਰਾ 49  
(2)ਤਹਿਤ ,ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ  
ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।

3. ਇਸ ਲਈ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ  
ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ  
ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ  
(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Subject: Release of Rs. 50 lakhs to Chief Minister Relief Fund.  
Chief Administrator GMADA has informed that Hon'ble Chief Minister has desired that GMADA should contribute Rs. 50 lakhs for the Chief Minister Relief Fund.

In this connection, it is submitted that as per Section 49(2) of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995, the funds of the Authority shall be applied towards meeting:-

- (a) The expenditure incurred in the administration, implementation and carrying out the provisions of this act.
- (b) The cost of acquisition of land for the purposes of this act.
- (c) The expenditure for the development of land and construction of houses.
- (d) The expenditure for such other purposes as the State Government may direct or permit.

Accordingly, the orders of Hon'ble Chief Minister, Punjab-cum-Chairman, GMADA, if approved be considered as directions of the State Government.

Keeping in view of the position explained above, if approved, a sum of Rs. 50 lakhs may be released towards Chief Minister Relief Fund and the Ex-post-facto approval from the Authority will be taken subsequently.

File is submitted for approval, please

On view of office note above, A for approval please.

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

19.02.2021

15/2/21

SO (C) / OL  
SAC (F)

19/2/2021

A CA (F & B) - 19/2/21

Amenpreet Kaur  
19.02.2021

CA, GMADA

19/2/2021

V.C. 15/2

15/2

19/2/2021

19/2/2021



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.27.12

(ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.12 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਟੇਟਸ ਰਿਪੋਰਟ Annexure-A ਤੇ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਸਤਿਆਪਨ) ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**Annexure-A**

*(Status of GMADA ongoing works up to 18-03-2021)*

Sr. No.	Name of work	Approximate Cost of work (Rs. in Lacs)	Date of Start	Expected date of completion
1	Construction of 200' wide PR-7 road from Sector dividing road of Sector-120/125 (Bajwa Developer-Sunny Enclave) via road dividing Sector-123/124 up to PR-4 road in New Chandigarh. (Civil, PH & Electrical)	12094.56	18.05.2020	17.11.2021
2	Construction of 20 MGD Water treatment Plant at Village Sinhpur, SAS Nagar.	11580.00	12.06.2019	30.06.2021
3	Laying of Rising Main of 45 MGD capacity	5900.00	05.02.2020	30.06.2021
4	Design and Construction of 15 MLD capacity Main Pumping Station (MPS), 10 MLD capacity Sewage Treatment Plant (STP) based on SBR Technology and 5 MLD capacity Tertiary Treatment Plant (TTP) at Aerocity, S.A.S.Nagar along with all other works contingent thereto including Operation for first year (during DLP) and Operation and Maintenance for nine years (Total period of 120 months).	3184.00	16.12.20	15.12.2021



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

5	Construction of 150 feet wide road sector dividing road starting from sector junction 77/76-88/89 to sector junction 80/81-84/85,S.A.S Nagar	1404.99	28-01-2020	30.06.2021
6	Construction of 200' wide road from junction 88-96-87-97 to junction 84-100-83-101, S.A.S Nagar	1436.47	07-12-2018	31-05-2021
7	Strengthening of road from Sector Junction 67/68-79/80 up to Kharar-Banur road, SAS Nagar.	752.80	19.02.2021	18-08-2021
8	Providing and laying out fall storm water drainage and sewer lines on 200 wide road junction of sector 87/88/96/97 to Railway crossing up to junction of 83/84/100/101 at SAS Nagar.	2200.08	21.06.2018	31.03.2021
9	Prov DWC Pipe and general lighting arrangement in RHS of Aerocity.	61.97	18.12.2019	31.03.2021
10	Prov DWC Pipe and general lighting arrangement in LHS of Aerocity.	64.67	18.12.2019	31.03.2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

11	Development of new blocks (D,G,F & H,) of IT City, S.A.S Nagar (Civil, PH & Electrical)	3991.81	04-03-2019	31-05-2021
12	Development of remaining new internal roads and patch work on old roads of Sector-77, S.A.S Nagar	244.89	02.03.2020	30-04-2021
13	Balance work of providing electrification (HT line,LT line and Street Light) of residential pocket sector 79,SAS Nagar	35.00	14.11.2019	31-03-2021
14	Development of land consisting of Civil and Public Health work of sector 79 SAS Nagar (PH Balance work),	274.96	21.12.2016	31-05-2021
15	Balance work of providing electrification (HT line,LT line and Street Light) of residential pocket sector 80,SAS Nagar	24.99	18.12.2019	31-03-2021
16	Balance work of providing electrification (HT line,LT line and Street Light) of residential pocket sector 77,SAS Nagar	30.00	18.12.2019	31-03-2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

17	HORTICULTURAL/LAN DSCAPING DEVELOPMENT AND MAINTENANCE WORK FOR 1 YEAR IN PARKS AT SECTOR 79 S.A.S NAGAR	49.60	11-01-2019	31-03-2021
18	HORTICULTURAL/LAN DSCAPING DEVELOPMENT AND MAINTENANCE WORK FOR 1 YEAR IN PARKS AT SECTOR 80 S.A.S NAGAR	22.74	11-01-2019	31-03-2021
19	Construction of dual carriage way high level bridge on N-choe on 100 feet wide Sector dividing road, Sector 80-81, S.A.S Nagar. Total length;86 m (3 Span) Carriage way 44ft+44ft	1225.00	21-12-16	30-09-2021
20	Providing and installation of 4 Nos Portable STPs in jurisdiction of GMADA at SAS Nagar and New Chandigarh Area i.e. 1 No. 300 KLD and 1 No. 200 KLD capacity at Aerocity, S.A.S.Nagar, 1 No. 250 KLD capacity at IT City, S.A.S.Nagar and 1 No. 300 KLD capacity at ECO City-1, New Chandigarh.	412.40	08.03.2019	30-04-2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

21	Development of Eco city Phase-2, at Mullanpur. S.A.S Nagar (Civil, PH & Elec.).	8313.10	20-12-2016	30-06-2021
22	Development of parks in Ecocity Phase II, New Chandigarh, Mullanpur, S.A.S Nagar	606.86	07-03-2020	30-04-2021
23	Const. of 1620 Nos. Purab Premium Apartments in Sector 88, S.A.S. Nagar. (Civil, PH, Electrical & Horticulture)	73368.00	20-12-2016	Balance works & Mtc. of Project is under progress
24	Painting of external walls of bock A, B, C, D, basement parking area and boundary wall of Purab Premium apartment , Sector-88, SAS Nagar (At risk and cost of M/s Simplex infra. ltd)	626.00	17-08-2020	31-03-2021
25	Providing and fixing drainage pipe in green area/basement and catch basins over drains of purab premium apartment at risk and cost of Simplex Infra Ltd	79.75	02-09-2020	31-03-2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

26	Work for Development of 6 Nos. Commercial Pocket in Sector - 88-89, 95-96 at SAS Nagar. (Civil, PH & Elec.)	3624.63	26-02-2019	31-03-2021
27	Development of Parks in various pockets of Sector 88 & 89, S.A.S. Nagar.	609.18	17-10-2019	30-04-2021
28	ROAD SIDE PLANTATION ON ROADS OF SECTOR-88, S.A.S. NAGAR.	319.59	06-08-2020	31-03-2021
29	ROAD SIDE PLANTATION ON ROADS OF SECTOR-89, S.A.S. NAGAR.	264.78	06-08-2020	31-03-2021
30	Construction of parking in Commercial Pocket area at Rajpura (Focal Point)	172.22	19-03-2020	31-07-2021
31	Construction of roads in Motor market, Sec 65 A, SAS Nagar (Civil+PH+Elect.)	265.76	23-07-2020	31-08-2021
32	Providing and Laying of Water Supply, Sewer, Storm and Tertiary Water Supply lines in Ecocity-1, New Chandigarh.	55.76	03-12-2020	30-06-2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

33	Development of Ecocity-I- Providing balance electrification work HT, LT line, street lighting & general lighting in residential & commercial areas.	1079.00	14-10-2020	13-10-2021
34	Developmet of green pockets in parks for beautification of Industrial Focal Point, Rajpura (Civil+PH+Elect.)	66.39	25-07-2020	31-05-2021

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.13

(ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ - ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.13 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 5500 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਾਲ 2017 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1685 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 11 ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 06-02-2019 ਅਤੇ 17-10-2019 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 08-01-2021 ਨੂੰ ਪਾਕਿਟ ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਭੌ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਏ ਗਏ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋ ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਛੱਤ ਰਹਿ ਗਏ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 11-02-2021 ਨੂੰ ਸੁਣਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਵੀਂ ਲੈਂਡ ਪਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 200 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਏਰੀਆ ਵਿਕਸਿਤ ਭੌ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭਰਵਾਂ ਹੁੰਗਾਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲਗਭਗ 1350 ਏਕੜ ਭੌ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਲੈਂਡ ਪਲਿੰਗ ਲਈ ਆਪਸ਼ਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ Entitlement ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ Letter of Intent ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਬਾਕੀ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਅਡਾਪਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਡਿਸਪਿਊਟ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕੰਲੇਮੈਟਸ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਆਉਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ Letter of Intent ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਮਈ ਮਹੀਨੇ (2021) ਦੇ ਆਖੀਰ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ The Architectural Studio & CCBA Design Pvt. Ltd. New Delhi ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ

ਹਾਇਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਲੇਅਆਉਟ ਪਲਾਨ 15 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਲਈ ਇਨਵਾਇਰਮੈਂਟ ਕਲਿਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ State Expert Appraisal Committee ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਦੇ ਕੰਮ ਆਰੰਭ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.14**

**(ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ)**

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.14 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 24-10-2020 ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 496.4419 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਐਸ.ਆਈ.ਏ. ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 15.02.2021 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨ ਇਸ ਦਾ ਕੰਮ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ Tentative timelines ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

**TIMELINE OF LAND ACQUISITION UNDER  
"THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION & TRANSPARENCY IN LAND"  
ACQUISITION, REHABILITATION, & RESETTLEMENT ACT, 2013."**

SR. No.	ITEM	TIME PROVISION UNDER THE ACT	PROPOSED TIME TO BE TAKEN
(1)	Date of Social Impact Assessment (SIA) Notification u/s of the Act. (12-02-2021)	-----	-----
(2)	Social Impact Assessment (Including Expert Committee Appraisal of Social Impact Assessment (SIA) under proviso U/s 4.	6 Months	10.03.2021
(3)	Hearing of Social Impact Assessment (SIA) a report by Expert Group U/s 5.	2 Months	15.03.2021
(4)	Approval of the Social Impact Assessment (SIA) report by the	2 Months	31.03.2021

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	Government U/s 8.		
(5)	Section 11 notification.	-----	31.05.2021
(6)	Hearing U/s 15.	2 Months (Mandatory)	01.08.2021
(7)	Preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme	60 days	Parallel activities
(8)	Notification U/s 19.	-----	30.09.2021
(9)	Calculation of Market Rate	-----	Parallel activities
(10)	Hearing of claims U/s 21 of the Act, 2013.	1 Months (Mandatory)	01.11.2021
(11)	Award of land acquisition U/s 30 and 31 of the Act, 2013.	1 Months	Before 30.11.2021

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਟਾਈਮ-ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

**AGENDA ITEM No. 27.15**  
**Executive Committee Meeting**  
**(Estate Office Branch)**

**Subject: Adoption of "Dispute Resolution Clause" In IT City Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.**

Agenda for subject cited matter was listed as 24.15 of the Executive Committee was as under:-

Member Real Estate Regulatory Authority through his communication sent vide letter No 3820 dated 27.06.2019 has brought to our notice that "Dispute Resolution Clause" mentioned in the Brochure of IT City Scheme of GMADA is in contradiction to "Dispute Resolution Clause" mentioned in Agreement for Sale (Annexure-A) provided under Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules 2017 Dispute Resolution Clause mentioned in Brochure, Letter of Intent and Allotment letter of IT City Scheme of GMADA, are reproduced here as under:-

**Brochure**:- "Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act 1996, as amended from time to time GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion."

**Letter of Intent**:- "Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015, as amended from time to time. GMADA and the allottee shall be liable to share the lee of the arbitrator in equal proportion

**Allotment Letter**:- "Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this

allotment shall be referred to the Independent Arbitrator, who shall be appointed by the Chief Administrator, GMADA. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act. 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fees of the Arbitrator in equal proportion

"Dispute Resolution Clause" mentioned in Agreement for Sale (Annexure A) provided under Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017 is as under:-

**Clause 33** "Dispute Resolution: All or any disputes arising out or touching upon or in relation to the terms and conditions of this Agreement including the interpretation and validity of the terms thereof and the respective rights and obligations of the Parties, shall be settled amicably by mutual discussion, failing which the same shall be settled through the Adjudicating Officer appointed under the Act".

Considering contradiction in Dispute Resolution Clause in IT City Scheme of GMADA & under Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, it is proposed that Dispute Resolution Clause for IT City Scheme of GMADA in Brochure, Letter of Intent and Allotment Letter qua the area which is registered with the Punjab State Real Estate Regulatory Authority, may be substituted, as under :-

"Dispute Resolution: All or any disputes arising out or touching upon or in relation to the terms and conditions of this Agreement including the interpretation and validity of the terms thereof and the respective rights and obligations of the Parties shall be settled amicably by mutual discussion, failing which the same shall be settled through the Adjudicating Officer appointed under the Act".

The above said agenda was placed before the Executive Committee meeting held on 23.03.2021 which was considered and the following decision was taken:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

The case is submitted before the Authority for consideration/ratification please.

**Agenda Item No. 27.16  
(Account Branch, Gmada)**

**Subject : Regarding Separation of books of accounts of EDC.**

Agenda for subject cited matter was listed as 24.16 of the Executive Committee was as under:-

GMADA was collecting External Development Charges from various promoters and colonizers falling within its jurisdiction.

Separate heads of account of EDC and License Fee were created in the books of accounts of GMADA since inception. This amount is being shown under liabilities head in the Balance Sheet. Earlier, upto Assessment Year 2012-2013, the Income Tax Department has accepted the amount of EDC, License Fee, Social Infrastructure Fund and Urban Development Fund as liability of GMADA. However, Income Tax Department has reopened the assessment of GMADA from AY 2008-09 and changes its opinion by starting treating these dues as income of GMADA. GMADA is contesting the cases by filing appeals against Assessment/Reassessment Orders at various levels.

It is also mentioned here that as per Agenda No. 2 of 16<sup>th</sup> Finance and Accounts Committee of PDA on 19.07.2018 (**Annexure -1**) approval for separation of books of account of PDA and Competent Authority (for EDC) has been accorded and Additional Chief Secretary (HUD) has also directed that decision may be implemented in all the Authorities.

In view of the above, GMADA has separated the books of accounts of EDC from FY 2020-21 and opened separate bank account in the name of "Punjab Government EDC". Accordingly,

now EDC will not be added to liability of GMADA and the Budget of EDC will also be prepared separately.

The above said agenda was placed before the Executive Committee meeting held on 23.03.2021 which was considered and the following decision was taken:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Matter is placed before the Authority for its consideration/ratification.

Annexure 1

**ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ**  
**(ਪੀਡੀਏ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਅਜੰਦਾ)**

ਵਿਸ਼ਾ: ਕੰਪੀਊਟਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਲੇਖੇ ਪੀਡੀਏ ਦੇ ਲੇਖਿਆਂ ਤੋਂ ਅਲੱਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।  
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਪੀਡੀਏ ਅਤੇ ਕੰਪੀਊਟਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ Transactions ਪੀਡੀਏ ਦੀਆਂ ਬੁੱਕਸ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਸਨ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਡਿਊ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪੀਊਟਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵੀ ਅਟੇਚ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ। ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਈ ਬਾਰ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਕਰਨ ਹਿਤ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਹੋਈ ਗੱਲਬਾਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 01.04.2017 ਤੋਂ (ਕਿਉਂ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.03.2017 ਤੱਕ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਬੈਲੇਂਸ ਸ਼ੀਟ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ) ਕੰਪੀਊਟਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਬੁੱਕਸ ਅਲੱਗ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੀਡੀਏ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿਤ ਅਜੰਦਾ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

P. Kurbinte

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,  
ਗਲਾਡਾ/ਜੇ.ਡੀ.ਏ/ਪੀ.ਡੀ.ਏ/ਬੀ.ਡੀ.ਏ/ਏ.ਡੀ.ਏ।

Handwritten signature

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2018/ 24784-88  
ਮਿਤੀ:-30.7.18

SAA -I

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਵੀਡਿਊ ਕੰਨਫਰੈਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2018/24303-07 ਮਿਤੀ 18.7.18 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 87ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ ਵੀਡਿਊ ਕੰਨਫਰੈਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ: 19.07.2018 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਚੇਅਰਪਰਸਨ, ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪੁੱਛਾ ਡਵਨ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਕੁਝ ਅਹਿਮ ਮੁਦਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਸੂਚਨਾ/ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਸਹੀ/-  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੀ.ਸੀ.

ਨਿੱਜੀ ਸਹਾਇਕ/ਵ ਮੁੱ.ਪ੍ਰ.ਵਿ.ਤੇ ਲੇ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੱਛਮ) ਦੀ 87ਵੀਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19.07.2018 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਪਰਸਨ, ਪੱਛਮ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ :-

1. ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਸ਼੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸ਼ਰਮਾ, ਸਹਾਇਕ ਕੰਟਰੋਲਰ(ਵਿੱਤ),  
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
3. ਸ਼੍ਰੀ ਆਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.ਏ.ਐਸ (ਸਪੈਸ਼ਲ ਇੰਨਵਾਇਟੀ)  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ.ਭ), ਪੁੱਛਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੁੱਛਾ, ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਰਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ।

1. ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 87.01

ਵਿਸ਼ਾ: ਉ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ ਠੱਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀ 0.66 ਏਕੜ ਸਾਇਟ (ਨੇੜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪਟਿਆਲਾ) ਦੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੀਮਤ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੈਂਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2. ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 87.02

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਡਾਂ ਦੀ ਅਲਟਮੈਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੈਂਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

3. ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 87.03

ਵਿਸ਼ਾ: Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

ਮੈਂਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ Industrial plots ਦੀ auction ਸਬੰਧੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਹੇਟ ਬਾਰੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿਉਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

### PDA, Patiala (Minutes of 16<sup>th</sup> F&A Meeting)

#### Agenda No.1.

##### Achievements in relation to Budget upto 30.06.2018

The information regarding achievements of Budget upto 30.06.2018 and for the month of June 2018 in comparison to the corresponding period of 2017-18 was reviewed. Additional Chief Secretary (HUD) directed that concrete efforts may be made to increase the receipts. Estate Officer, PDA, Patiala will issue notices to the defaulters and make efforts to increase the receipts.

#### Agenda No. 2

##### Books of Accounts of Competent Authority

Chief Administrator, PDA, Patiala submitted the agenda before the Finance and Accounts Committee of PDA for ex-post facto approval of separation of books of accounts of PDA with the books from Competent Authority of PDA from 01.04.2017. The committee after discussion accorded the approval and Additional Chief Secretary (HUD) directed that the decision may be implemented in all the authorities.

#### Agenda No. 3

##### Waiver of penal interest and Surcharge to Verka Milk Booth

Chief Administrator, PDA, Patiala submitted that a Milk Booth was allotted to Managing Director, Milkfed vide letter no. 14296 dated 05.12.2001 by Estate Officer, PUDA, Patiala. The total amount of Rs. 5,92,389.00 is due against this booth on account of rent from 01.01.2007 to 30.06.2018 (Rs. 2,76,000.00 + penal interest Rs. 2,74,989.00 + surcharge Rs. 41,400.00). The General Manager, Verka, Patiala has submitted the consent to deposit Rs. 2,76,000 on account of rent and requested to waive off the balance amount of Rs. 3,16,389.00 on account of penal interest and surcharge. The committee after detailed discussion approved this waiver as a special case because Milkfed is a Government Agency and Co-operative Society engaged in the benefit of the farmers and directed that the ex-post facto approval of the decision may be taken in the next meeting of the Executive Committee and PDA Authority.

#### Agenda No. 4

##### Amendment in the terms and condition of E-auction

Chief Administrator, PDA, Patiala submitted that as per the terms and conditions of E-auction, by Head Office PUDA, SAS Nagar, the site of the value of Rs. 50.00 Crore or more is treated as chunk site and benefit of upfront 15% payment, moratorium of 2 years and balance in 12 half yearly

W/M

installments is offered to such sites whereas there is no site of value of Rs. 50.00 Crore or more in PDA. Chief Administrator, PDA, Patiala submitted that the case was sent to Head Office PUDA, SAS Nagar for amendment in the terms and conditions of E-auction to affect that, "The site with the reserve price of Rs. 25.00 Crore or more will be treated as chunk site and shall be eligible for the above said benefits. Additional Chief Administrator (F & A) apprised that the case is under consideration for decision. After discussion, the Committee recommended that for GMADA and GLADA, the sites with reserve price of Rs. 50.00 Crore or more will be treated as chunk sites and for PDA and other regional authorities the sites with reserve price of Rs. 25.00 Crore or more shall be treated as chunk sites.

Agenda No. 5

Policy regarding allotment of land and for setting up of Milk Booth and Milk

Bar.

Chief Administrator, PDA, Patiala submitted that an agenda was presented in the meeting of Finance & Accounts Committee of PDA held on 12.01.2018 for allotment of land to Markfed and Other Government Organizations which sell milk related products and also for increase in the rates of rent from Rs. 1500.00 per month and Rs. 2000.00 per month in the Residential and Commercial area respectively from 2006 to 31.08.2017 @ 10% per annum and @ 5% per annum from 01.09.2017. In the meeting, it was decided that Chief Administrator, PUDA will issue new policy instruction and allotment shall be made as per new policy, however policy has not yet received by Chief Administrator, PUDA. In this regard

the matter was discussed and the committee approved the allotment of land to Markfed and other Government Organizations which sell milk related products and the rates will be increased from Rs. 1500.00 per month and Rs. 2000.00 per month in the Residential and Commercial area respectively with increase @ 10% per annum from 2006 to 31.08.2017 and @ 5% per annum from 01.09.2017.

3. ਜੇ.ਡੀ.ਓ. ਜਲੰਧਰ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਭੋਖਾ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)।

1) ਰਾਮ ਸੇਵਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਆਨੰਦ ਟਰੱਸਟ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫਗਵਾੜਾ, ਦੀ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਰਾਮ ਸੇਵਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਆਨੰਦ ਟਰੱਸਟ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫਗਵਾੜਾ ਦੀ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੋਕਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ, ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫਗਵਾੜਾ ਵਿਖੇ 1577 ਵ:ਗ: ਜਗ੍ਹਾ 06.10.2004 ਨੂੰ ਕਲਕਤਲ ਐਂਡ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟਿਵਿਟੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਟਰੱਸਟ ਪਾਸੋਂ ਮਿਤੀ 30.06.12 ਤੱਕ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ 368875/- ਰੁਪਏ ਵਜੂਲਟ ਯੋਗ ਹਨ। ਹਾਰਡਕੋਪ ਡੈਟਾਗਰਾਫ ਅਧੀਨ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਾਜ

ਭਲਾਈ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਮਰਨ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੁਟ ਹੋ ਦੀ 80% ਤੱਕ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਕਪੂਰਥਲਾ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਕਪੂਰਥਲਾ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਸਿਰਫ ਨੀਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ) 15000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਉੱਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਵੀ ਲਏ ਗਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਰਕੇ ਡਿਲੇਅ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਸਟੇਟਸ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ advisory ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

(ਕਾਰਵਾਈ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ)

2. ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਰਖਾ ਤੁੱਠ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਖੇਤੀਏ ਦੀ ਸਥਾਈ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਉਪਰਾਲੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ stagnant water and mosquito breeding ਆਦਿ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।

3. ਇਸ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ Plantation ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਖੇ Plants Nursery stock ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਕੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ plants ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਵਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੁੱਠ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਣ।

(ਕਾਰਵਾਈ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ)

4. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ Rain water harvesting ਅਤੇ Solar PV ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਸਬੰਧਤ EIC/CE ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮ.ਓ.ਤੇ ਸ.ਵਿ.ਵਿ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।

5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਮੁੱਢਾ ਵਲੋਂ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ Property Manage Module ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਮਿਹੀ 23.7.18 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਬਾਗ ਲੈਂਟ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

6. e-CLU and e-Licensing:- ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ e-CLU ਅਧੀਨ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ

ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਨੀਯਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ e-Licensing ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਬਾਕੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਰੁਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

(ਕਾਰਵਾਈ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ)

7. ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ Budget estimate/expenditure ਸਬੰਧੀ 1<sup>st</sup> quarter ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ file ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

(ਕਾਰਵਾਈ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ)

8. New Building Rules

Chief Administrator, PDA, Patiala pointed out that in the new building rules the ground coverage has been reduced 65% to 40% which shall badly effect the construction of ware houses. Additional Chief Secretary (HUD) directed that new building rules shall be examined by all the Chief Administrators and the rules shall be reviewed if any amendment is required.

ਸ਼ੀਟਿੰਗ ਧੋਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 27.17

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- Expenditure on EDC and Licencing Fee w.e.f 1-4-2019 to 31-03-2020.

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.17 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨਖਬਰ: 17/17/2001-5ਮਓ2/ ਪੀ.ਐਫ./1819 ਮਿਤੀ 29.06.2010 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-

*"EDC and License Fees shall be utilised by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis. License/Permission Fee will be retained by the concerned Urban Development Authority also for planning and development of areas under its jurisdiction."*

2. ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਮਿਤੀ 01.04.2019 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2020 ਤੱਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

<b>"ਉ" - DETAIL OF LICENSE FEES ACCOUNT (Amount in Rs/ Crores)</b>		
<b>S.No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>Amount</b>
1	Opening Balance-License Fees Account as on 01.04.2019	<b>7.93</b>
2	Amount of License Fees received from 01.04.2019 to 31.03.2020	<b>9.59</b>
3	Sub-Total (1+2)	<b>17.52</b>
4	Amount of License Fees used in different infrastructure development works	
	a. Baba Banda Singh Bahadur Memorial, Chapparchiri maintenance expenditure paid	0.48
	b. Amount paid for Development of Sector 81 (Knowledge City)	4.49
	c. Kurali Provision of Water Supply, Sewerage & STP	1.05
	d. Lalru Provision of Water Supply, Sewerage & STP	0.01
	e. STP Derabassi	0.02
	<b>Total</b>	<b>6.05</b>
5	<b>Closing Balance as on 31.03.2019 (3-4)</b>	<b>11.47</b>

3.

<b>”ॡ”- DETAIL OF EDC ACCOUNT</b>		<b>(Amount in Rs/ Crores)</b>	
<b>S.No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>Amt.</b>	
1	Opening Balance as on 01.04.2019 - EDC Account	<b>342.88</b>	
2	Amount of EDC received from 1.04.2019	<b>48.44</b>	
3	Sub-Total (1+2)	<b>391.32</b>	
4	Amount of License Fees used in different infrastructure development works		
1	200' Road From NH 64 to Shipra Estate	1,10,84,344	
2	200' Road From Sec 74 to NH -21	1,46,76,352	
3	200 ft Wide Road NH 64 to Panchkula	2,72,89,849	
4	AWARD 572-Road From Jn HR8/ISVR6 to Mullanpur Plan	39,70,55,059	
5	Contectivity Road Sector-99/100 Near Railway Line	4,52,90,385	
6	Executive Engineer, Central works division PWD B&R	7,78,50,000	
7	Executive Engineer, Central works division PWD B&R	7,78,50,000	
8	HL Bridge Alongwith Railway Line	43,35,987	
9	Horizontal/Vertical Roads	17,28,51,035	
10	HR -3	4,55,457	
11	IAS-PCS Co-Op House Building Society	3,37,860	
12	P R -4 Road	6,37,75,432	
13	PR-6 100" Road	22,57,665	
14	PR - 7 Road	10,72,66,459	
15	PR-9 200" Road	63,04,831	
16	Realignment of 100" Road Sec 80-81	1,05,11,382	
17	VR -5 VIA REGISTRY	12,90,80,000	
18	VR 6 Omaxe Road	11,62,946	
	<b>Water Supply</b>		
19	Executive Engineer Pb. Water/Supply & Sew. Div. Rop	2,21,50,000	
20	Kajauli Water Supply Scheme	5,98,352	
	<b>Golf Academy</b>		
21	Golf Academy Sector- 65	3,62,893	<b>110.77</b>
	<b>Maharaja Ranjit Slng h Academy</b>		
22	Maharaja Ranjit Slng h Academy Sec-	34,43,672	

	77		
	<b>Sports Comple</b>		
23	Sports Complex	95,86,717	
	<b>TOTAL</b>	<b>1,10,77,26,677</b>	
5	<b>Closing Balance as on 31.03.2020 (3-4)</b>		<b>280.54</b>

ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ 110.77 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਿਹਨਾਂ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸਦਾ ਲਾਭ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਦੇ ਨਾਲ- ਨਾਲ TDI, Bajwa Developers, Unitech, PACL, JLPL, Santex City, Innovative Houses, Hero Homes, Omaxe, Manohar Singh infrastructure Limited, Gilco Valley, M.K. Technology and Sunny Lovely Developers ਆਦਿ ਜਿਹੇ ਵੱਡੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਤੀ 01.04.2019 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2020 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ "ੳ" ਅਨੁਸਾਰ 6.05 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ "ਅ" ਉੱਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਡਿਟੇਲ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ 110.77 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



**GOVERNMENT OF PUNJAB**

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HOUSING II BRANCH)  
NOTIFICATION

No.17/17/2001-5HG2/P.F/1817

Dated Chandigarh, the 22 June, 2010

Whereas it is endeavor of the govt. to make available affordable housing for weaker sections, but this scheme has failed to take off due to high land values and cost of construction, though land for this purpose is available in all the approved housing projects and is lying un-utilized.

Whereas to check unauthorized construction by making Housing in authorized colonies available at affordable prices by reducing Licence fee/EDC etc. wherever possible.

Whereas Real Estate Industry, due to economic turmoil throughout the world, high interest rates, global melt down, reduced demand and due to liquidity crunch has suffered a lot.

Whereas there is a need to redefine the various potential zones in the state of Punjab on the basis of economic and social potential of the area to make it more realistic and functional.

Now in order to encourage development in settlite towns to reduce congestion in bigger towns, to make it more realistic and to salvage the Real Estate Projects, the Governor of Punjab is pleased to partially modify the notification No. 17/17/01- 5HG2/7623,dt. 19.9.2007 and notification No.17/17/01-5HG2/7639,dt. 19.9.2007 as under:-  
POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA

HIGH POTENTIAL ZONE	MEDIUM POTENTIAL ZONE	LOW POTENTIAL ZONE
<u>High I</u>	<u>Medium I</u> Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara within MC limits and 2 km on both sides of the portion of the following roads:- 1. Ludhiana-Pakhowal- Raikot road 2. Ludhiana-Samrala- Morinda-Kharar road. 3. Ludhiana-Moga road	<u>Low I</u> Bathinda, Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Malerkotla and Hoshiarpur within MC limits

<u>High II</u> a) Ludhiana outside MC MC limits limits within 15 km Moga, b)Jalandhar, Amritsar Barnala,	<u>Medium II</u> Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara	<u>Low II</u> Bathinda (outside within 15 km ), Batala, Pathankot,
--	--	---

within M.C.Limits

outside MC limit upto 5 km and area

Malerkotla and Hoshiarpur all outside MC limits within 5 km

2 km on both sides of GT Road (NH1) and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-

1. Banur-Rajpura-Patiala road
2. Patiala-Sirhind road

High III

Jalandhar & Amritsar outside M.C.Limits within 15 km

**And**

Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Kotkapura,

Ferozepur, Malout, Abohar, Mukatsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tarn Taran, Gurdaspur,

Samana, Jagraon, Mansa within MC limits and 1 km on both sides of the portion of the following roads not

### Low III

Sangrur, Sunam, Nabha, Faridkot, Ferozepur, Malout, Abohar, Mukatsar, Kapurthala, Nawanshahar, Ropar, Tarn Taran, Gurdaspur, Samana, Jagraon, Mansa outside MC limits within 3 km and 1 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:-

1. Pathankot-Gurdaspur road
2. Gurdaspur- Batala road
3. Pathankot- Jalandhar road
4. Dasuya-Hoshiarpur-Balachaur-Ropar road.
5. Hoshiarpur- Jalandhar road
6. Ludhiana-Malerkotla -Nabha-Patiala road
7. Patiala-Sangrur-Barnala-Bathinda-Mandi Dabwali road
8. Bathinda-Malout-Abohar road up to Haryana Border

### Low IV

Not covered in any potential Zone.

Malout-Fazilka road

9. Malout-Muktsar road
10. Bathinda-Muktsar road
11. Bathinda-Kotkapura-Faridkot-Ferozepur road
12. Ferozepur-Jalalabad-Fazilka road
13. Faridkot-Zira-Tarn Taran-Amritsar road
14. Kotkapura-Baghapurana-Moga road
15. Bamala-Raikot-Jagraon-Nakodar-Jalandhar road.

*Note : If some area falls in LPA as well as along the above mentioned roads, the rates of LPA shall apply ( not of the road). Rates of roads will apply only outside LPA's.*

#### NOTE:

- 1) CLU charges, EDC and License Fee shall be increased by 10% compounded on 1<sup>st</sup> April every year starting from 1<sup>st</sup> April,2012.
- 2) Group Housing shall be charged at the rates of plotted development subject to the condition that residential density remains the same as notified in the Master Plan. Where Master Plan has not been notified, the Group Housing shall be charged two times the rate prescribed for Residential plotted development applicable in that particular potential zone.
- 3) External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/ proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

**The External Development Charges and Licence fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned**

Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Conversion charges will be deposited in the Government Treasury by the concerned authority and License/Permission Fee will be retained by the concerned Urban Development Authority also for planning and development of areas under its jurisdiction. Separate account shall be maintained for each of the above charges.

- 4) Charges for commercial and group housing are for 1: 1.75 F.A.R. The purchase of higher FAR than prescribed, at half the proportionate rate, for Group Housing and Commercial purposes, shall be permissible subject to admissibility under town planning norms, structural and fire safety as per National Building Code.
- 5) Where a piece of land falls in more than one Potential zones the proportionate rate for each category shall apply.
- 6) The reserved area (until planned) and open area under roads and parks and other utilities shall be charged at the rate of residential plotted area.
- 7) For mixed land use, proportionate charges for different categories shall apply.
- 8) (a) The conversion/CLU charges shall be at the rate as on the date of grant of permission for CLU.  
(b) The license/permission fee and EDC shall be charged at the rate as on the date of grant / exemption of license/permission.  
(c) It is further clarified that projects (Residential, Commercial, Industrial, Mega, Super Mega, Mega Industrial Park, I.T. Park etc.) to whom licenses have been issued under PAPRA-1995 or exemption has been granted under PAPRA prior to 17/8/2007 shall be charged E.D.C & license fee at the rates prevailing at that time, (i.e. charges leviable at the time of giving Licence or the exemption from PAPRA or the date of approval of building plans in case of projects not covered under PAPRA) irrespective of the conditions, if any, regarding enhancement of rates at later stage or payment on account basis mentioned in the L.O.I or license or agreement or exemption orders or building plans approval orders in case of projects not covered under PAPRA. However in permission orders issued after 17.8.2007 wherein it has been specified that conversion charges and EDC /License fee charges shall be charged as and when levied or enhanced or on account basis, in such cases the present rates shall apply.
- 9) The reserved area in residential projects for Schools, dispensary and other institutions shall be charged in the respective Potential Zones as per the notification no.17/17/01/5HG2/311 dated 11.1.2008.

However, to encourage school level stand alone educational institutions upto 10+2 level, EDC and License fee shall be charged @1/10<sup>th</sup> of the charges for residential plotted category in the respective potential zones.

- 10) License Fee and EDC on marriage palaces, dhabas/restaurants and clubs shall be levied proportionately to the F.A.R claimed/utilized as commercial. Rest of the project area shall be charged @ of Residential plotted.
- 11) (a) The External Development Charges and License Fee already deposited at the rates notified vide notification no.17/17/01- 5HG2/7623 dated 19-9-2007 and notification no.17/17/01- 5HG2/7639 dated 19-9-2007, shall be adjusted against pending installments or in new projects of the promoter.  
(b) The benefit of this concession of External Development Charges and License Fee shall be passed on to the customers by the promoter. The entire onus to satisfy the concerned Urban Development Authority regarding this passing on will lie on the promoter. Respective Urban Development Authority shall ensure the compliance. In case the promoter of any ongoing project is unable to satisfy the concerned Authority that he has

- passed on the benefit of the reduction in EDC/LF to the end user, he will not be entitled to claim any relief in EDC/LF with retrospective effect.
- (c) However, no credit/adjustment of the CLU charges already paid shall be permissible.
- 12) If the promoter opts to deposit the EDC in lump sum then 5% concession/ rebate shall be given.
- 13) (a) Defaulter promoters shall be allowed to deposit the defaulted amount of EDC in six equal half yearly installments provided that they apply to the competent authority before 1<sup>st</sup> August, 2010 with the amount of first installment.
- (b) An interest of 10% shall be charged on the due amount. (c) Penal interest already due is waived off.
- (C) 3% penal interest (compounded) shall be charged on the defaulted amount in future.
- (d) For the new projects under PAPRA, 15% of the EDC and full License fee shall be charged up front, however, the rest of the EDC amount shall be recovered in ten equal half yearly installments with 10% interest, payable half yearly, along with instalment on the balance amount and 3% penal interest (compounded) will be charged in case of default on the defaulted amount.
- (e) For new Projects exempted from PAPRA Act (Mega, Super Mega, Mega Industrial, I.T.Park or any other project exempted from PAPRA, shall pay 15% EDC up front and balance in 10 equal half yearly installment with 10% interest on balance EDC. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of E.D.C.
- 25% Licence fee shall be paid up front and balance license fee in three half yearly installments with 10% interest on balance of licence fee. In future 3% penal interest (compounded) shall be charged on the deflated amount of licence fee.
- 14) In case of plotted colony, EWS housing may be in form of constructed house on plots, (incremental housing) or multi-storeyed flats, within the norms prescribed in PAPRA-1995 and rules there under. While calculating the cost of dwelling unit, land cost shall be taken as zero, as number of concession have been offered to promoters and in lieu of that, land for EWS housing shall be provided free of cost by the promoter. Promoter shall have the option to construct the houses on this land for EWS as provided in the PAPR Act and Rules i.e. construction of incremental houses on plots against the plotted development and construction of flats against the Group housing under taken by the promoter in the manner and ratio provided in the Act and Rules; or promoter may transfer this land free of cost to construct EWS houses by the Govt. or its Agencies. However in case of project exempted from PAPRA, EWS houses shall be constructed as per the policy notified vide notification no.17/91/08-1HG2/7069 dt. 7<sup>th</sup> November, 2008, where in also the cost of land shall be zero.
- 15) In all stand alone commercial projects (2.5 acres and above), residential projects up to 150 acres and industrial projects above 25 acres and up to 150 acres, promoter shall provide at least one Common Facility Centre (CFC) such as Suvidha Centre, information centre, public complaint office, and allied activities of minimum 400- 1000 sq feet constructed carpet area. The number of CFCs shall increase proportionately with the increase in area. However, number of additional CFCs shall be determined by the Govt. or the Development Authority keeping in view the requirement of CFCs in that area. These common facility centres (constructed) shall be leased out to Govt. or its agencies by the promoter on long lease @ Rs.1 per year.
- 16) In order to boost the housing stock, promoter who sells the constructed houses in the form of built up villas, Apartments, or multi storeyed group housing, shall be given 10% rebate on EDC and License fee on completed

structures. This concession shall be adjusted in the next installment of EDC/LF.

- 17) In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing or any other item on social infrastructure, a fund to be called "Social Infrastructure Fund" (S.I.F), shall be created, wherein all promoters of residential, commercial, institutional and industrial projects (even of on going projects) shall pay an amount equal to 3% of CLU charges, EDC and License fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account of this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This fund shall be paid by the promoter along with the CLU charges, EDC and LF. The Construction of EWS housing out of this fund, if any, shall be in addition to the requirement of construction of EWS as part of the individual project. The promoter himself, with prior permission of Competent Authority, may take up/create this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount.

Dated Chandigarh,

Dr.S.S. SANDHU, IAS

The Secretary to Government of Punjab,

Housing and Urban Development Department.

Endst.No.

Dated:

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationery Department, Punjab, Chandigarh with request to publish this notification in the Punjab Govt. ordinary Gazette and send 200 copies of the same.

Joint Secretary

Endst.No. 17/17/2001-5HG2/P.F/1819

Dated:29-june-2010

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. The Principal Secretary, Local Government.
2. The Principal Secretary, Industries and Commerce.
3. The Chief Administrator, PUDA, Mohali.
4. The Chief Administrator, GMADA, Mohali.
5. The Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
6. The Chief Administrator, Amritsar Development Authority, (ADA).
7. The Chief Administrator, Bathinda Development Authority( BDA)
8. The Chief Administrator, Jalandhar Development Authority(JDA)
9. The Chief Administrator, Patiala Development Authority(PDA)
10. The Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh.

Superintendent

Endst.No.

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information:-

1. PA/ CM, Punjab for information of Hon'ble Chief Minister.
2. PS Chief Parliamentary Secretary, Housing and Urban Development for information of the Chief Parliamentary Secretary.
3. PS/ Chief Secretary for information of the Chief Secretary.
4. Special Principal Secretary/ CM.

Superintendent

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.18**

**(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)**

**Subject:- Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and Budget Estimates for the year 2021-22.**

1. The Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and Budget Estimates for the year 2021-22 of GMADA and EDC, License Fee, SIF, UDF, Regularization Fund, EWS Fund are to be placed before the GMADA Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.
- 1.1. The Budget estimates after getting approved from Budget and Accounts Scrutiny Committee was placed before Executive Committee. In the Executive Committee meeting, it was directed to review certain head and got it approved from Budget and Accounts Scrutiny Committee. As directed, revised budget estimates have been approved and brief summary of the budget proposals of GMADA are as under:-

(Figures in Rs./Crore)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2020-21	Revised Budget Estimates for the year 2020-21.	Budget Estimates for the year 2021-22
1.	Capital Receipt	415.46	679.93	659.21
2	Receipt from EDC, License Fee, SIF, UDF Etc	310.49	37.85	31.36
3.	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account- For works to be executed out of EDC Funds	0.00	0.00	300.00
4.	Revenue Receipt	240.26	146.58	184.61
	<b>Total Receipt</b>	<b>966.21</b>	<b>864.36</b>	<b>1175.18</b>
1.	Capital Expenditure	2209.88	364.47	2796.22
2.	Expenditure from EDC, License Fee, SIF, UDF Etc	352.79	255.14	360.91
3.	Revenue Expenditure	508.23	371.54	439.30
	<b>Total Expenditure</b>	<b>3070.90</b>	<b>991.15</b>	<b>3596.43</b>



**Total Budget Estimates for the year 2021-22**

The details of the major expenditures are as under:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr No	Particulars	Amount
a)	For acquisition of land and enhanced compensation	2504.00
b)	Expenditure on Capital and infrastructure works out of EDC, LF, UDF and SIF	360.91
c)	For Development works (Urban Estates)	269.01
d)	Social Housing (Purab Premium Apartments)	22.21
e)	Purchase of Fixed assets like Vehicles, Furniture, computers, etc.	1.00
f)	Interest on loans	390.00
	<b>Total</b>	<b>3547.13</b>

1.2. With respect to the Revenue Receipts, funds to the tune of Rs. 184.61 Crores are expected to be generated through construction fee, transfer fees, compounding fees, rent, penal interest, interest on installments on the sale of Commercial / Residential / Institutional Sites etc.

1.3. The Revenue Expenditure is expected to be Rs.445.23 Crores for the year 2021-22.

1.4. The Budget Estimates are attached at **Annexure 'A'**.

The agenda is submitted before authority for its consideration/approval please.

**Greater Mohali Area Development Authority, SAS Nagar**

**REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2020-21 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2021-22**

**(Figures in Rs./Crores)**

SR. NO.	PARTICULARS	Budget Estimates 2020-21	Revised Budget Estimates 2020-21	Budget Estimates 2021-22
	Opening Balance	-3944.77	-3901.31	-4028.10
<b>A</b>	<b>RECEIPTS DURING THE YEAR</b>			
1	Capital Receipts	415.46	679.93	659.21
2	Receipts from EDC, License fee, SIF, UDF etc.	310.49	37.85	31.36
3	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account- For works to be executed out of EDC Funds	0.00	0.00	300.00
4	Revenue Receipts	240.26	146.58	184.61
	<b>TOTAL RECEIPTS</b>	<b>966.21</b>	<b>864.36</b>	<b>1175.18</b>
<b>B</b>	<b>EXPENDITURE DURING THE YEAR</b>			
1	Capital Expenditure	2209.88	364.47	2796.22
2	Expenditure from EDC, License fee, SIF, UDF etc.	352.79	255.14	360.91
3	Revenue Expenditure	508.23	371.54	439.30
	<b>TOTAL EXPENDITURE</b>	<b>3070.90</b>	<b>991.15</b>	<b>3596.43</b>
	Surplus/deficit fulfilled by loan	-2104.69	-126.79	-2421.25
	Closing Balance	-6049.46	-4028.10	-6449.35

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-A

Budget Estimates for the year 2021-2022 and Revised Budget Estimates for the year 2020-2021

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2019-20	Budget Estimates 2020-2021	Revised Budget Estimates 2020-2021	Budget Estimates 2021-2022	Remarks
<b>A. Receipts During the Year</b>								
1	Capital Receipt							
i)	30% from Applicants for houses	B-1	5	0.00	0.00	0.00	0.00	
ii)	30% from Applicants for plots	B-2	6	0.33	2.00	46.33	80.80	
iii)	30 % from sale of Institutional & other sites	B-3	7	0.00	0.00	22.93	22.50	
iv)	25% from sale of booths & SCO's and City Centre Sector-62	B-4	8	0.00	20.00	43.28	50.00	
v)	30% Misc receipts of capital nature	B-5	9	0.00	0.00	0.00	0.00	
vi)	Cess PR-4 And PR-7	C	10	2.58	13.08	3.66	14.02	
<b>Recoveries (Principal)</b>								
i)	Installments (Principal of Houses)	B-1	5	2.05	1.22	0.60	0.55	
ii)	Installments (Principal of Plots)	B-2	6	222.96	114.75	92.47	148.20	
iii)	Installments on Sale of Institutional sites	B-3	7	240.80	204.10	274.19	182.83	
iv)	Installments on Booths & SCO's(Principal)	B-4	8	38.07	60.30	198.47	180.30	
v)	Misc Receipts of capital nature (including refund of amount from LAC)	B-5	9	0.43	0.01	0.00	0.01	
<b>Total</b>				507.92	415.46	679.93	695.21	
<b>2 Receipts from EDC, License Fee, SIF, UDF etc.</b>								
i)	License fee	C	10	8.28	20.47	11.03	23.50	
ii)	EDC	C	10	36.15	283.05	21.82	0.00	
iii)	UDF	C	10	0.13	0.13	0.28	0.00	
iv)	SIF	C	10	1.15	3.71	1.45	4.30	
v)	Penal Interest	C	10	2.06	0.01	1.08	0.00	
vi)	Regularization Fund	C	10	0.00	3.12	2.21	3.56	
vii)	EWS Fund	C	10	0.94	0.00	0.00	0.00	
<b>Total</b>				48.71	310.49	37.85	31.36	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2019-20	Budget Estimates 2020-2021	Revised Budget Estimates 2021	Budget Estimates 2021-2022	Remarks
3	Funds to be transferred from Punjab Government EDC account. For works to be executed out of EDC Funds			0.00	0.00	0.00	300.00	
4	Revenue Receipts							
i)	Interest on Instalments							
a)	Residential Houses	B-1	5	0.17	0.02	0.00	0.01	
b)	Residential Plots	B-2	6	24.71	29.37	23.60	22.72	
c)	Institutions Sites	B-3	7	14.90	86.90	26.75	29.63	
d)	Booths & SCO's	B-4	8	7.23	25.25	17.42	50.25	
e)	Misc receipts of capital nature	B-5	9	0.00	0.00	0.00	0.00	
ii)	Sale of Plants	D	11	0.00	0.03	0.15	0.13	
iii)	Sale of Application	D	11	0.25	0.05	0.11	0.10	
iv)	Enlistment Fee	D	11	0.06	0.11	0.05	0.07	
v)	Rent Receipt	D	11	4.27	4.50	25.73	21.15	
vi)	Water Charges & Sew. Charges	D	11	10.78	13.50	11.00	12.00	
vii)	Penal Interest	D	11	0.84	16.00	8.67	9.04	
viii)	Misc Receipts	D	11	17.80	5.47	0.35	0.30	
ix)	Transfer Fee/Compounding Fee	D	11	18.57	21.54	4.86	15.00	
x)	Interest from banks (On FDR etc.)	D	11	2.05	0.80	1.04	0.99	
xi)	Stock Storage	D	11	0.00	0.00	0.00	0.80	
xii)	Processing Fee/Map Fee	D	11	4.14	12.64	2.39	2.20	
xiii)	Extension Fee	D	11	14.30	22.00	24.40	20.15	
xiv)	License Fee	D	11	0.08	0.04	0.02	0.03	
xv)	Road cut charges	D	11	0.01	0.04	0.04	0.04	
xvi)	Income Tax Refund Received			0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total</b>			<b>120.16</b>	<b>240.26</b>	<b>146.56</b>	<b>184.81</b>	
B	<b>Expenditure During the Year</b>							
1	Capital Expenditure							
	<b>Total</b>			<b>676.79</b>	<b>866.21</b>	<b>864.36</b>	<b>1175.18</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Particulars	Annexure	Page No.	Accounts Previous year 2019-20	Budget Estimates 2020-2021	Revised Budget Estimates 2021	Budget Estimates 2021-2022	Remarks
i)	Purchase of Land and enhanced compensation	E	12 to 15	355.09	1979.20	157.24	2504.00	
ii)	Construction of Social Houses (Purab Premium Apartments)	F	16	0.00	20.61	11.16	22.21	
iii)	Purchase of fixed assets like Vehicles, furniture, Computers etc.			0.15	1.00	1.00	1.00	
iv)	Development of Urban Estates	G	17 to 29	229.71	209.07	185.07	289.01	
	<b>Total</b>			<b>684.95</b>	<b>2209.88</b>	<b>364.47</b>	<b>2796.22</b>	
<b>2</b>	<b>Expenditure from EDC, License fee, SIF, JDC etc</b>							
i)	Funds for Govt works / expenditure from licence fee	H	30	15.38	5.35	5.17	3.99	
ii)	Development works out of EDC	I	31 to 34	162.00	347.44	249.97	356.92	
iii)	Expenditure out of SIF	J	35	0.00	0.00	0.00	0.00	
iv)	Expenditure on Regularization Fund			0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total</b>			<b>177.38</b>	<b>352.79</b>	<b>255.14</b>	<b>360.91</b>	
<b>3</b>	<b>Revenue Expenditure</b>							
i)	Pay & Allowances	R	36	27.48	30.64	27.85	30.39	
ii)	Medical Reimbursement	R	36	0.08	0.41	0.07	0.09	
iii)	T.A./L.T.C	R	36	0.41	0.15	0.01	0.01	
iv)	Leave Salary, Pension Contribution & Gratuity	R	36	2.39	1.58	2.01	2.51	
v)	Office Contingencies	R	36	4.06	2.06	0.04	0.05	
vi)	Misc Expenditure	R	36	15.75	8.40	1.07	1.23	
vii)	Interest paid on Loans from various banks including OD			283.89	440.00	330.00	390.00	
viii)	Income Tax			54.83	25.00	10.00	15.00	
ix)	Contribution to Chief Minister Relief Fund			0.00	0.00	0.50	0.00	
	<b>Total</b>			<b>388.89</b>	<b>608.23</b>	<b>371.54</b>	<b>439.30</b>	
	<b>Total Expenditure(1+2+3)</b>			<b>1161.22</b>	<b>3070.90</b>	<b>991.15</b>	<b>3596.43</b>	
	<b>SURPLUS (+) / DEFICIT(-)</b>			<b>-474.43</b>	<b>-2104.69</b>	<b>-126.79</b>	<b>-2421.25</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure- B-1

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES**

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2019-20			Budget Estimate for 2020-21			Revised Budget Estimates for 2020-2021			Budget Estimate for 2021-22						
	Instalments			Instalments			Instalments			Instalments						
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total				
Purab Apartments-I	0.00	0.04	0.01	0.05	0.00	1.12	0.00	1.12	0.00	0.60	0.00	0.60	0.00	0.50	0.00	0.50
Riot Victim and old sectors	0.00	2.01	0.16	2.17	0.00	0.10	0.02	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01	0.06
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>2.05</b>	<b>0.17</b>	<b>2.22</b>	<b>0.00</b>	<b>1.22</b>	<b>0.02</b>	<b>1.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.55</b>	<b>0.01</b>	<b>0.56</b>

Annexure- B-1, B-2, B-3, B-4, B-5  
B

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-B-2

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS**

**(Figures in Rs./Crores)**

Scheme	Actual for 2019-20			Budget Estimate for 2020-21			Revised Budget Estimates for 2020-2021			Budget Estimate for 2021-22				
	Instalments			Instalments			Instalments			Instalments				
	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	
Aero-city (including oustee)	0.00	72.91	10.22	0.00	22.00	8.00	0.00	10.04	10.70	20.74	0.00	6.00	0.72	6.72
Eco-City -1 (incl balance 130 plots scheme to be launched)	0.33	4.82	0.38	0.00	2.00	1.00	4.80	6.14	0.73	11.67	5.00	10.00	2.00	17.00
Eco-City -2 (incl balance plots scheme to be launched)	0.00	4.95	0.29	0.00	3.00	2.00	37.69	6.13	0.73	44.55	55.80	57.00	5.00	117.80
I.T. CITY Residential (All)	0.00	72.87	6.88	0.00	47.55	8.37	55.92	0.00	5.04	47.04	0.00	25.00	5.00	30.00
OLD SEC. Due in current year(48 to 80) and arrears	0.00	66.89	6.96	2.00	40.00	10.00	3.84	28.12	6.40	38.36	20.00	50.00	10.00	80.00
Anandpur Sahib	0.00	0.52	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00	0.20	0.00	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>0.33</b>	<b>222.96</b>	<b>24.71</b>	<b>2.00</b>	<b>114.75</b>	<b>29.37</b>	<b>146.12</b>	<b>92.47</b>	<b>23.60</b>	<b>162.40</b>	<b>80.80</b>	<b>148.20</b>	<b>22.72</b>	<b>251.72</b>

Annexure-B-1,B-2,B-3,B-4,B-5  
10

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-B-3

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES**

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2019-20				Budget Estimate for 2020-21				Revised Budget Estimates for 2020-2021				Budget Estimate for 2021-22			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
Nursing Site	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	3.00	7.00	12.40	0.00	0.00	12.40	0.00	4.68	1.78	6.46
School site(Including IT City)	0.00	21.77	0.00	21.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.50	0.00	0.00	7.50
chunk site	0.00	2.85	0.01	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNIVERSITY	0.00	11.95	1.70	13.65	0.00	29.50	1.50	31.00	0.00	103.10	14.03	117.13	0.00	12.15	1.85	14.00
Group Housing	0.00	19.95	2.27	22.22	0.00	0.60	0.40	1.00	0.44	10.51	1.38	12.33	0.00	16.00	4.00	20.00
reception area & other institutional sites including Madhav Industrial Area	0.00	41.73	0.63	42.36	0.00	110.00	70.00	180.00	8.35	19.95	1.44	29.74	10.00	70.00	10.00	90.00
IT city Industrial Plots	0.00	142.35	10.29	152.64	0.00	60.00	12.00	72.00	1.74	140.63	9.90	152.27	5.00	60.00	12.00	77.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>240.60</b>	<b>14.90</b>	<b>255.50</b>	<b>0.00</b>	<b>204.10</b>	<b>86.90</b>	<b>291.00</b>	<b>22.93</b>	<b>274.19</b>	<b>26.75</b>	<b>323.87</b>	<b>22.50</b>	<b>162.83</b>	<b>29.83</b>	<b>214.96</b>

Annexure- B-1,B-2,B-3,B-4,B-5  
11



**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-B-4

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL SITES**

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2019-20			Budget Estimate for 2020-21			Revised Budget Estimates for 2020-2021			Budget Estimate for 2021-2022				
	Installments			Installments			Installments			Installments				
	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total	
700 No. Booths (incl. 279 Booths)	0.00	0.42	0.08	0.00	0.30	0.25	0.55	0.00	0.74	0.12	0.86	0.30	0.25	0.55
Aerocity and IT city(Commercial/ Group housing sites)	0.00	15.20	3.81	0.00	0.00	0.00	0.00	24.92	160.80	13.94	199.66	60.00	20.00	105.00
Purab Premium Apartments (62 Booths)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CCD/SEC - one in current year incl 200 no. booths and arrears incl. 5000 sq.ft.	0.00	9.35	1.34	20.00	40.00	15.00	75.00	18.36	24.71	2.14	45.21	70.00	5.00	100.00
World Trade centre	0.00	14.00	2.00	0.00	20.00	10.00	30.00	0.00	10.22	1.22	11.44	50.00	25.00	75.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>38.97</b>	<b>7.23</b>	<b>46.20</b>	<b>60.30</b>	<b>25.25</b>	<b>105.55</b>	<b>43.28</b>	<b>198.47</b>	<b>17.42</b>	<b>257.17</b>	<b>180.30</b>	<b>50.25</b>	<b>280.55</b>

Annexure- B-1,B-2,B-3,B-4,B-5  
12

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure- B-5

**SCHEDULE OF OTHER MISC. RECEIPT OF CAPITAL NATURE-ADDITIONAL PRICE**

(Figures in Rs./Crores)

Scheme	Actual for 2019-20			Budget Estimate for 2020-21			Revised Budget Estimates for 2020-2021			Budget Estimate for 2021-22			
	Instalments			Instalments			Instalments			Instalments			
	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	15%/25%/30%	Principal	Interest	Total
Old Sectors	0.00	0.43	0.00	0.43	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
TOTAL	0.00	0.43	0.00	0.43	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01

Annexure- B-1, B-2, B-3, B-4, B-5  
13

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-C

Revised Budget Estimate 2020-21 and Budget Estimate for 2021-22 relating to EDC / Licence fee / SIF /  
UDF / Penal Interest etc.

Sr No	(Figures in Rs./Crores)										
	Receipts under various heads	Actual for 2019-20	Budget Estimate for 2020-21	Actual Receipt 4/20 to 17/9/20	Actual Receipt 10/20 to 3/21	Revised B.E for 2020-21	Excess	Surrender	Budget Estimate for 2021-22	Remarks	
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	x	xi	
1	Licence fee	8.28	20.47	3.03	8.00	11.03	0.00	9.44	23.50		
2	EDC	36.15	283.05	21.82	0.00	21.82	0.00	261.23	0.00		
3	UDF	0.13	0.13	0.00	0.28	0.28	0.15	0.00	0.00		
4	SIF	1.15	3.71	0.57	0.88	1.45	0.00	2.26	4.30		
5	Penal Interest	2.06	0.01	0.11	0.95	1.06	1.05	0.00	0.00		
6	Regularization Fund	0.00	3.12	0.00	2.21	2.21	0.00	0.91	3.56		
7	EWS Fund	0.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	Road Cess	2.58	13.08	0.72	2.94	3.66	0.00	9.42	14.02		
	<b>Total</b>	<b>51.29</b>	<b>323.57</b>	<b>26.25</b>	<b>15.26</b>	<b>41.51</b>	<b>1.20</b>	<b>283.26</b>	<b>45.38</b>		

Annexure-C  
19

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

**ANNEXURE-D**

**/VENUE RECEIPT**

(Figures in Rs./Lacs/Crores)

Sl. No.	Name of Division	Rate of Panics	Rate of Application	Establishment Fee	Rent receipts	Water Connection Charges	Retail Interest	Misc. Receipts	Transfers/Contingency fee
		Budget-2020-21	Budget-2020-21	Budget-2021-22	Budget-2020-21	Budget-2020-21	Budget-2021-22	Budget-2020-21	Budget-2021-22
		R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21
1	D.E. (C-1)	0.00	0.00	3.10	100.00	0.00	0.00	8.00	10.00
2	D.E. (PH-I)	0.00	0.15	0.50	0.00	1100.00	0.00	5.00	5.00
3	D.E. (PH-II)	3.00	3.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50
4	SAO(HQ)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	E.O. Mohali	0.00	10.00	0.00	2439.80	0.00	0.00	0.00	0.00
6	DE (PH II)	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00
7	DE(C2)	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	3.76	0.00	13.51
8	DE(Electrical)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL In Lacs	3.00	14.75	5.10	2439.80	1100.00	0.00	13.00	21.51
	Total In crores	0.03	0.15	0.05	24.398	11.00	0.00	0.13	0.2151

Sl. No.	Name of Division	Interest from Banks	Spec. storage Charges	Processing fee / Fees for	Extension Fee	License Fee	Road cut charges	Total
		Budget-2020-21	Budget-2020-21	Budget-2021-22	Budget-2020-21	Budget-2020-21	Budget-2021-22	Budget-2020-21
		R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21	R.B.E. 2020-21
1	D.E. (C-1)	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	124.00
2	D.E. (PH-I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1105.85
3	D.E. (PH-II)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.60
4	SAO(HQ)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	E.O. Mohali	70.00	0.00	238.80	2439.80	0.00	0.00	8371.15
6	DE (PH II)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.85
7	DE(C2)	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20
8	DE(Electrical)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00
	TOTAL In Lacs	80.00	0.00	238.80	2439.80	0.00	4.00	9871.40
	Total In crores	0.80	0.00	2.388	24.398	0.00	0.04	98.714

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure- E

**Schedule of Revised Budget Estimate for the year 2018-19 and Budget Estimate for the year 2019-20 for Land Acquisition Collector, Mohali**

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Up to 3/2020	B.E. 2020-21	Actual exp. 4/20 to 9/20 to 3/21	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	Revised B.E. 2020-21	Excess	Surrender	Budget Est. 2021-22	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII
	<u>Urban Estates</u>											
1	Acquisition of land for I.T. City (Area 1686.88 Acre)	4,106.30	412.00	2,751.11	1.00	0.77	0.23	1.00	-	-	-	-
2	Acquisition of remaining land for Mix Land use (Total area 16,4540 acre+46 Acre+771 acres) Aero city	1,322.24	186.00	1,117.74	2.00	-	-	-	-	2.00	2.00	-
3	Acquisition of Land for New Sec. 88 & 89 (662.91 + 0.87 +6.00 Acre)	1,197.44	614.00	146.81	5.00	-	-	-	-	5.00	5.00	-
4	Acquisition of land for Sector-80, Mohali (222.14 acre)	-	Max LP	-	10.00	-	-	-	-	10.00	10.00	-
5	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Mullanpur - 301.82 acre (Ecocity 2) and Ecocty-2 (Extn) 86.825 Acres	1,419.06	156.61	425.27	20.00	-	1.00	1.00	-	19.00	5.00	-
6	Payment of enhancement /Compensations to landowners.	-	-	-	1,700.00	21.07	78.93	100.00	-	1,600.00	1,700.00	-
7	Acquisition of land for Setting up of Urban Estate Mullanpur (435 acre Eco-1)	580.93	399.00	44.02	2.00	0.30	0.70	1.00	-	1.00	1.00	-
8	Eco City phase-3 in village Boothgarh, Kansala, Takipur & Hoshiarpur (322 acres)	650.00	-	-	15.00	-	-	-	-	15.00	-	-
9	Remaining khasra numbers of sector 76-80 Area Approx 4,1027 Acres	10.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-
10	Clean up of Lateral Bank as Aero city expansion Part-A - 737.1252 Acre & Part B, C & D- 043.006 Acre	3,500.00	-	-	200.00	-	50.00	50.00	-	150.00	500.00	-
11	Chakota for Various Awards	-	-	-	3.00	0.01	2.00	2.01	-	0.99	2.00	-

Annexure-E  
23

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2020	B.E. 2020-21	Actual exp. 4/20 to 9/20	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	Revised B.E. 2020-21	Excess	Surrender		Budget Est. 2021-22	Remarks
										V	VI		
	ii	12,785.97	IV	4,494.95	1,959.00	22.15	132.86	155.01	-	1,803.99	2,225.00		
	<b>Sub Total (A)</b>												
	<b>Infrastructure</b>												
1	Acquisition of land for const./up gradation of 200 feet wide road from Shiswan Kurali T-junction to Mullanpur (8 Km) ( 95.62 acre)	232.04	-	201.99	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00		
2	Acquisition of land for 200' wide road from NH-64 (VIII. Chatt) to Shipra Estate (6 Acre)	11.62	-	11.15	1.00	-	-	-	-	1.00	-		
3	Acquisition of land for new road PR-4-132.4687 Acre)	596.30	-	342.64	0.50	-	-	-	-	0.50	1.00		
4	40 mtr dividing road in sector 101/102, 101/103 and 101/102A- Dhurail	29.96	-	29.01	1.00	-	-	-	-	1.00	-		
5	200 ft wide road from mullanpur to kurali T-Junction (80% + 20%)	25.85	-	16.09	0.50	-	-	-	-	0.50	0.50		
6	Construction of 100 Ft. HR-3 wide road Passing in villages Bharonjiya (4.2198 Acre)	13.25	-	11.35	-	0.13	-	0.13	0.13	-	-		
7	Acquisition of Land for Mutual Exchange Mullanpur Area with Airforce 4.448 Acre	12.00	-	8.72	1.00	-	-	-	-	1.00	-		
8	Acquisition of land for Master plan Road Dividing Sector 81-84 (13.933 )	32.87	-	32.93	0.10	-	-	-	-	0.10	-		
9	190 feet wide Masters Plan VR-5 Road in New Chandigarh (Slamatpur, Rasulpur, Dode Majra, Devinagar and Saini Majra) - 38 Acres	80.00	-	18.11	5.00	-	-	-	-	5.00	1.00		
10	Master Plan 200 feet wide road dividing sector 118-119, (Tole Majra, Tehsil Kharar and Chappar Chiri Khurd, Chappar Chiri Kalan, Balyali and Balo Majra) - 73 Acres	160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	160.00		

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2020	B.E. 2020-21	Actual exp. 4/20 to 9/20	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	Revised B.E. 2020-21	Excess	Surrender	Budget Est. 2021-22	Remarks
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII
I	II											
11	Master Plan road (Kambali to Airport Extension) Area 19.8875 acre (Village Kambali, Kambala, Rurka) Reduced to 2 Acres approx of Rurka only.	6.25	0.50	4.05	0.10	-	0.10	0.10	-	-	-	-
12	Vertical Sector dividing road 200 ft. Wide road in Sector 86, 87, 97, 98, 105, 106, 108, 109 upto Kharar Banur Road (76.1337 acre) Revised Area 32.8803 Acre	86.38	-	73.88	2.00	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	
13	Horizontal 200 ft. Road of sector 87-97, 86-98, 85-99, 84-99 & 100 ft. Road of sector 96-106, 98-105 (Total 53.1612 acre) Revised Area 20.9008 Acre	53.34	-	41.87	2.00	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	
14	200 feet wide road upto village in New Changanani as per approved Master Plan wide Sub-Tehsil Majri, Tehsil- Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar Villages Chahar Majra, Dhanoda, Dhanoda and Sahibzada Tehsil.	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
15	Acquisition of land for missing Nos. In Sector 90-91, Master Plan Road, J.L.P.L-60 Mtrs. Wide Road, 7K-14M (0.9625 Acres)	2.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.50
16	Expo City in S.A.S. Nagar as per approved Master Plan of S.A.S. Nagar-183.50 Acres	367.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	-	
17	100 feet wide road dividing sector 95/96 and 96/97 dividing road-15.1563 Acres	30.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	
18	200 feet wide road 95/96 and 96/97 dividing road -26.6563 Acres	50.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	
19	Acquisition of Missing Khasra Nos. For completion of Aerocity Project S.A.S. Nagar of village Chatt-5 Acres	10.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2020	B.E. 2020-21	Actual exp. 4/20 to 9/20	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	Revised B.E. 2020-21	Excess	Surrender	Budget Est. 2021-22	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII
20	Water treatment plant at Sinhpur from the existing 200 feet wide P.R.7 Master Plan Road in Village Jandpur, Sinhpur and Daun-12.0625 Acres	25.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	
21	Missing Khasra Numbers of Sector 88-89 in Sector 90, village Lakhnaur 4.3063 acre	8.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.00	1.00	
22	164 feet wide Master Plan road from Kambali-Kambala-Rurka connecting Airport Road 19 Acres	38.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
23	Master Plan VR-7 road in New Chandigarh for disposal of Storm Sewer 32 Acres	65.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
24	Master Plan Sector Dividing road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer 23 Acres	46.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
25	Acquisition of Missing Khasra Nos. Of Sector dividing road B 1/84 of village Manouli and Raipur Khurd 2 Acres	5.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
26	Setting up of ESDM Industrial Park in Sector 101 as per approved Sahibzada Ajit Singh Nagar, Villages Dhuraili, Manauli, Saneta, Raipur Khurd, Chao Majra and Saini Majra, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar 530 Acres	1,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	
27	Master Plan 150 feet wide road dividing sector 117-118 18 Acres (In Gateway City)	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>3,152.36</b>		<b>791.79</b>	<b>20.20</b>	<b>0.13</b>	<b>2.10</b>	<b>2.23</b>	<b>0.13</b>	<b>18.10</b>	<b>279.00</b>	
	<b>Grand Total (A+B)</b>	<b>15,938.33</b>		<b>5,276.74</b>	<b>1,979.20</b>	<b>22.28</b>	<b>134.96</b>	<b>157.24</b>	<b>0.13</b>	<b>1,822.09</b>	<b>2,504.00</b>	



**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-F

Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2019-20 and budget estimate for the year 2020-21 for Housing Schemes

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Name of Scheme	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Remarks
		Est. cost	Exp. Upto 3/20	Budget Est. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Actual Exp. 10/20 to 3/21	Revised B.E. for 2020-21	Excess	Surrender	B.E 2021-22		
I	II	613.67	590.06	3.00		9.00	9.00	6.00		10.00		C-2
1	Purab Apartment, sector 88 ( Phase -1)	71.52	65.61	1.50	0.07	0.10	0.17		1.33	4.00		PH-2
		60.52	56.97	1.00	0.08	0.40	0.48		0.52	7.00		Electrical
		2.38	0.61	0.05					0.05	0.25		
	<b>Sub Total</b>	<b>748.09</b>	<b>713.25</b>	<b>5.55</b>	<b>0.15</b>	<b>9.60</b>	<b>9.65</b>	<b>6.00</b>	<b>1.90</b>	<b>21.25</b>		
2	Mtc of Purab Apartments	9.00	4.96	9.00	0.71	0.48	1.19		7.81	0.86		C-2/PH-2/E/H
3	Extra work at Purab Premium Appt. Sec.88	7.00		6.00	0.25	0.07	0.32		5.68	0.10		C-2/PH-2/E/H
4	Boring & Installation of 1No. TNW at Purab Apartments	0.46	0.27	0.06					0.06			PH-2
	<b>Sub Total</b>	<b>16.46</b>	<b>5.23</b>	<b>15.06</b>	<b>0.96</b>	<b>0.55</b>	<b>1.51</b>		<b>13.55</b>	<b>0.96</b>		
	<b>Grand Total</b>	<b>764.55</b>	<b>718.48</b>	<b>20.61</b>	<b>1.11</b>	<b>10.05</b>	<b>11.16</b>	<b>6.00</b>	<b>15.45</b>	<b>22.21</b>		

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure-G

Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2019-20 and Budget Estimate for the year 2020-21 for Development of Urban Estates

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti. Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
	<b>WORKS EXPENDITURE</b>										
	<b>Urban Estates</b>										
1	Development of Sec 76-80	52.44	24.87	7.00	3.31	3.21	6.52	0.00	0.48	5.00	Civil-1/3
		36.02	27.57	5.00	0.31	0.50	0.81	0.00	4.19	2.00	PH-1
		41.50	3.25	3.00	0.46	0.30	0.76	0.00	2.24	4.00	Elect.
		2.80	0.70	2.50	0.07	1.50	1.57	0.00	0.93	0.50	Hort.
		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	PH 2
	<b>Sub Total</b>	<b>142.76</b>	<b>56.39</b>	<b>17.50</b>	<b>4.15</b>	<b>5.51</b>	<b>9.66</b>	<b>0.00</b>	<b>7.94</b>	<b>18.50</b>	
2	Realigning of 66kv/220kv lines from Sector 76-80	16.00	5.77	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	Elect.
	<b>Sub Total</b>	<b>16.00</b>	<b>5.77</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.00</b>	<b>0.50</b>	
3	Development of City Centre - Sector 62 (including balance work)	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.50	Civil-1
		0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.50	PH-1
		0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.50	Elect.
	<b>Sub Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>1.50</b>	
4	Upgradation and Strengthening of sec in sec 61-62, 69-70 kumbra road upto sec in 65-64 Bawa white house & Improvement of Jn. Adj. Nipper Bridge	18.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	Civil-1/3
		2.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Electrical
		4.80	3.17	0.48	0.44	0.00	0.44	0.00	0.04	0.00	C-2
		2.00	1.14	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	PH-2
		0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
		2.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	C-2/3
		3.77	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	3.77	Electrical
		0.15	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Hort.
		0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	PH-2
		4.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Civil-1/3
	<b>Sub Total</b>	<b>6.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.10</b>	<b>Electrical</b>
5	Const. of roads for Food Court in Sector 62 SAS Nagat										
6	Const. of Motor market at Sector-66 now shifted to Sec.65										
7	Const. of Service road alongwith Sector Div. 69/70 Infront of Jublie										

Annexure-G  
33

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
8	Const of 150 ft road sec. Div. 76/89, 77/88, to 80/81, 84/85	14.50	0.00	8.00	1.05	6.67	7.72	0.00	0.28	6.50	Civil-1/3
		1.65	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.65	Electrical
9	Const. of Service road in front of VRS building Sector-68	0.39	0.00	0.29	0.00	0.20	0.20	0.00	0.09	0.20	Civil-1/3
10	Const. of Service road in front of NCB building Sector-66	0.47	0.00	0.37	0.00	0.39	0.39	0.02	0.00	0.05	Civil-1/3
11	Misc / New work raised/arises during the 2021-22 for the Dev. Of UE, SAS Nagar in New sectors	2.00	0.00	0.20	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.30	Civil-1
12	Misc / New work raised/arises during the 2020-21 for the Dev. Of UE, SAS Nagar, New Chandigarh	2.00	0.00	0.20	0.00	0.10	0.10	0.00	0.10	0.10	Civil-2
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	PH-1
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Electrical
		0.20	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>59.74</b>	<b>4.31</b>	<b>14.24</b>	<b>1.49</b>	<b>7.56</b>	<b>9.05</b>	<b>0.02</b>	<b>5.01</b>	<b>15.77</b>	
		114.11	42.50	10.00	6.70	20.50	29.20	19.20	0.00	2.00	C-2
13	Development of Sec 88-89	83.80	34.97	2.50	0.00	2.00	2.00	0.00	0.50	5.50	PH-1
		46.60	21.77	8.00	2.80	3.00	5.80	0.00	2.20	15.00	Elect.
		17.85	0.00	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	3.00	Hort.
13(a)	Construction of STP Sec 88-89-90	20.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.50	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>282.38</b>	<b>99.24</b>	<b>22.70</b>	<b>11.50</b>	<b>27.50</b>	<b>39.00</b>	<b>19.20</b>	<b>2.90</b>	<b>26.00</b>	
		50.00	11.27	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	5.00	C-1/3
14	Development of Sec 90			0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	2.00	PH-1
				0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	1.00	Elect.
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	<b>Sub Total</b>	<b>50.00</b>	<b>11.27</b>	<b>0.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.30</b>	<b>8.00</b>	
15	Development of Dashmesh Nagar urban estate at Shri Anandpur Sahib.	2.06	1.80	0.10	0.00	0.01	0.01	0.00	0.09	0.05	C-2
		6.43	4.94	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH 2
		0.47	0.37	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.05	Elect.
		0.10	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>9.06</b>	<b>7.11</b>	<b>0.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.34</b>	<b>0.15</b>	
16	Development of Aerocity Right & Left side (including Overflow pipe/ Choe/ 66KV Substation & 66KV lines) & Internal Roads under Stage/ Ext. of Aerocity	198.00	155.44	25.00	12.97	22.81	35.78	10.78	0.00	10.00	Civil-1
		131.00	80.43	5.00	0.28	0.25	0.53	0.00	4.47	2.00	PH-1
		86.56	67.26	2.00	0.35	1.00	1.35	0.00	0.65	2.50	Elect
		10.33	3.50	2.00	0.00	2.72	2.72	0.72	0.00	1.00	Hort.

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
17(a)	Construction of STP at Aerocity.	32.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	15.00	PH-1
17(b)	Dev. Of Comm. Pocket -Aerocity	17.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	10.00	Electrical
	<b>Sub Total</b>	<b>474.91</b>	<b>306.63</b>	<b>37.00</b>	<b>13.60</b>	<b>26.78</b>	<b>40.38</b>	<b>11.50</b>	<b>8.12</b>	<b>40.50</b>	
18	Dev. Of Aerropolis-SAS Nagar	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	Civil-1
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	PH
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Elect
	<b>Sub Total</b>	<b>20.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25.00</b>	
19	Development I.T. city / Urban Estate Sec. 82 A and 83 (including Construction of STP/220 KV Substation/ 66 KV Substation) /New pocket & Bridge	247.00	190.74	15.00	8.54	14.20	22.74	7.74	0.00	20.00	Civil-1
		183.68	137.57	4.00	0.44	2.40	2.84	0.00	1.16	5.00	PH-1
		113.00	62.62	8.00	4.35	8.70	13.05	5.05	0.00	20.00	Elect.
		5.00	0.00	2.00	0.66	0.50	1.16	0.00	0.84	3.00	Hort.
20(e)	Construction of STP at IT city.	35.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>583.68</b>	<b>390.93</b>	<b>29.10</b>	<b>13.99</b>	<b>25.80</b>	<b>39.79</b>	<b>12.79</b>	<b>2.10</b>	<b>48.10</b>	
21	Upgradation of STP Sec:83	140.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	15.00	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>140.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>15.00</b>	
		88.49	64.25	0.50	0.00	2.00	2.00	1.50	0.00	5.00	C-2
		66.25	49.84	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	5.50	PH-2
22	Development of Eco-city -1	50.43	45.99	5.00	0.00	0.00	1.00	0.00	4.00	12.00	Electical
		4.51	2.15	1.50	0.63	0.50	1.13	0.00	0.37	1.20	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>209.68</b>	<b>162.23</b>	<b>8.00</b>	<b>0.63</b>	<b>3.50</b>	<b>4.13</b>	<b>1.50</b>	<b>5.37</b>	<b>23.70</b>	
23	Development of Mediality-I & II (ISVR/HR-7)	34.70	31.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2
		24.70	8.72	1.50	0.00	1.62	1.62	0.12	0.00	0.50	PH-2
		8.17	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electical
		8.50	0.13	0.50	0.00	0.20	0.20	0.00	0.30	1.50	Hort
	<b>Sub Total</b>	<b>76.07</b>	<b>46.01</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.82</b>	<b>1.82</b>	<b>0.12</b>	<b>0.30</b>	<b>2.00</b>	
		64.02	34.37	9.50	4.10	6.56	10.66	1.16	0.00	5.00	C-2
24	Development of Eco City -II	47.72	16.68	4.00	0.63	2.87	3.50	0.00	0.50	1.00	PH-2
		29.80	17.81	5.00	2.10	2.87	4.97	0.00	0.03	5.00	Electical
		5.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.50	Hort
	<b>Sub Total</b>	<b>136.54</b>	<b>68.86</b>	<b>19.00</b>	<b>8.93</b>	<b>12.30</b>	<b>19.13</b>	<b>1.16</b>	<b>1.03</b>	<b>12.50</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti. Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
25	Development of ECO city-II extension	14.00		0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	C-2
				0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	PH-2
				0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	Electrical
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	<b>Sub Total</b>	<b>14.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.15</b>	<b>0.25</b>	
27	Development of ECO city-III (322 Acre Land)	100.00		0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	C-2
				0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	PH-2
				0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	Electrical
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort
	<b>Sub Total</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.15</b>	<b>0.00</b>	
28	Dev. of parks of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors	7.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Hort.
29	Shifting of 11KV/LT 66KV/220 Lines from GMADA Areas ( SAS Nagar/New Chandigarh	10.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	2.00	Electrical
30	S.I.T.C of LED lights in place of HPSV lights in GMADA Area	1.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.77	Electrical
	<b>Sub Total</b>	<b>18.77</b>	<b>0.00</b>	<b>3.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.10</b>	<b>3.87</b>	
	<b>Gross Total-(A)</b>	<b>2333.57</b>	<b>1158.75</b>	<b>158.82</b>	<b>52.19</b>	<b>110.78</b>	<b>162.97</b>	<b>46.29</b>	<b>39.74</b>	<b>239.34</b>	
<b>Infrastructure Works</b>											
1	Prov Storm drainage scheme from Airport to Choe with 2400mm RCC NP3 via vill rurka	5.00	0.14	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>5.00</b>	<b>0.14</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.50</b>	
2	Re-alignment of choe crossing through IT city	26.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	Civil-1
	<b>Sub Total</b>	<b>26.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>1.00</b>	
3	Balance work & approach to 100' wide road sector Jr.66/67/80/81 to sector jr. 80/81,84/85 ( Appro. To Bridge)	5.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	Civil-1/3
	<b>Sub Total</b>	<b>0.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.10</b>	<b>0.10</b>	Electrical
4	Construction of STP at Shri Anandpur Sahib	4.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	PH-2
	<b>Sub Total</b>	<b>4.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.05</b>	<b>0.05</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti. Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
5	Shifting of HTLT lines Aerocity / IT City/SAS Nagar/New CHD.	1.29	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
6	Frame rights in various sectors of SAS Nagar new Colonies.	1.50	0.00	1.00	0.14	0.60	0.74	0.00	0.26	1.00	Electrical
7	Parks lighting of sector 76 to 80	2.09	0.71	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.25	Electrical
	<b>Sub Total</b>	<b>4.88</b>	<b>1.36</b>	<b>1.00</b>	<b>0.14</b>	<b>0.70</b>	<b>0.84</b>	<b>0.10</b>	<b>0.26</b>	<b>1.25</b>	
8	Channelisation of Choe Sec 67/80 to Sector-82 Railway line	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
9	Construction of portable STP at various location at Mohali	4.44	2.53	0.90	0.73	0.68	1.41	0.51	0.00	0.20	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>34.44</b>	<b>2.53</b>	<b>0.90</b>	<b>0.73</b>	<b>0.68</b>	<b>1.41</b>	<b>0.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.20</b>	
10	Repair of sector dividing road sec. 57/balongi start from bridge to NH-21 & Repair of Bridge.	0.80	0.43	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	C-1
11	P&F cantilever sign boards at major road Jn, Repair & painting of Sign Board SAS Nagar	0.70	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	C-1
	<b>Sub Total</b>	<b>1.50</b>	<b>0.43</b>	<b>0.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>	<b>0.00</b>	
12	Development of commercial pocket adjoining vill. Matour & service road near homeland sec. 70	0.70	0.00	0.35	0.00	0.08	0.08	0.00	0.27	0.20	C-1
13	Const. of slip roads front of SBI bank sector-68.	0.90	0.50	0.20	0.00	0.08	0.08	0.00	0.12	0.00	C-1/3
	<b>Sub Total</b>	<b>1.60</b>	<b>0.50</b>	<b>0.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.16</b>	<b>0.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.39</b>	<b>0.20</b>	
14	Providing storm and sewer scheme on Sector Dividing road 76/77	0.70	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	PH-1
15	Providing storm water drainage scheme on Sector dividing 81/84	0.80	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.35	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>1.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.35</b>	
16	100' wide road Vill. Pallanpur	5.37	3.88	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	C-2
	<b>Sub Total</b>	<b>5.62</b>	<b>3.88</b>	<b>0.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>	Hort
17	STP portable at New chd	2.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	ph-2
	<b>Sub Total</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Gross Total-(B)</b>	<b>91.64</b>	<b>8.84</b>	<b>5.55</b>	<b>0.87</b>	<b>2.14</b>	<b>3.01</b>	<b>1.21</b>	<b>3.75</b>	<b>3.85</b>	
1	Misc. Works P & F of Stainless Board and number Plates in various Sectors at SAS Nagar.	2.25	0.00	1.00	0.00	1.08	1.08	0.08	0.00	0.50	C-1/3

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti.Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
2	Survey and consultancy of new sector/roads.	0.20	0.00	0.20	0.01	0.02	0.03	0.00	0.17	0.25	
3	Dev. Of commercial pocket & parking sector-71	2.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	C-1/3
		0.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05	0.10	Elect.
	<b>Sub.Total</b>	<b>4.85</b>	<b>0.00</b>	<b>1.35</b>	<b>0.01</b>	<b>1.10</b>	<b>1.11</b>	<b>0.08</b>	<b>0.32</b>	<b>0.85</b>	
4	Approach Road for up coming Petrol Pump on PR-4	0.12	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	C-2
5	Spl.Repair of Sports Complex Sector-59,61,65 Mohali	0.82	0.58	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	C-2
	<b>Sub.Total</b>	<b>0.74</b>	<b>0.58</b>	<b>0.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.07</b>	<b>0.07</b>	<b>0.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
6	Realignmnet of RCC Box at N Choe on 100' wide Sector 80,81 dividing road. S.A.S.Nagar	1.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	PH-1
7	Prov. PFI/Electrical Serviesin Residential Pocketof 46 Nos PlotsSector 65 mohali	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	Elect.
8	Provision for Constructon of Storm Sewer for Rain Water of North Country Mall and Village Balomajra	0.25	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
9	Providing separate water supply line at societies at Sector 68, 69	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
10	Installation of new Tubewell agst failed Tube well Sec.65 to 69	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
11	Boring & installation of 3 Nos Tubewell sec.68 & 69	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
12	Disposal of rain water from field in Aero city Block E through RCC Chennai Box	0.95	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
13	Prov. Temporary Arrangement for Disposal Rain water in Pureab Premium Appt. Sec 86	0.09	0.00	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00	PH-2
14	Repaire & replacement of machinery at W/w sec.89 & 67	0.95		0.00	0.00	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	PH-1
15	Installation of OCMS at CCTV Cameras for STP in Sec. 83, Lairo, Dera bassi	1.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.20	PH-1
16	Prov. & laying RCC pipes 1600mm NP3with HDP/Elling for pass arrangement for STP sec.83	0.98	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	PH-1
	<b>Sub.Total</b>	<b>7.70</b>	<b>1.36</b>	<b>0.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.68</b>	<b>0.68</b>	<b>0.88</b>	<b>0.80</b>	<b>0.63</b>	
17	Spl. Reaire sports complex Sec.59,61,65 Mohali	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
	<b>Sub.Total</b>	<b>1.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
18	Providing internal electrical installation in cremation ground. Sector-57, Balongl	0.04	0.00	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.04	0.01	Elect.
19	Traffic Lights in New Chandigarh	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
20	S/L on 192/45mtr wide road & LED Fitting in Ecocity-1	3.81	2.94	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Elect.

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
21	Prov. Of Street Lighting & HM Lighting In Comm. Area Sec. 76, 79, 80	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub.Total	4.55	2.94	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.54	0.01	
22	2 No. electrical sub Station -Eco City-I	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
	Sub.Total	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	C-3
23	Prov. S/L on Road Near Shri Sanatan Dharam Mandir At sec 48C Mchali	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	Elect.
	Sub.Total	4.07	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	
	Misc. Works (Part -C)	23.99	4.96	2.74	0.01	1.95	1.96	0.78	1.66	1.66	
	Maintenance of Urban Estate										
1	Maintenance of roads 76 to 80 SAS Nagar/ Kerb Chennel/Patch work/Recarping on Internal & Parks	6.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	C-1
2	Maintenance of habitat centre Sector 64	0.20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	C-1
3	Repair and Maintenance of Old Puda Building Phase-1	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.06	0.00	0.14	0.10	C-1
4	R & M of 200' wide road from Jn. 80/81, 84/85 to 100/103/104	1.00	0.00	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.20	C-1/3
5	Mic of 200 wide road from NH-64 road to JN.73/74 (PR-7)	2.00	0.00	1.00	0.68	0.53	1.21	0.21	0.00	1.00	C-1
6	i) Mic of I.T City /Knowledge City	1.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.80	C-1
7	ii) Mic of I.T City /Knowledge City	8.25	0.00	2.00	1.15	1.30	2.45	0.45	0.00	1.50	PH-1
	Sub.Total	19.15	0.00	6.95	1.83	1.89	3.72	0.66	3.89	4.70	
8	Annual Mic & Repair of 200 wide road from Vill. Togan to Boothgani(PR-4), 100 wide road kurall Siawann T-Jn. To Vill. PallanPur, Service road along 200' wide road UT Boundary, UT Boundary to Kurall Siawan T-Jn.	1.80	0.00	2.00	0.00	1.44	1.44	0.00	0.56	0.20	Civil-II
	Sub.Total	1.80	0.00	2.00	0.00	1.44	1.44	0.00	0.56	0.20	
9	Operation & maintenance of STP- Sec 83 Mchali	2.54	0.00	1.00	0.47	0.60	1.07	0.07	0.00	2.00	PH-1
10	Maintenance of W/S, sewer & storm in Sector 65, 66, 67, 68, 69 & 80MM	8.03	0.00	8.00	1.76	1.70	3.46	0.00	4.54	0.00	PH-1
11	R & M of store ( PH)	0.05	0.00	0.05	0.03	0.02	0.05	0.00	0.00	0.07	PH-1
12	R/M of WSS, Sewer and Storm , Cleaning of Major Roads/ Sanitations Sector 76-80	7.90	0.00	4.00	2.15	1.65	3.80	0.00	0.20	0.00	PH 1
13	Maintenance of PH services on 200' Aerocity road and 300' airport road	1.00	0.00	0.70	0.19	0.15	0.34	0.00	0.36	1.00	PH 1.
14	Mic of UT STP to Mattran (RCC pipeline and box)	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.14	PH-1



**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est.Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
15	Maintenance of storm drainage from IISER chowk to sec. 73-74	0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	PH-1
16	R/W of sanitation work on cremation ground to NH-21 Road	0.11	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.10	PH-1
17	Maintenance of newly installed tubewell in sector 70 (meritorious school)	0.14	0.00	0.00	0.03	0.02	0.05	0.05	0.00	0.10	PH-1
18	Mtc of Sector 88-89 (Sanitation)	3.60	0.00	2.00	0.07	0.14	0.21	0.00	1.79	0.75	PH-1
19	Mtc of storm sewer on grid road of Sec 80/81, 84/85, 89/100, 83/86, 98/99, 104/99/100 Mohali	0.20	0.00	0.50	0.00	0.20	0.20	0.00	0.30	0.20	PH-1
20	Estate Sewer Kurali	24.12	0.00	16.91	4.70	4.46	9.18	0.18	7.85	4.66	PH-2
	Sub. Total	0.30	0.00	0.05	0.08	0.01	0.09	0.04	0.00	0.00	
21	Operation and Mtc of W/S, Sewer of UE Sh. Anandpur Sanib	0.45	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.10	PH-2
		0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
22	Maintenance of 200' wide & PR-4 public health works New Chandigarh including Sanitations	1.85	0.00	0.50	0.16	0.16	0.32	0.00	0.18	0.00	PH-2
23	Mtc of ECO City-1, ECO City-2, Medi City-1 & 2	2.50	0.00	1.00	0.55	0.11	0.66	0.00	0.34	0.25	PH-2
	Sub. Total	5.30	0.00	1.70	0.79	0.28	1.07	0.04	0.87	0.35	
24	Mtc. Of 200' wide road dividing Aerocity	0.10	0.00	0.00	0.43	0.50	0.93	0.33	0.00	0.00	Elect.
25	Maintenance of S/L new chandigarh	1.00	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
26	Mtc. Of S/L in SAS nagar & New Chandigarh	8.00	1.51	8.00	2.81	3.00	5.91	0.00	2.09	6.50	Elect.
27	Annual Mtc of Traffic Signals in GMADA Area	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Elect.
	Sub. Total	10.20	2.38	8.00	3.34	3.50	8.84	0.93	2.09	6.60	
28	Dev. of parks and maintenance of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
29	Mtc of 200 wide road from NH-64 road to Aerocity Papri Bridge & JN 73/74 to NH-21 (PR-7)	0.60	0.00	0.20	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.40	Hort.
30	Maintenance of Plant nursery sec 63 SAS Nagar	0.15	0.00	0.15	0.07	0.08	0.15	0.00	0.00	0.20	Hort.
31	Maintenance of road side plantation and parks sec 76-80 including cleaning of roads & eradications wild growth	8.75	0.00	4.00	0.19	1.00	1.19	0.00	2.81	0.00	Hort.
32	Mtc of Balong Road sec. 57 Mohali	0.15	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	Hort.
33	Leafing in Various sectors	0.40	0.10	0.10	0.05	0.10	0.15	0.05	0.00	0.15	Hort.
34	Eradication of parthenium in Aero city (RHS/LHS), Sector 48-71, IT city etc	6.40	0.00	1.00	0.16	0.86	1.02	0.02	0.00	2.00	Hort.
35	Eradication of parthenium in Ecocity 1&2, Medicity .Sec. 88-89 etc	0.60	0.00	1.00	0.06	0.50	0.56	0.00	0.44	2.00	Hort.

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp upto 3/20	B.E. 2020-21	Actual Exp. 4/20 to 9/20	Anti Exp. 10/20 to 3/21	Total 2020-21	Excess	Surrender	B.E. 2021-22	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	Sub. Total	24.05	0.00	6.60	0.53	2.74	3.27	0.07	3.40	4.90	
		0.55	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	PH-1
36	Mtc of Golf Club Sec 65	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Civil-1
		0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Horf.
		0.65	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
	Sub. Total	2.45	0.04	0.00	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.50	
37	Mtc of Aerocly	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Horf.
38	Mtc of Aerocly	8.76	0.00	2.00	0.49	1.19	1.68	0.00	0.32	2.26	PH-1
	Sub. Total	10.76	0.00	2.00	0.49	1.19	1.68	0.00	0.32	2.26	
	TOTAL	97.83	2.42	44.16	11.71	15.52	27.23	1.85	18.78	24.16	
	GROSS TOTAL-(A+B+C+D)	2548.93	1174.97	209.07	64.78	130.29	195.07	50.13	63.93	268.01	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

**FUND DISBURSED ON BEHALF OF PUNJAB GOVT. / WORKS EXECUTED FROM LICENCE FEE**

ANNEXURE-H											
Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2020	Budget Est. 2020-21	Actual exp. 4/20 to 8/20	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	Total Budget 2020-21	Excess	Surrender	Budget Est. 202-22	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estate Sewer & STP at Kurail and Padiala	68.10	66.30	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	PH-2
2	W/S & sewerage work at Dera Bassi	20.00	15.97	0.50	0.08	0.00	0.08	0.00	0.42	0.50	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>88.10</b>	<b>82.27</b>	<b>2.00</b>	<b>0.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.08</b>	<b>0.00</b>	<b>1.92</b>	<b>0.50</b>	
3	Memorial of Baba Banda Singh Bahadur at vill. Chappar Chirri including maintenance and new work	0.40	0.00	0.30	0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.45	C-2
		0.50	0.00	0.20	0.20	0.06	0.26	0.06	0.00	0.05	Hortl.
		0.40	0.00	0.20	0.20	0.04	0.24	0.04	0.00	0.10	PH-2
		1.00	0.82	0.50	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.60	Elect.
4	Development of Sports Complex at Deshmesh academy At Anandpur Sahib	5.75	4.44	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	0.20	PH, C-2,H, E
		2.00	0.95	0.00	0.00	0.05	0.05	0.27	0.00	0.10	C-1
		2.34	0.40	0.10	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10	PH-1
5	Const. of Maharaja Ranjit Singh Armed force Institute Phase-3, Sector-77	0.20	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	Elect.
		0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	Hort.
		0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
6	Const. of library and 2 no. additional classroom (Meritorius School Sec. 70)	0.83	0.80	0.02	0.02	0.00	0.04	0.02	0.00	0.00	C-2
		1.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Elect.
		0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
7	Recarpeting of Phirni Roads Vill Mauili baldwan, Lahknor, Kambali, Bakarpur, Sohama & Boundry wall etc	5.00	0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	C-1
		4.40	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.05	PH-1
		0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	Elect.
8	Supply of Vehicle mounted fault Locator Van to PSPCL	1.30	0.00	0.00	0.00	1.30	1.30	1.30	0.00	0.00	Elect.
9	Services Provided of Civil /Electrical in Govt College Ph-6 for Independences/ Republic day 2020-21	0.05	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	Elect.
		0.01	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	Civil
	<b>Sub Total</b>	<b>24.42</b>	<b>7.51</b>	<b>3.32</b>	<b>3.32</b>	<b>0.25</b>	<b>5.08</b>	<b>1.77</b>	<b>0.00</b>	<b>1.68</b>	
10	Dev. of PH services on 60 ft wide proposed road/Electrical services DWSS site of New indle. Site Sec.57	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.66	C-3
		0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	PH-1
		0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	Electrical
	<b>Sub Total</b>	<b>1.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.31</b>	
11	Const. of Community Centres in Various sectors.	12.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	C-2/3
		1.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	PH-1
		1.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	
	<b>Sub Total</b>	<b>14.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	
	<b>Grand Total</b>	<b>127.83</b>	<b>88.78</b>	<b>5.35</b>	<b>3.40</b>	<b>0.25</b>	<b>5.17</b>	<b>1.77</b>	<b>1.95</b>	<b>3.99</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

Annexure- I  
Fig. in Crores

Sr. No.	Name of Scheme	Detail of works to be executed out of EDC										Surrender	Excess	Revised Budget 2020-21	Budget Estimates 2021-22	Remarks	
		Est cost to 3/2019	Exp. up to 3/2019	Budget Estimate 2020-21	Actual exp. 4/20 to 9/20	Anticipated Exp. 10/20 to 3/21	VIII	IX	X	XI	XII						
	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII						
1	Const. of road PR-7 (NH 21 to PR-4)	94.00	0.00	15.00	0.00	39.93	39.93	24.93	0.00	45.00	Civil-1						
		6.55	0.00	1.00	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	5.00	Elect.						
		30.00	0.00	10.00	0.00	10.42	10.42	0.42	0.00	18.00	PH-1						
	<b>Sub Total</b>	<b>130.55</b>	<b>0.00</b>	<b>26.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50.45</b>	<b>50.45</b>	<b>25.35</b>	<b>0.00</b>	<b>68.00</b>							
2	200' wide road jn. Sec. 88-96, 87-97 to 84/100, 83/101 upto railway bypass	14.50	0.00	3.00	1.82	3.51	5.33	2.33	0.00	2.00	Civil-1						
		2.50	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30	Elect.						
	<b>Sub Total</b>	<b>17.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.00</b>	<b>1.82</b>	<b>3.51</b>	<b>5.33</b>	<b>2.33</b>	<b>1.00</b>	<b>3.30</b>							
3	Const. of 100' wide road sector diving 97/106-98/105.	6.50	0.00	3.00	2.00	2.57	4.57	1.57	0.00	2.00	Civil-1						
		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	Elect.						
4	Construction of road from NH-22 to Shipra Estate and 200' wide road near 66A/82	16.00	0.00	0.20	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1						
		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Elect.						
	<b>Sub Total</b>	<b>23.10</b>	<b>0.00</b>	<b>3.20</b>	<b>2.00</b>	<b>2.76</b>	<b>4.76</b>	<b>1.57</b>	<b>0.00</b>	<b>2.60</b>							
5	Const. of 165 ft wide Sector Divi. Road 100/104 & 101/102 SAS Nagar (Durali)	10.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Civil-1						
		0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Elect.						
	<b>Sub Total</b>	<b>10.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.20</b>							
6	Balance work & up gradation road 100' wide from Jn. 79/80/85/86 to kharar Banur road Sect. 104/105	7.00	0.00	1.00	0.00	1.11	1.11	0.11	0.00	2.00	Civil-1/3						
		1.05	0.30	0.10	0.00	0.30	0.30	0.20	0.00	0.10	Elect.						
		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Hort.						
	<b>Sub Total</b>	<b>9.05</b>	<b>0.30</b>	<b>1.10</b>	<b>0.00</b>	<b>1.41</b>	<b>1.41</b>	<b>0.31</b>	<b>0.00</b>	<b>2.20</b>							
7	Spl Repaire & maint. of sports stadium sector-59,61,65,71, &66	1.58	0.00	1.00	0.27	0.05	0.32	0.00	0.68	1.00	PH-2						
		0.65	0.58	0.50	0.00	0.03	0.03	0.00	0.47	0.50	Elect.						
		3.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	3.00	C-2						
		0.50	0.00	0.30	0.00	0.02	0.02	0.00	0.28	0.05	Hort.						
	<b>Sub Total</b>	<b>6.23</b>	<b>0.58</b>	<b>3.30</b>	<b>0.27</b>	<b>0.10</b>	<b>0.37</b>	<b>0.00</b>	<b>2.93</b>	<b>4.55</b>							
8	Prov. 66 KV /220 KV Lines & sub stations for Mega Projects of SAS Nagar /New Chandigarhs	60.00	15.01	5.00	5.00	1.00	6.00	1.00	0.00	2.00	Elect.						
	<b>Sub Total</b>	<b>60.00</b>	<b>15.01</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>1.00</b>	<b>6.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.00</b>							

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

9	Prov. 2200mm Storm water Drainage scheme on Sec./div Road Sec.10/1/103 & 10/1/102	32.62	7.28	0.75	5.36	0.74	6.10	5.95	0.00	0.00	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>32.62</b>	<b>7.28</b>	<b>0.75</b>	<b>5.36</b>	<b>0.74</b>	<b>6.10</b>	<b>5.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
10	Prov. Sewer scheme on vertical road between Jn. 84/85,85-99, 99-100, 100-104, 103-104 sec. 85-86 on landran road upto STP IT City.	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	PH-1
11	Provid. & laying out fall storm water drainage and sewer line on 200' wide road from Jn. Sector 87-88, 96/97 to railway crossing upto Jn. Of sector.	37.71	12.23	1.00	0.74	2.50	3.24	2.24	0.00	6.00	PH-1
12	Provid. PHS at Pr-7 from chatti to MCD Zirakpur Ambala road.	6.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>57.08</b>	<b>12.23</b>	<b>1.10</b>	<b>0.74</b>	<b>2.50</b>	<b>3.24</b>	<b>2.24</b>	<b>0.10</b>	<b>6.20</b>	
13	80 MGD water supply scheme from Kajouli	205.00	177.05	2.50	0.44	0.00	0.44	0.00	2.06	5.00	PH-2
14	C/o 20 MGD capacity WTP at village sinhpur and P and L of rising main from WTP village sinhpur to various parts of mohali.	238.00	0.00	40.00	21.59	26.86	48.45	8.45	0.00	70.00	PH-2
	<b>Sub Total</b>	<b>443.00</b>	<b>177.05</b>	<b>42.50</b>	<b>22.03</b>	<b>26.86</b>	<b>48.89</b>	<b>8.45</b>	<b>2.06</b>	<b>75.00</b>	
15	Const of grid roads in New Chandigarh- Mullanpur	50.00		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	Civil-2
	<b>Sub Total</b>	<b>50.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.30</b>	<b>0.60</b>	
16	Const. of Balance portion of road IAS/ PCS Society	1.00	0.00	0.50	0.00	0.50	0.50	0.00	0.00	0.05	C-2
	<b>Sub Total</b>	<b>0.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.16</b>	<b>0.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.04</b>	<b>0.12</b>	Horti
	<b>Sub Total</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	.03
17	Misc. Survey work for new Grid road Mullanpur	1.30	0.00	0.70	0.00	0.69	0.66	0.00	0.04	0.17	
18	66KV/220 KV/11KV lines in New Chandigarh	0.20	0.00	0.05	0.02	0.16	0.18	0.13	0.00	0.10	C-2
	<b>Sub Total</b>	<b>76.67</b>	<b>3.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Elect.
19	Laying of 66KV cable in new chd Area (92ft wide road section)	6.67	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	Elect.
20	Dev. Of Horticultural Work alongwith Grid Roads SAS Nagar	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	Horti
21	Strengthening of Road sec Jn 67/68,79/80 up to Jn 79/80,85/86	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	C-3
22	Const. of VR-6 Storm scheme New Chandigarh	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-2
23	Sewerage in New Chandigarh	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-2
24	Water Supply Scheme in New Chandigarh	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	PH-2
	<b>Sub Total</b>	<b>180.54</b>	<b>6.35</b>	<b>0.05</b>	<b>0.02</b>	<b>0.16</b>	<b>0.18</b>	<b>0.13</b>	<b>0.00</b>	<b>1.60</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

25	Development of Golf Range	1.30	1.02	0.20	0.73	0.30	1.03	0.83	0.00	0.50	Civil-1/3
		2.80	2.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
		3.07	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	Elect
		2.10	1.43	0.00	0.52	0.00	0.52	0.52	0.00	0.00	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>9.27</b>	<b>7.09</b>	<b>0.20</b>	<b>1.25</b>	<b>0.30</b>	<b>1.55</b>	<b>1.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.90</b>	
26	Development of Road 300' wide Airport Road (Part 1&Part-2) and Boom Barrier/Gantry etc.	130.00	115.94	0.50	1.82	0.00	1.82	1.32	0.00	1.00	Civil-1
		13.11	10.81	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-1
		4.19	0.83	0.10	0.23	0.00	0.23	0.13	0.00	0.10	Elect
		7.00	1.92	2.00	1.01	1.30	2.31	0.31	0.00	2.00	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>154.30</b>	<b>129.50</b>	<b>2.70</b>	<b>3.06</b>	<b>1.30</b>	<b>4.36</b>	<b>1.76</b>	<b>0.10</b>	<b>3.10</b>	
27	Strengthening & Upgradation of 200' wide road (PR-7) from NH-64 to NH-21 & other allied work etc.	20.00	16.00	1.50	0.89	0.63	1.52	0.02	0.00	3.00	Civil-1
		38.00	37.01	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	PH-1
		3.50	3.12	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	E
		5.50	305.00	2.50	0.92	1.50	2.42	0.00	0.08	2.00	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>67.00</b>	<b>361.13</b>	<b>4.30</b>	<b>1.81</b>	<b>2.13</b>	<b>3.94</b>	<b>0.02</b>	<b>0.38</b>	<b>5.00</b>	
28	200' wide road from jn 78-79, 86-87 from kharar banur road upto 105-106	44.16	9.34	1.00	0.00	0.06	0.06	0.00	0.94	2.00	Civil-2/3
		11.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	2.00	PH-1
		1.05	0.00	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.20	Elect
	<b>Sub Total</b>	<b>308.60</b>	<b>259.00</b>	<b>3.15</b>	<b>6.12</b>	<b>2.60</b>	<b>8.72</b>	<b>3.52</b>	<b>0.20</b>	<b>6.20</b>	
29	(a) Road 200' wide Mullanpur - Siswan T Junction	109.00	58.93	2.00	2.11	0.20	2.31	0.31	0.00	10.00	C-2
		12.93	11.23	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-2
		8.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
		5.00	0.00	1.50	0.00	1.50	1.50	0.00	0.00	1.40	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>135.29</b>	<b>75.52</b>	<b>3.60</b>	<b>2.11</b>	<b>1.70</b>	<b>3.81</b>	<b>0.31</b>	<b>0.10</b>	<b>11.50</b>	
30	200' wide road Airport road to Kharar-Banur road (PR-9)	100.25	65.49	2.00	1.17	2.00	3.17	1.17	0.00	5.00	C-2/1/3
		27.00	11.91	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	PH-1
		2.98	2.31	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	Elect
		3.82	2.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Hort.
	<b>Sub Total</b>	<b>134.05</b>	<b>82.67</b>	<b>2.60</b>	<b>1.17</b>	<b>2.00</b>	<b>3.17</b>	<b>1.17</b>	<b>0.60</b>	<b>5.40</b>	
31	Construction of slip road both side aerocity (PR7) SAS Nagar	3.50	2.61	0.10	0.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.10	Civil-1
		0.54	0.00	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-1
	<b>Sub Total</b>	<b>4.04</b>	<b>2.61</b>	<b>0.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.20</b>	

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

32	C/c one no. Bridge on N-Cheo on 100' wide road sector dividing road 80/81 SAS nagar	12.25	4.74	4.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	3.00	6.00	Civil-1/3	
33	Development of 150 wide road sector 81/84, SAS Nagar	6.60	0.00	3.50	0.80	3.42	4.22	0.72	0.00	0.00	0.00	2.00	Civil-1/3	
		0.80	0.00	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.65	PH-1
34	Development of Focal Point Rajpura	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Elect	
		19.65	4.74	8.45	0.80	4.42	5.22	0.72	0.00	0.00	0.00	3.95	8.65	
		2.80	0.84	1.30	0.00	0.65	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	1.00	Civil-2
		0.30	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	PH-2
		1.40	0.00	0.50	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	1.00	Electrical
		0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	Hort
35	Electrical services of road PR-4 New Chandigarh	4.70	0.94	2.10	0.00	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	1.25	2.30	Electrical	
		3.99	2.83	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	Electrical
36	100' wide road 86A-66 B, 81-82 along with railway line (chilla Bridge) new work	3.99	2.83	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00		
		1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Civil-1/3
		1.30	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.30	PH-1
		0.56	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.35	Electrical
37	Providing storm water drainage scheme on sector 117/74A towards 92/92A, Mohali	3.36	0.20	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	1.65		
		20.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.50	PH-1	
38	New Road PR-4 - 9 kms including Bridge	82.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	25.00	C-2	
		30.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	10.00	PH-2	
		4.00	2.83	0.10	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	Elect	
		0.05	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	Hort	
		136.05	2.83	0.65	0.00	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	35.50	
39	Maintenance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chowk	2.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	C-1	
40	M/c of 300 wide road from Aerocity Jn to International Airport including Balomajra	1.00	0.00	0.50	0.55	0.27	0.82	0.32	0.00	0.00	0.00	0.50	C-1	
41	Maintenance of PH services public sanitation in TDI road including Balomajra	0.50	0.00	0.35	0.00	0.06	0.06	0.00	0.00	0.29	0.29	0.25	PH-1	
42	M/c. Of island around International Airport/aerocity Jn/Chhat island	0.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.40	Hort.	
43	Mtc of 200 wide road ( PR-9)	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	PH-1	
		0.60	0.00	0.50	1.30	0.40	1.70	1.20	0.00	0.00	0.00	0.65	0.65	C-2
		1.00	0.00	0.50	0.15	0.31	0.46	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.80	Hort.
		5.80	0.00	2.65	2.00	1.04	3.04	1.52	1.13	1.13	1.13	3.30	3.30	
	<b>Total</b>	<b>2007.07</b>	<b>1147.86</b>	<b>120.44</b>	<b>55.56</b>	<b>107.37</b>	<b>162.10</b>	<b>57.10</b>	<b>17.05</b>	<b>251.92</b>				

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

	Acquisition of land for setting up Water Treatment Plant at Jandpur Sector 124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC	
1	Construction of 200 Ft. VR-3 wide road passing in villages Bansepur, Char Majra, Paintpur, Ratwara & Mullanpur (39.612 Acre)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
2	Acquisition of land for Water Supply distribution in difference area of S.A.S.Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
3	Acquisition of land for connectivity road for Sector 90/91, Landran Sirhind Road	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
4	Acquisition of 200 feet Vertical Road 118/119, 117/74, 116/92, 114/115 (72 acres)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
5	Acquisition of 200 feet Vertical Road 94/95 and 111/112 (40 acres)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
6	Acquisition of 100 feet Vertical Road 95/96 and 110/111 (25 acres)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
7	Acquisition of 100 feet Horizontal Road 126/117 and 127/116 (35 acres)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	LAC
8	200 feet wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Jandpur, Sinhpur, Daun, Husainpur, Desu Majra, Rani Majra and Palheri)-112 Acres approx.	347.00	-	105.00	28.64	-	3.49	32.13	32.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LAC
9	Master Plan 200 feet wide road dividing sector 118-119, (Tole Majra, Tehsil Khatar and Chappar Chiri Khurd, Chappar Chiri Kalan, Balyali and Balu Majra) - 73 Acres	150.00	-	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LAC
10	Construction of 200 Ft. VR-3 wide road Passing in villages Bansepur, Char Majra, Dhanoda, Ratwara & Mullanpur (28 Acres @ 2.50 Crs/acre approx.)	70.00	-	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LAC
11	Acquisition of land for Missing Nos. In Sector 90-91, Master Plan road, JILPL-60 Mtrs. Wide road 7K-14M (0.9625 Acres)	2.00	-	2.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LAC
12	200 ft wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Jandpur, Sinhpur, Daun, Husainpur, Desu Majra, Rani Majra and Palheri) - 112 Acres Approx.	347.00	197.67	-	20.74	-	25.00	45.74	45.74	-	-	-	-	-	-	-	-	105.00	LAC
	<b>Sub Total</b>	<b>569.00</b>	<b>197.67</b>	<b>227.00</b>	<b>49.38</b>	<b>28.49</b>	<b>77.87</b>	<b>77.87</b>	<b>77.87</b>	<b>0.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>105.00</b>	<b>105.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
1	Improvement of Landran Junction on Chandigarh Landran Chunni Sirhind road	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total</b>	<b>2576.07</b>	<b>1345.53</b>	<b>347.44</b>	<b>104.94</b>	<b>135.86</b>	<b>249.97</b>	<b>134.97</b>	<b>17.15</b>	<b>17.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>356.92</b>	<b>356.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

Annexure-I  
57



**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

**ANNEXURE-J**

**Work wise Break up of Revised Budget Estimate for the year 2019-20 and Budget Estimate for the year 2020-21 for works to be executed out of Social Infrastructure Fund (SIF)**

(Figures in Rs./Crores)

Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2019	Budget Estimates 2019-20	Actual exp. 4/19 to 9/19	Anticipated Exp. 10/19 to 3/20	Revised Budget 2019-20	Excess	Surrender	Budget Estimates 2020-21	Remarks
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Meritorious School Sec 70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-1
	<b>Total</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH

**Agenda for 26th B&S Committee Meeting**

ANNEXURE R

**REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2019-20 AND BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2020-21 OF ESTABLISHMENT AND OTHER REVENUE EXPENDITURE**

(Figures in Rs./Lacs/Crores)

Sr. No.	Name of Office	Pay & Allowances		Medical Reimbursement		T.A.L.T.C.		Leave Salary & Pension Contribution & Gratuity		Office contingencies		Misc. Expenditure		Total				
		Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21	Budget-2020-21	R.B.E. 2020-21			
1	D.E.(C-I), Mohali	7.00	5.00	1.00	2.54	3.00	0.10	0.11	0.20	1.00	0.86	1.00	98.00	42.67	60.00	107.20	51.29	107.20
2	D.E.(C-II), Mohali	4.00	5.00	1.50	0.50	1.00	1.00	0.05	0.10	10.00	0.15	0.20		18.50	20.00	17.50	24.25	17.50
3	D.E. (C-III) Mohali		0.05		0.05	0.10			0.05		0.05	0.20		2.91	3.50		3.06	3.80
4	D.E.(Electrical), Mohali	17.00		5.00	0.70	1.00	5.00	0.02	0.05	1.57	0.30	0.50	7.00	11.84	13.83	36.57	12.88	38.57
5	D.E. (PH-I), Mohali	12.00	0.75	10.00	1.25	2.00	2.00	0.20	0.50	2.26	1.50	2.00	18.00	11.60	13.50	42.26	15.50	42.26
6	D.E. (PH-II), Mohali	2.00	0.50	5.00	0.50	0.50		0.20	0.50	1.04	0.50	1.00	5.00	11.22	13.00	14.04	13.12	14.04
7	D.E. (Hort.), Mohali	25.00	24.00	2.00	1.50	1.50	1.00	0.05	0.05	5.00	0.04	0.05	6.00	8.50	9.55	39.00	34.14	39.00
8	Estate Office, Mohali	80.00		12.00			1.00		2.00	10.00			250.00			355.00		355.00
9	Land Acquisition Collector Mohali	16.50					2.00			1.00			9.00			28.50		28.50
10	S.A.O.(HQ), Mohali	2980.00	2750.00	4.00			3.99		150.00	200.00			450.00			3681.00	2950.00	3681.00
	Total - In Lacs	3063.50	2785.30	40.50	7.04	9.10	15.10	0.83	200.63	251.45	3.50	4.95	840.00	107.14	123.48	4323.07	3104.24	4328.87
	Total - In Crores	30.64	27.85	0.41	0.07	0.09	0.15	0.01	2.01	2.51	0.04	0.05	8.40	1.07	1.23	43.23	31.04	43.27

Annexure-R  
66

Punjab Government EDC- SAS Nagar

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2020-21 & BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2021-22

(Figures in Rs./Crores)

SR. NO.	PARTICULARS	Budget Estimates 2020-21	Revised Budget Estimates 2020-21	Budget Estimates 2021-22
	Opening Balance	0.00	0.00	81.61
A	RECEIPTS DURING THE YEAR			
1	Receipts from EDC	0.00	81.61	302.00
	<b>TOTAL RECEIPTS</b>	<b>0.00</b>	<b>81.61</b>	<b>302.00</b>
B	EXPENDITURE DURING THE YEAR			
2	Expenditure from EDC	0.00	0.00	300.00
	<b>TOTAL EXPENDITURE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300.00</b>
	Surplus/deficit fulfilled by loan	0.00	81.61	2.00
	<b>Closing Balance</b>	<b>0.00</b>	<b>81.61</b>	<b>83.61</b>

Punjab Government EDC- SAS Nagar  
 Revised Budget Estimate 2020-21 and Budget Estimate for 2021-22 relating to EDC

Sr No	Receipts under various heads	Actual for 2019-20	Budget Estimate for 2020-21	Actual Receipt 18/09/20 to 30/9/20	Actual Receipt 10/20 to 3/21	Revised B.E for 2020-21	Excess Surrender	Budget Estimate for 2021-22	Remarks
i	ii	iii	iv	v	vi	vii	viii	ix	xi
1	EDC	0.00	-	7.76	81.61	89.37	89.37	0.00	302.00
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7.76</b>	<b>81.61</b>	<b>89.37</b>	<b>89.37</b>	<b>0.00</b>	<b>302.00</b>

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ .27.19**

**(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)**

**ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24.19 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੈਸ. ਸਿਮਰਤ ਐਂਡ ਐਸੋਸਿਏਟਸ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਲੇਖਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

**Income & Expenditure**

Rs. in Crores

Particulars	Year Ended	
	31 <sup>st</sup> March 19	31 <sup>st</sup> March 20
<b>Receipts</b>		
-Sale of Properties	552.47	1290.59
-Other Income	154.16	197.70
<b>Total</b>	<b>706.63</b>	<b>1488.29</b>
<b>Expenditure</b>		
-Cost of Plots	151.67	1099.00
-Expenditure on land/infrastructure and maintenance	257.60	99.16
-Administration and other expenditure	216.25	227.85

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

<b>Total</b>	<b>625.52</b>	<b>1426.01</b>
<b>Profit</b>	<b>81.11</b>	<b>62.28</b>

**Assets and Liabilities**

Rs. in Crores

Particulars	As on 31 <sup>st</sup> March 2019	As on 31 <sup>st</sup> March 2020
<b>Assets</b>		
-Work in Progress		
-Undeveloped Land	3590.91	9.45
-Other works in progress	57.62	9.94
-Current Assets and Loans & Advances	2064.02	5610.16
-Fixed Assets and Investment	31.56	30.94
<b>Total</b>	<b>5544.11</b>	<b>5660.49</b>
<b>Liabilities</b>		
-Loans from Banks	3267.77	3927.07
-Deposits with GMADA (Earnest Money and Capital Receipts)	1328.01	588.58
-Other Liabilities (including EDC, License Fee) and Reserves	1148.33	1144.84
<b>Total</b>	<b>5744.11</b>	<b>5660.49</b>

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ  
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ/ਸਤਿਆਪਨ  
(ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

**BALANCE SHEET AS ON 31.03.2020**

Previous Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Liabilities	S	Current Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Assets	S
5,08,81,74,742	Capital Reserves	A	1,11,00,000	11,00,51,255	Fixed Assets	F
32,67,72,10,83	Secured Loans	B	2,20,00,000	28,24,32,71,818	Works Executed	G
1,00,77,57,327	Unsecured Loans	C	1,00,00,000	20,21,01,24,771	Current Assets, Loans & Advances	H
1,00,00,00,000	Deposits with GMADA	D	1,00,00,00,000	1,00,00,00,000	Investment in Shares of Unlisted Company	
4,68,61,19,877	Current Liabilities & Provisions	E				
57,44,14,51,898			57,44,14,51,898	57,44,14,51,898		

Notes to Accounts and Significant Accounting Policies forming part of Balance Sheet- I

*Amrinder Kaur*  
ADDL. CHIEF ADMINISTRATOR(F&A)

*[Signature]*  
CHIEF ADMINISTRATOR

*[Signature]*  
VICE CHAIRMAN

As per report of even date attached  
for SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants  
Reg. No. 012363N



*Mamta Kharbada*  
(CA Mamta Kharbada)  
Partner/FCA  
M. NO. 525198  
UDEN- 21525198AAAAAK7919

Date: 19.01.2021  
Place: S.A.S Nagar



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020**

Previous Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Expenditure	Annexure	Current Year As On 31.03.2020 Amount (Rs.)	Incomes	Annexure
1,51,63,33,000	To Cost of Plots/Houses/Flats		1,52,47,25,180	By Sale of Plots/Houses/Flats	
2,47,24,31,000	To Expenditure on land/ Infrastructure/Grid Road		2,89,59,435	By Interest from Banks	
18,33,11,000	To Maintenance of Urban Estates		23,34,54,356	By Instalments (Interest)	
2,15,02,65,000	To Administration and Other Expenses	II	1,20,27,330	By Interest (Others)	
10,43,48,000	To Depreciation (As per Schedule-F)		7,47,27,478	By Miscellaneous Incomes	III
			6,71,11,759	By Rent/Lease Received	
			10,78,33,274	By Sewerage & Water Charges	
			14,56,94,390	By Transfer fee	
			14,30,13,570	By Extension fee	
			8,25,44,111	By Processing Fees	
			2,74,00,000	By Scrutiny Fees	
			1,31,45,100	By Forfeiture	
11,11,00,000	To Profit/(Loss) for the year		97,79,200	By Cess PR-4 and PR-7	
2,65,11,60,000			7,96,83,10,450		
11,11,00,000	To Prior Period items		11,11,00,000	By Profit/(Loss) brought down	
11,11,00,000	To Net profit/(Loss) transferred to Reserves				
2,76,22,60,000			8,07,94,10,450		

*Amanpreet Kaur*  
ADDL CHIEF ADMINISTRATOR(F&A)

*[Signature]*  
CHIEF ADMINISTRATOR

*[Signature]*  
VICE CHAIRMAN

As per report of even date attached  
for SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants  
Reg.No. 012363N



*Mamta Kharbanda*  
(CA Mamta Kharbanda)  
Partner/FCA  
M. NO. 526198  
UDIN: 21525198AAAAK7979

Date: 12.01.2021  
Place: S.A.S Nagar

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Capital and General Reserve**

Schedule-A

Previous Year	Sr. No	PARTICULARS
1,67,82,10,363	1	Capital Reserve (Urban Estate)
(53,79,487)		Less: Amount transferred to Corpus Fund of Purab Premium Apartments (current liabilities)
1,14,02,61,876	2	Profit & Loss Account (Accumulated Profit)-Opening Balance
81,11,04,972	3	Add : Profit/(Loss) for the current year
5,28,17,47,62		<b>Total</b>



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Secured Loans**

Schedule-B

Previous Year As On 31.03.2019 Amount (RS)	Sr. No	PARTICULARS	
101000	1	Term Loan from ICICI Bank Short Term Loan	
200000000	2	Term Loan from Punjab National Bank	
125000000	3	Term Loan from HDFC Bank (Against Mortgage)	
25000000	4	Bank Overdraft -Allahabad Bank (Against Mortgage)	
10000000	5	Bank Overdraft -Andhra Bank (Against Mortgage)	
20000000	6	Bank Overdraft -Corporation Bank (Against Mortgage)	
20000000	7	Bank Overdraft -Canara Bank Overdraft (Against Mortgage)	
10000000	8	Bank Overdraft -Indian Bank (Against Mortgage)	
20000000	9	Bank Overdraft -Vijaya Bank (Against Mortgage)	
		<b>Total</b>	

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Unsecured Loans**

Schedule-C

Previous Year As On 31.03.2019 Amount (RS)	Sr. No	PARTICULARS	
100000000	1	Loan from Punjab Infrastructure Development Board	
		<b>Total</b>	



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Deposit with GMADA**

Schedule-D

Previous Year At O/S (03-2019) Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-D Amount (Rs.)
10,02,91,186	1	EM/Security Deposit from Contractors/BKOS & Suppliers	
11,10,03,409	2	Earnest Money from applicants	
2,35,92,701	3	Other Securities and deposits	
3,31,05,339	4	Advance against Purab Premium Apartments/Houses	
10,71,9,341		Less : Service Tax	
10,52,19,31,799	5	Capital Receipts including advances	
38,99,10,00,000		<b>Total</b>	



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Current Liabilities and Provisions**

Schedule-E

Particulars Amount (Rs)	Sr. No	PARTICULARS
	A	Current Liabilities :
	1	Creditors & Payables:
	(i)	Other Creditors for Supplies
	(ii)	Payable to Staff
	(iii)	Provident Fund Deductions
	(iv)	Works Payable
	B	Others Liabilities
	1	EDC (From Land Developers)
	2	EDC Under PAPRA ACT, 1995
	3	License Fee
	4	Urban Development Fund
	5	Social Infrastructure Fund
	6	Regularisation fund for Unauthorized Colonies
	7	Security Building Plan
	8	Statutory Dues
	9	Loan recovered from allottees of east wise urban estate
	10	Bank Guarantee
	11	Payable to Allottees(Cheques issued but not presented for payment)
	12	EWS Fund
	13	Other Payables
	14	Funds received from PIDB for Deposit Work
	15	Corpus Fund for Purab Premium Apartments
	16	Development Tax
	17	Differences in Interdivision Accounts
		<b>Total</b>



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR  
SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31.03.2020**

Schedule-F

Particulars	Gross Block			Depreciation			Net Block	
	31.03.2019	Additions	Sales	31.03.2019	During The Year	Adjustment	31.03.2020	31.03.2019
Furniture & Fixture	23,760	84,729	-	23,760	15,25,602	-	15,01,842	23,760
Vehicles	22,137	26,49,684	-	22,137	5,71,951	-	26,72,811	22,137
Office Equipment	1,189	51,612	-	1,189	69,734	-	70,925	1,189
Typewriters	-	-	-	-	300	-	300	-
Photostat Machine	-	-	-	-	20,805	-	20,805	-
Machinery (including AC)	-	-	-	-	3,18,300	-	3,18,300	-
Library Books	-	684	-	-	684	-	684	-
Water Coolers	-	-	-	-	1,465	-	1,465	-
Truck (including water tanker)	-	-	-	-	9,399	-	9,399	-
Computers	-	3,300	-	-	4,07,947	-	4,11,247	-
Fax Machine	-	-	-	-	164	-	164	-
Buildings/ Booths	-	-	-	-	11,79,396	-	11,79,396	-
Building - Habitat Centre	-	-	-	-	6,52,250	-	6,52,250	-
Community Centre	-	-	-	-	15,97,161	-	15,97,161	-
Community Centre-Sec-55 Mohali	-	-	-	-	9,98,240	-	9,98,240	-
Community Centre-Sec-69 Mohali	-	-	-	-	10,51,176	-	10,51,176	-
Swimming Pools	-	-	-	-	1,40,894	-	1,40,894	-
Barten Factory	-	-	-	-	63	-	63	-
Tools & Plants (S.A.S Nagar (PH))	-	-	-	-	3,435	-	3,435	-
Tools & Other Equipments	-	-	-	-	2,34,565	-	2,34,565	-
EP Box System	-	-	-	-	10,172	-	10,172	-
Sewage Jetting machine	-	-	-	-	77,004	-	77,004	-
Stores	-	-	-	-	1,24,193	-	1,24,193	-
Telephone	-	5,299	-	-	1,606	-	3,693	-
Bio Metric Attendance Machine	-	-	-	-	28,425	-	28,425	-
CCTV Camera	-	-	-	-	13,972	-	13,972	-
Website/ Softwares	-	-	-	-	39,440	-	39,440	-
<b>Total</b>	<b>47,165</b>	<b>77,95,308</b>	<b>-</b>	<b>47,165</b>	<b>16,44,551</b>	<b>-</b>	<b>30,71,813</b>	<b>47,165</b>



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
Schedule of work executed by GMADA

Previous Year As On 31.12.2019 Amount (Rs)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-G
3,56,52,133	A	GMADA HOUSING SCHEMES Works in progress	
63,63,18,65	B	URBAN ESTATES WORKS Works in progress	
33,99,01,44,510	C	Land Account ( Urban Estate Schemes ) ( As per Annexure - 1 )	
41,11,220	D	DEPOSIT WORKS : Works completed & in Progress	
		<b>Total</b>	



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**Schedule of Current Assets and Loans & Advances**

Previous Year As On 31.03.2019 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-H In % of Net Assets
	<b>A</b>	<b>Current Assets :</b>	
	1	Closing stock (as valued and verified by Mgt)	
221.88	(i)	Building Material	
1130.72	(ii)	Stock in trade (Plots)	
108.01	(iii)	Closing Stock Aerocity, Mohali	
7999.17	(iv)	Closing Stock IT City, Industrial	
240.07	(v)	Closing Stock Medicity	
1518.27	(vi)	Closing Stock Eco City	
1032.81	(vii)	Closing Stock Purab Apartment	
162.81	(viii)	Closing Stock 88-89	
	2	Cash and Bank Balances	
	(i)	Cash in hand	
203.59	(ii)	Deposit with Banks	
168.11	3	Income Tax (F.Y. 2007-2008)	
108.04	4	Income Tax (F.Y. 2008-2009)	
	5	Income Tax (F.Y. 2009-2010)	
800.00	6	Income Tax (F.Y. 2010-2011)	
108.01	7	Income Tax (F.Y. 2011-2012)	
161.78	8	Income Tax (F.Y. 2012-2013)	
108.01	9	Income Tax (F.Y. 2013-2014)	
201.15	10	Income Tax (F.Y. 2014-2015)	
201.15	11	Income Tax (F.Y. 2015-2016)	
108.01	12	Income Tax (F.Y. 2016-2017)	
100.00	13	Income Tax (F.Y. 2017-2018)	
100.00	14	Income Tax (F.Y. 2018-2019)	
1516.24	15	Advance Tax and Tax Deducted at Source (Current Year)	
	16	Recoverables	
111.22	i)	Recoverable ( others)	
1530.37	ii)	Recoverable from PUDA	





**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

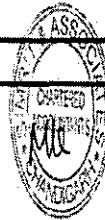
1,51,44,811	iii) Recoverable from Govt Of Punjab	
17,52,74,392	iv) Punjab Municipal Infrastructure Development Corporation	
20,87,050	v) Recoverable from PIDB	
31,91,71,433	17 Service Tax (including CENVAT credit builtup booths)	
58,900	18 Advance Cultural Cess	
<b>1,83,47,02,119</b>	<b>Sub Total 'A'</b>	
	<b>B Loans and advances :</b>	
21,36,16,574	1 Advance to LAC for acquisition/compensation of Land	
	2 Advances recoverable in cash or in kind	
9,49,810	(i) Advances to Staff : For Construction	
6,00,500	For other purpose	
2,55,751	(ii) Other Advances	
	3 Security Deposits:	
10,32,428	(i) With Punjab Government	
11,13,000	(ii) With Others	
<b>2,82,43,215</b>	<b>Sub Total 'B'</b>	
<b>21,63,11,838</b>	<b>Total</b>	



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**Land Account (Urban Estate Scheme)**

Annexure-I

Previous Year A.C. No. 3103/2019 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Present Year A.C. No. 3103/2020 Amount (Rs.)
112116300	1	Land -Ecocity	
110211014	2	Land -Ecocity 2	
11041311	3	Land -Medicity	
112211829	4	Land -Medicity 2	
1100116500	5	Land -I.T. City	
6500105	6	Land - Sector 90	
1100108389	7	Land - Sector 88-89	
1100100	8	Land- Aero city	
1105111	9	Land- Sector 66 at Mohali	
1109119	10	Anjuman Falahe E-Darian Masjid, Sector-65, Mohali	
110111501	11	Baba Jevan Singh Memorial Charitable Trust, Sector-53, Mohali	
1102119	12	Chawla Filling Station, Sector-61, Mohali	
1102120	13	Gurdwara Bagat Nam Dev Bhawan, Sector-65, Mohali	
11031385	14	Gurdwara Guru Singh Sabha, Sector-70, Mohali	
1103151	15	Kuka Shaid Memorial Trust, Sector-61, Mohali	
1107100	16	Mata Tej Kaur Ji Sabha Gurudwara, Sector-68, Mohali	
1108102	17	Parchin Shiv Mandir, Sector-69, Mohali	
6711220	18	Petrol Pump, Sector-63, Mohali	
110413361	19	Regional Rehabilitation Centre, Sector-79, Mohali	
1105116	20	Shashi Model School, Sector-55, Phase-I, Mohali	
1105115	21	Guru Ravi Dass Mandir, Sector-71, Mohali	
11091361	22	The Pent Costal Mission, Sector-53, Phase- IIIA, Mohali	
1109114501		<b>Total</b>	



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR  
Administration & Other Expenses

Annexure-II

Previous Year As On 31/03/2019 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31/03/2020 Amount (Rs.)
	<b>A</b>	<b>ADMINISTRATIVE EXPENSES</b>	
2433824	1	Salary & Wages	
1101633	2	Leave Salary & Pension Contribution	
210501	3	Ex-Gratia/Bonus	
25037	4	Liveries & Uniforms	
11537	5	Medical Reimbursement	
120211	6	Conveyance Reimbursement	
11199	7	Travelling & Conveyance	
231135	8	Contribution towards C.P.F	
1203324	9	Contribution towards Gratuity	
150500	10	Leave Encashment	
1024	11	Leave Travel Concession	
2433824		Sub-Total 'A'	



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

14,17,023	B OTHER EXPENSES
2,07,383	1 Printing & Stationery
4,92,082	2 Telephone & Internet Expenses
3,00,949	3 Postage & Telegrams
33,10,992	4 Entertainment
8,591	5 Office Expenses
1,46,25,545	6 Newspaper & Periodicals
69,51,702	7 Bank Charges (Net of reversal of processing charges)
4,02,29,720	8 Running & Maintenance of Vehicles
	9 Legal and Professional Charges
19,25,075	10 Auditors Remuneration
7,89,495	11 Repair & Maintenance
1,66,06,546	12 Advertisement
7,00,000	13 Interest on Overdraft from Bank
2,29,57,000	14 Sponsorship Fee
	15 Litigation and Compensation Charges
1,67,19,945	16 Property Tax
1,34,89	17 Interest paid to Allotees
1,00,00,000	18 Insurance Expenses .
1,97,966	19 Registration Expenses RERA
1,34,33,750	20 GST payment including interest
	21 Appeal Fees
	22 Loss on sale of inventory
	Sub-Total 'B'
1,19,16,53,000	Total (A+B)





Annexure-III

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Details of Misc. Incomes

Previous Year As On 31/03/2019 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Amount (Rs.)
590000	1	Enlistment fee	
125699	2	Right To Information Act Fees	
1817100	3	Auction of Tree	
	4	Sale of Plants	
18598	5	Sale of Application/Tender form	
22	6	House Rent Deductions	
880	7	Appeal Fees	
163100	8	Road Cut charges	
10858	9	Stock Storage Income	
10000	10	Compounding Fee	
10000	11	Misc Receipt	
10000	12	License Fee	
10000	13	Consultancy fee	
10000	14	Penal Interest	
10000	15	Penalty income	
10000	16	PG Charges	
10000	17	Additional Covered Area	
10000	18	Administrative Charges on Labour Cess Collection	
10000	19	Tower Installation Charges	
10000	20	Map fee	
	Total		



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

**AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31<sup>ST</sup> MARCH, 2020**

We have audited the attached Balance Sheet of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March 2020 and the Income and Expenditure Account of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

2. We further report that:
  - (a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
  - (b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;
  - (c) In our opinion and the best of our information, the Balance sheet and the Income and Expenditure Account, together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by Punjab Regional of Town Planning and Development Act, 1995 in the manner so required and give a true and fair view subject to Notes on accounts attached.
    - i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2020 and
    - ii) In the case of Income and Expenditure account, of the profit of the Authority for the year ended on that date.

Place : Chandigarh  
Date : 12.01.2021

For Simrit & Associates  
Chartered Accountants  
Reg No. 012363N

*Mamta Kharbanda*  
(CA MAMTA KHARBANDA)  
Partner-FCA  
M. NO. 525198



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

**Significant Accounting Policies & Notes annexed to and forming part of accounts for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2020**

**1. DISCLOSURE OF ACCOUNTING POLICIES**

The Authority is maintaining books of accounts on cash basis system of accounting. During the Financial Year 2019-20 the Authority has followed cash system of Accounting. There is no change in the method of accounting as compared to previous year. The amount of expenses on infrastructure/others includes the amount spent by different Divisions and Advances given to Land Acquisition Department on account of maintenance and development of infrastructure or any purchase of land finalized /completed during the financial year for the general use of public as per the Master Plan of the Authority.

**2. VALUATION OF INVENTORY**

The inventory of the Authority includes plots and houses, pending for allotment. The same have been valued at cost by the authority. The inventory also includes expenditure incurred on various works i.e. work for the development of urban estate etc. Expenditure incurred on these works has been shown as work in progress and the same has been valued at actual basis.

**3. DEPRECIATION ACCOUNTING**

The depreciation on fixed assets has been charged as per WDV rates prescribed under Companies Act, 2013. The depreciation on addition/sale has been provided on pro rata basis.

**4. REVENUE RECOGNITION**

As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of houses/plots/flats on the basis of sale of flats/plots/houses of those schemes whose tenure of instalments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allottee as per the profitability calculated by the Chartered Accountants separately appointed by the Authority . As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of sites and plots on the basis on allotment/possession to the prospective allottees.

**5. ACCOUNTING FOR FIXED ASSETS**

Fixed assets have been stated at actual cost less accumulated depreciation on the rates as used in the previous year. The policy is consistent with the previous years.

**6. ACCOUNTING FOR INVESTMENTS**

The details of investments made by the Authority are as under :

Particulars	Balance as on 31.03.2019	Balance as on 31.03.2020
24.5% Share in Chandigarh Airport	18,52,51,050	18,52,51,050



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

During the year under consideration, no income has been received on the investments.

**7. BORROWING COSTS**

During the Financial Year 2019-20 the following interest on borrowings have been bifurcated as specified below:

Particulars	Amount of Interest Charged by the bank (Rs.)	Remarks
Interest on Overdraft from Corporation Bank Ph-10	18,32,26,753	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft from Indian bank	57,92,71,638	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on overdraft from Punjab National Bank	40,60,64,994	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on Overdraft from Allahabad Bank	20,68,40,159	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft Canara Bank	7,38,78,365	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for development purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is booked in Income and Expenditure account.
Interest on	72,17,18,892	As per the Books of accounts of the Authority, the amount





**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

Overdraft from Vijaya Bank		of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged Rs 36,08,59,446 (50%) of the interest expenses to the Ecocity 2 and Rs 180429723 (25%) of interest expenses to the project IT City and remaining 25% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft from Andhra Bank	10,28,96,349	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on HDFC STL A/c 50 Cr	3,80,65,070	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on HDFC STL A/c 75 Cr	5,76,24,658	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on Overdraft Limit from HDFC Bank 125Cr	1,59,56,682	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.
Interest on Overdraft Limit Canara Bank	40,58,89,208	As per the Books of accounts of the Authority, the amount of Overdraft is used for various purposes, which include revenue expenditure as well as capital expenditure. Hence the interest is partially booked in Income and Expenditure account. On a reasonable basis the authority has charged 50% of the interest expenses to the project IT City and remaining 50% is charged to the current year Income and expenditure account.
Interest on Overdraft Limit Punjab National Bank	4,55,92,939	As per the Books of accounts of the Authority, this loan amount is used for revenue expenditure Hence the interest is charged to current year Income and Expenditure account.



8. ACCOUNTING FOR TAXES ON INCOME

Since the Authority is following cash system of accounting, provision for taxation has not been made in the books of accounts.

NOTES TO ACCOUNTS

- 1) The inter-division balances are not reconciled at the end of the financial year 2019-20. The balance as on 31.03.2020 is Rs. 145 (Debit). The same is shown under the head current liabilities.
- 2) The Bank accounts/creditors/stock/debtors/contractors/allottees/Overdrafts (Debit/Credit balances) as on 31.03.2020 are subject to reconciliation /confirmation.
- 3) The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority was not conducted during the Financial Year 2019-20.
- 4) The provident fund of the Authority is being deposited with the parent department i.e. Punjab Urban Development Authority (PUDA) since the inception of GMADA.
- 5) Previous year figures have been regrouped and reclassified wherever considered necessary.
- 6) Goods & Service Tax Liability for the financial year 2019-20 needs to be reconciled subject to the GST audit of the financial year 2019-2020. Decision of Advance Ruling filed by the Authority on the incomes regarding Forfeiture Income, Compounding fee and Extension Fee received by the Authority in the financial year under audit regarding their payment/non payment of GST on the above said incomes is still awaited.

*Amanpreet Kaur*  
ACA (F&A)

*[Signature]*  
Chief Administrator

*[Signature]*  
Vice Chairman

**AUDITORS REPORT**

Separate report of even date attached  
for **SIMRIT AND ASSOCIATES**

Chartered Accountants

Regn. No. 012363N

*Mamta Kharbanda*  
(CA MAMTA KHARBANDA)

Partner-FCA  
M.NO. 525198



Place: SAS NAGAR  
Date: 12.01.2021

**AGENDA ITEM No. 27.20**  
**Executive Committee Meeting**  
**(Public Relation Branch)**

**Subject: Annual Administrative Report for the Year 2018-19**

Agenda for subject cited matter was listed as 24.20 of the Executive Committee was as under:-

As provided in Section 54 (1) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act-1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities & achievements of GMADA and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2018-19 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA (Draft of Annual Report 2018-19 attached).

Report for the year 2018-19 has been approved at the level of Hon'ble Chairman, GMADA and the same is placed for ex-post-facto approval of the Executive Committee.

The above said agenda was placed before the Executive Committee meeting held on 23.03.2021 which was considered and the following decision was taken:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

The agenda is submitted before Authority for consideration/ratification please.

**ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT**

**FOR THE YEAR 2018-2019**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

**(GMADA)**

**DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT**

**GOVERNMENT OF PUNJAB**

**ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT**

**1. BACKGROUND**

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.08.2006. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immovable and to contract.

GMADA has been entrusted for planned development in Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) and other areas falling under its jurisdiction. The development is carried out as per approved Master Plans of Sahibzada Ajit Singh Nagar as well as New Chandigarh. In recent past, GMADA has developed Sectors 76-80 in Urban Estate, Mohali and also under taken various projects such as Aerocity, I.T. City, Ecocity Phase 1 & 2, Medicity Phase 1 & 2 and Sectors 88-89. All these urban estates/sectors have been properly planned by providing world class infrastructure.

For the development of urban estates, land is acquired as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. But, as the acquisition through the Act is quite a lengthy process, GMADA is acquiring land through its land pooling policy also. Thrust has been made to make the land owners stake holder by giving them land pooling, so that less displacement may occur. From time to time changes/amendments have been made in the land pooling policy to make it more lucrative to the farmers in comparison to cash compensation. The land acquired is subsequently developed as per planning norms.

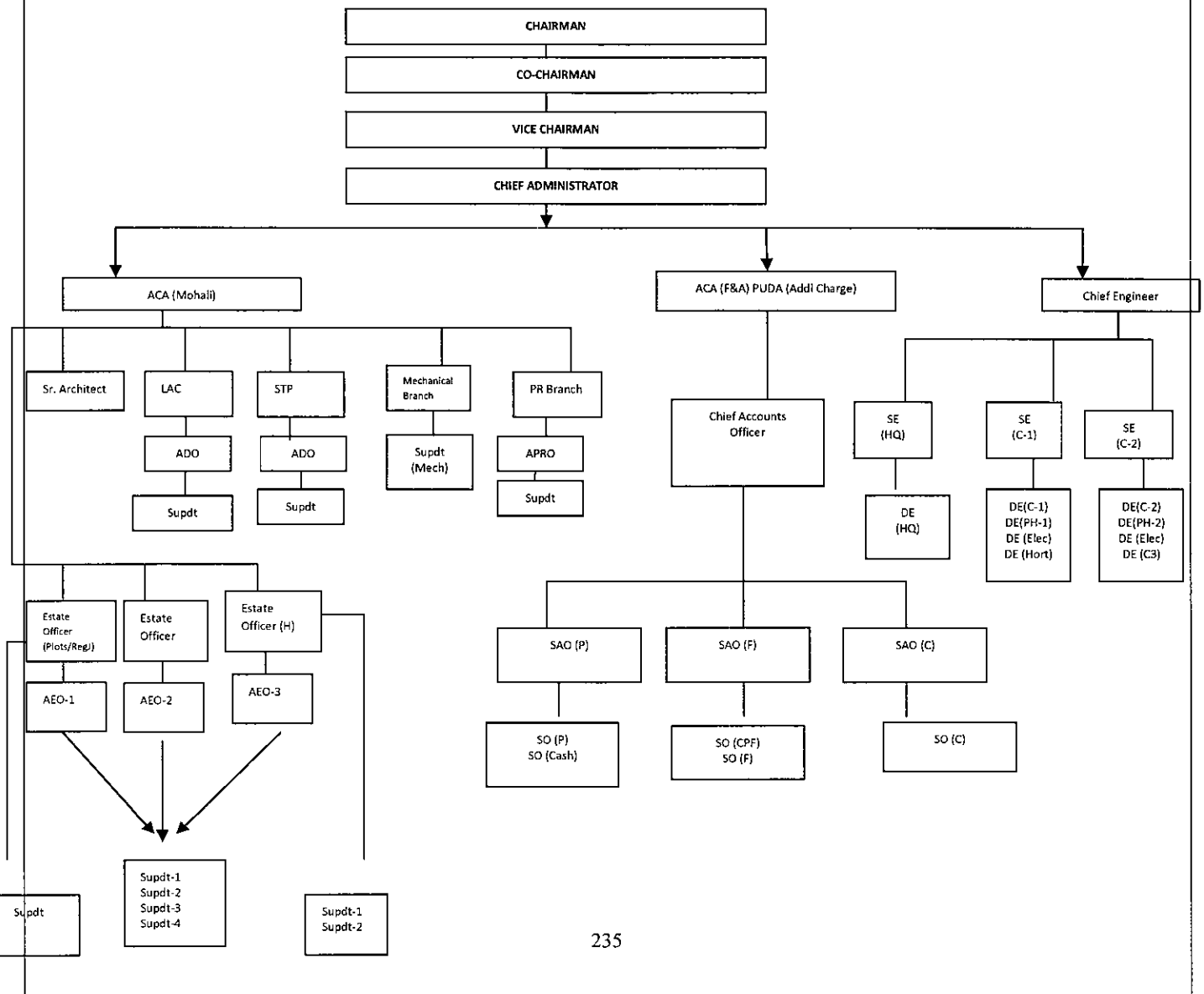
**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

Besides urban development, house building is another function of the Authority. The work of development of land is carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

**2. a) ORGANIZATIONAL SETUP OF THE DEPARTMENT:**

**ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF GMADA**



**2. b) STRUCTURE AT THE SECRETARIAT LEVEL, DIRECTORATE AND DISTRICT LEVEL, BLOCK LEVEL, SUB-DIVISION LEVEL, WITH DESIGNATIONS AND IMPORTANT FUNCTIONARIES)  
(The name of the incumbents of posts need not to be mentioned.)**

- (i) Members of the authority and detail of category-wise posts in GMADA during the year 2018-19 can be seen at Appendix I & II.
- (ii) In GMADA all officers/officials are working on deputation from PUDA and other departments. Their promotion cases are dealt by their parent department. There is no rule of GMADA for promotion of its own.

**3. VISION, MISSION & GOALS**

**(a) Vision:**

To promote balanced and sustained urbanization and create effective & efficient planning, development and management frame-work for guiding all future developments.

**(b) Mission:**

- Recognizing the increasing critical and vital role of Urban Centres as:-
  - (a) Generators of employment, promoters of economics development;
  - (b) Providers of quality social, physical infrastructure and amenities; and
  - (c) Areas of increasing concentration of Punjab's future population.
- To consider every citizen of urban areas as its focus around which the entire process of urban planning, development & management would gravitate;
- To create an enabling environment within which human beings would become more productive and would have an appropriate level of quality of life;

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

- To encourage spatial dispersal of economics and employment opportunities, both in the urban and rural areas;
- To focus on areas of low urbanization to achieve balanced population distribution;
- To make the planning mechanism more flexible and responsive to the needs of citizens and also participatory in nature;
- To ensure total coverage of urban areas in terms of water supply, sewage, sanitation and other social amenities;
- To establish an effective land use planning mechanism for achieving total freedom from any unplanned growth and unauthorized conversion of land use;
- To introduce modern methodologies and latest technologies involving IT, I.T enabled services, G.I.S, Remote Sensing, Aerial Photography for better planning, better development and curbing encroachments and violations in urban areas;
- To use the mechanism of urban development for leveraging the growth and development of rural areas, minimizing migration from rural areas to urban centres and from smaller to large urban centres;
- To encourage private participation in creating, maintaining and operation of urban infrastructure;

**(c) Goals:**

- To promote and secure better planning and development of the State.
- Preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans, New Township Plans and Town Improvement schemes.
- Promoting research and development of new techniques in:
  - City Planning
  - Urban Development
  - Affordable Housing

d) A summary of existing policies, future policy reforms & specific plans to achieve long-term goals:-



**ALLOTMENT POLICIES**

**ALLOTMENT POLICIES**

1. Housing

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

**Own Schemes** : All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a major part of the housing activity in the organization. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

**Govt. Schemes**: These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

**Deposit Works** : Under these schemes, GMADA performs as an executing agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

2. 2.1 Social Housing

Social housing in GMADA includes following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 1,00,000/- as household income per annum

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

2. Lower Income Group (LIG) Rs. 1,00,001/- to Rs. 2,00,000/- as household income per annum

(Issued vide notification no. DONoI-14012/59/2005.H-II/FTS-1465 dt 14-12-2012)

**2.2 HOUSE ALLOTMENT POLICY:**

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements.

**2.3 MODE OF PAYMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS**

The mode of recovery under this category of allotment is as under:-

1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.
2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly installments with interest.

**3. PLOT ALLOTMENT POLICY**

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots.

**4. ALLOTMENT POLICIES**

1. PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made.

Reservation for different categories is as under: -

Sr.No.	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces			

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	<p>i) Serving and Retired Defence Personnel &amp; Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories</p> <p>ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles</p> <p>(b) 40% &amp; above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	01%	3%	04%
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry.	01%	01%	02%
3	Legal Heirs (including war widows) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	01%	01%	02%
4	Riot affected and Terrorist affected families	02%	03%	05%
5	Freedom Fighters	01%	01%	02%
6	<p>Specified Disabilities:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Physical disability</li> <li>2. Intellectual disability</li> <li>3. Mental behaviour disability</li> <li>4. Disability caused due to                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) chronic neurological conditions, such as-                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) "multiple sclerosis";</li> <li>(ii) "parkinson's disease.</li> </ol> </li> <li>(b) Blood disorder-                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) "haemophilia"</li> <li>(ii) "thalassemia"</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>		01%	05%

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	i) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		01%	
7	Sports person. (As per Notification No.5/03/2013-1Hg1/1128 dt. 11 <sup>th</sup> April,2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)	01%	01%	02%
8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	<b>TOTAL</b>	30%	70%	100%

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements as the basic eligibility criteria:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.
2	Defence and Paramilitary forces  i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.  ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile, A valid certificate issued by Deputy-Director , Distt. Sainik Board is required.

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	(b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	
3	Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) ParamVir Chakra</li> <li>(ii) MahaVir Charka</li> <li>(iii) Vir Chakra</li> <li>(iv) Ashoka Chakra</li> <li>(v) Kirti Chakra</li> <li>(vi) Shaurya Chakra</li> <li>(vii) President Police Medal for Gallantry</li> <li>(viii) Police Medal for Gallantry.</li> <li>(ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal</li> </ul> <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p>
4	Legal Heirs <b>(excluding war widows of serving and retired defense personal and</b>	Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	<p><b>paramilitary forces)</b> of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law &amp; order duty)</p>	<p>Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel, killed in action (war or law and order duty ) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p>	<p>Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p align="center">And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p><b>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected/ Terrorists effected is required as per Annexure A &amp; B.</b></p>
6	<p>Freedom Fighters</p>	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.</p> <p><b>A valid certificate issued by the competent authority is required.</b></p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

<p>7</p>	<p>Specified Disabilities:</p> <p>1. Physical disability</p>	<p><b>1. Physical disability:-</b></p> <p><b>A.</b> Locomotor disability ( a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity,</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;</p> <p>(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p><b>B.</b> Visual impairment-</p> <p>(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(i) Total absence of sight; or</p> <p>(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto 3/60 or upto 10/200</p>
----------	--	--

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	<p>2. Intellectual disability</p>	<p>(Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p><b>C. Hearing impairment-</b></p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p><b>D. "Speech and language disability"</b> means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p><b>2. Intellectual disability,</b> a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a)"specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p>
--	-----------------------------------	---



**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

<p>3. Mental behaviour</p> <p>4. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p> <p>(ii) "Parkinson's disease.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>(iii) "sickle cell disease"</p>	<p><b>3. Mental behaviour-</b> "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p><b>4. Disability caused due to-</b></p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelisation and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(ii) "Parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor would may result in fatal bleeding;</p> <p>(ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.</p>
---	--

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	<p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p>(iii) "sickle cell disease" means a haemolytic disorder characterized by chronic anaemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "haemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of haemoglobin.</p> <p><b>5. Multiple Disabilities</b> (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT,2016</p>
<p>8</p>	<p>Sports person.</p>	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <p>(i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games &amp; Mountaineers, who have scaled Mount Everest.</p> <p>(ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.</p> <p>(iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.</p> <p>(iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches**, International Cricket One Day Matches** &amp; International Cricket T-20 Matches**</p> <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250</p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		<p>sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.</p> <p>**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs &amp; Sports Govt. of India is required.</p> <p>In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.</p> <p>The other eligibility conditions will be as under :-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.</li><li>2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other</li></ol>
--	--	---

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		<p>development authorities or any improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.</p> <p>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.</p>
9	Persons settled abroad	<p>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be</p>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		accepted.
10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/ Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab &amp; Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Deptt. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities).</li> <li>2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme.</li> <li>3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme</li> <li>4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</li> <li>5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme.</li> <li>6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</li> </ol>
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years</li> </ol>

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

		<p>from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special Development Authorities from any department/ Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</p> <p>2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</p> <p>3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses.</p> <p>4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</p>
--	--	---

**(Issued vide PUDA Policy Branch's Letter No. 20085-95 dated 15-06-2017.)**

- 1.0 Applicants who have been allotted/allocated plots/houses under the reserved category, will not be entitled for allotment of plots/house in any other scheme/station under the reserved category.
- 2.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens (possessing age of 60 years at the time of submission of the application) who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots.
- 3.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (excluding General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country
- 4.0 The applicant who remain successful for the allotment of plots under the preferential (Senior citizen and women) or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Allotment Letter.
- 5.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, freedom fighter, riot affected and terrorist

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

affected families etc. then available plots of these categories shall be considered in SC Category under code B above.

In case the above said plots are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under code A above.

### II SPECIAL INCENTIVES IN CASE OF RESIDENTIAL HOUSES/PLOTS

- a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.
- b) 5% concession in price is applicable in case of residential plots/houses allotted to Physical handicapped category.
- c) There is a provision reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

### III. ELIGIBILITY

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
3. He/ She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate (except ancestral property) in which the house is being applied for.

### 5 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-

1. This policy shall be applicable in cases where land is acquired for setting up of any Residential, Institutional, Industrial, or Integrated Mixed-Land Use Estate irrespective of the use of land in the Urban Estate by any Development Authority constituted under the Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995. It shall also apply for land acquisitions undertaken for filling up any critical gaps to facilitate the development of any Residential, Institutional, Industrial or Integrated Mixed Land Use Estate by any private developer.
- 2.1 A landowner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, shall be eligible for being allotted a residential plot, on preferential basis as per the following table subject to such conditions as may be fixed by the Authority.:-

Sr.	Quantum of land acquired	Approximate Size of plot for which eligible
a	From ½ acre to 1 acre	83 sq. meters (100 Sq.Yds.)
b	Above 1 acre and upto 2 acres	167 sq. meters(200 Sq.Yds.)
c	Above 2 acres and upto 3 acres	250 sq. meters(300 Sq.Yds.)
d	Above 3 acres and upto 4 acres	334 sq. meters(400 Sq.Yds.)

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

e	Above 4 acres	418 sq. meters(500 Sq.Yds.)
---	---------------	-----------------------------

2.2 Where half an acre or more land of several joint owners has been acquired, each landowner of the land held under joint khaata shall be eligible for allotment of a separate plot or house, as the case may be, on preferential basis subject to his eligibility which shall be determined in view of his share in the land acquired. However, all the land owners or some of the land owners may jointly apply for a plot/house of bigger size subject to their eligibility, which shall be determined on the basis of their joint ownership.

Illustrations:-

- a) A, B & C are joint owners of 0.6 acre of land in equal shares. They can only apply jointly for an 83 sq. meters plot.
- b) A, B & C are joint owners of 2.1 acres of land in equal shares. They may apply separately for three 83 sq. meters plots, OR two of them may apply jointly for a 167 sq. meters plot and one may apply for an 83 sq. meters plot, OR all three may jointly apply for a 250 sq. meters plot.

2.3 Notwithstanding anything in para 2.1 above, if the acquired land of a land owner includes a "dwelling unit" having a minimum covered area of 20 sq meters, wherein the land owner or his family ordinarily resides, he shall be eligible for allotment of one built up house in a group housing scheme or a plot on preferential basis as per the following table even if the land acquired is less than half an acre, provided that he or any member of his family does not own any other house in any Urban area in the State of Punjab: -

Sr	Covered area of the dwelling unit acquired	Approximate Size/ category of plot/flat for which eligible.
a)	20 sq meters- 40 sq meters	EWS flat in not less than 40 sq meters super area
b)	Above 40 sq meters- 80 sq meters	LIG flat in not less than 60 sq meters super area
c)	Above 80 sq meters- 150 sq meters	83 sq meters plot
d)	Above 150 sq meters- 250 sq meters	167 sq meters plot
e)	Above 250 sq meters or above	250 sq meters plot

An oustee who is eligible for allotment under Para 2.1 as well as under Para 2.3, may take the benefit either under Para 2.1 or under Para 2.3, but not under both.

Explanation :

- (i) "Dwelling unit" means a functional residential premises in a "Pucca structure" with a permanent domestic electricity connection taken before the date of notification u/s 4 of the Land Acquisition Act.
- (ii) "Family" means husband, wife and minor children, whether living together or separately.

2.4 Where the Authority/ Developer is required to provide Group Houses for the oustees under para 2.3 above, it shall be the obligation of the Authority/ Developer to construct the houses within two years from the date of taking possession of the land. This obligation shall be irrespective of the fact that the Authority/Developer does not have a scheme to provide Group Housing to the General Public in the Estate.

3.1 The concerned Authority/ Developer shall as far as possible allot the plots/flats to the oustees in the Sector/Estate for which the land has been acquired. However, if due to unavoidable circumstances, plots/flats cannot be allotted within the Sector/Estate,



## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

- the Authority/ Developer shall as far as possible adjust the oustees in the nearest Sector/Estate developed or to be developed in future in the vicinity of the land acquired.
- 3.2 Where land is acquired for setting up of any Estate by any Development Authority, Plots/Flats shall be allotted to the eligible landowners by the concerned Authority at the price determined by such authority for general public prevailing at the time of allotment for the particular scheme, where the plots are being allotted to them. However, in case land is acquired for filling the critical gaps of an estate being developed by a private developer, plots/ flats shall be allotted to the eligible landowners by the private developer under supervision of the Authority having jurisdiction in the area.
  - 3.3 In future, all the oustees whose land shall be acquired for setting up of Urban Estate by any Development Authority, shall be considered for allotment of plots in the residential estates to be developed by the Concerned Authority on preferential basis. However, apart from this, 5% quota of the total residential plots shall also be kept reserved to adjust the old pending applicants of Oustee category, whose land has been acquired vide awards announced on or after 07.05.2001 and this 5% quota shall continue till all the old pending applications are settled.
  - 3.4 When making allotments to oustees in any sector/estate under this policy, first preference will be given to oustees whose land has been acquired for setting up that sector/estate. Thereafter, oustees of earlier land acquisitions who could not be adjusted in the sector/estate for which their land had been acquired will be adjusted in the chronological order of acquisition.
  - 3.5 Allotments under this policy will be made by the Estate Officer of the concerned Authority. Grievances, if any shall be settled by the Chief Administrator of the Authority. In case the grievance is still not redressed the aggrieved party can prefer an appeal before the Govt. of Punjab, in the Department Housing & Urban Development, which shall also be the final authority regarding the interpretation of this policy.
  - 4.1 The Concerned Authority shall endeavour to issue an Oustee Certificate to every land owner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, within one month of taking possession of the land.
  - 4.2 The persons eligible to be allotted plots or houses shall apply to the concerned Authority within six months of the issue of the oustee certificate along with all other documents and application money as may be determined by the Authority. The Authority may, for reasons to be recorded in writing, extend the period for submission of applications through public notice as well as individual notices to the oustees. However, in no case shall the period of extension be more than two years.
  - 4.3 Any eligible landowner may, if he so desires, apply for a plot/house of a lesser size than the one he is entitled to.
  - 4.4 Notwithstanding anything in the foregoing paras, not more than one plot/flat shall be allotted to one family under this scheme.
  5. The land owners whose land has been compulsorily acquired will be entitled to take benefit under this scheme according to the quantum of land compulsorily acquired even if they have taken one or more plots under the land pooling scheme. However, the land acquired/purchased under the Land Pooling Scheme will not be included for determining the eligibility for allotment of a particular category of plot under this scheme.
  6. Since the allotment of the plots/houses is in addition to the monetary compensation paid to the landowner under the Land Acquisition Act, the price chargeable for allotment of plots/houses by an Authority to the eligible landowners under this scheme would be the same as for general category. However, in case the allotment of plots/houses is to be done by a private developer, the price chargeable shall be determined by the Authority in consultation with the developer.
  7. The allotment of plots/flats to the oustees shall be by draw of lots wherein all the plots/flats of each category available at that time within the concerned Sector/Estate

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

- and which are to be sold through allotment as per policy of the Authority shall be included.
8. The LOI of plot/flat allotted under oustee quota shall be transferrable subject to payment of transfer fee and other charges under transfer policy of the Authority.
  9. Other terms and conditions of allotment of plot/flat under this policy shall be the same as are prescribed for the applicants of General Category.
  10. The Policy mentioned in the foregoing Paras shall be applicable to land acquisition awards to be announced after the date of issuance of this policy i.e 25-05-2011.
  11. As regards the oustees, whose land was acquired for an Urban Estate irrespective of the use of land, this policy shall also be applicable from the date of awards of such acquisitions announced on or after 07.05.2001.
  12. As regards the oustees whose land was acquired through land acquisition awards announced on or after 7-5-2001 but before the notification of policy, they shall continue to be governed by the policy hitherto in force. However, Para 2.2 and Para 5 of this policy shall also be applicable to such oustees.
  13. In view of the changes in existing policy for Ousteers of Awards announced on or after 7.5.2001 as in para 11 above, a period of 6 months from the date of notification of this policy shall be given to them to apply afresh or to modify their applications.
  14. The relocation policy proposed by the Executive Committee of GMADA in its 16<sup>th</sup> meeting held on 12.9.2011 vide Agenda Item No. 16.06, which has not been approved by the Government, is dispensed with and the applications received under the said proposed policy shall be considered, within the frame work of this oustee policy.

**(Notification issued vide Govt. No. 10/38/2010-6Hg/49347/1 dated 08-5-2013.)**

### 6.1 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may, out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the Societies Registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being in force;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

### 6.2 ELIGIBILITY

For allotment of institutional land by way of auction, the Trust and Societies Registered under the Societies Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu undivided Families (HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;
- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society/trust/ association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

### 6.3 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE

For the purpose of selection for marking allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- i) Chief Administrator, PUDA
- i) Addl. Chief Administrator (F&A),PUDA
- iv) Addl. Chief Administrator, Mohali
- v) Chief Town Planner, PUDA
- vi) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

### 6.4 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- i. Additional Chief Administrator, Mohali : Presiding Officer
- ii. Deputy Commissioner, concerned or his : Member  
nominee(if the D.C. is himself present in person,  
he shall be the Presiding Officer of the Committee)

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

- iii. Additional Chief Administrator(Finance)  
or his nominee : Special Member
- iv. Chief Town Planner, PUDA : Member
- v. Superintending Engineer : Member
- vi. Estate Officer : Member

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

### 6.5 Price of land

As determined by GMADA from time to time.

### 6.6 Letter of Intent:

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

### 6.7 Mode of payment

- i) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of auction shall be in the following manners:
  - a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable / Adjustable).
  - b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit.
  - c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
  - d) The balance 75% payment amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments with 12% per annum interest. In case of chunks sites, if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.
- ii) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of selection shall be in the following manners:
  - (a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
  - (b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
  - (c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installment with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**6.8 Eligibility for allotment of land of Hospital/Super Specialty Hospitals /Nursing Home Sites to be sold by auction.**

**i) Hospitals/ Super Specialty Hospitals**

A Firm, Society or Trust, a limited company which is running a Super Specialty hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for the allotment of site for super Specialty hospital.

**ii) Nursing Home Sites**

1. An individual shall be a qualified Doctor possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
2. A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
3. A society or trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors worth over 50% contribution qualified doctor(s) possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a dispensary, hospital or nursing home for at least three years.

**6.9 Hotel sites.**

Hotel sites are to be sold by way of auction.

**6.10 Multiplex sites.**

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

**6.11 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKINGS AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

On receipt of request from the public sector undertakings and institutions owned and managed by the central or state government for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab –cum- Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount respectively, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in installments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

**6.12 Petrol Pump (Policy regarding disposal of Retail Outlets)**

**1. Applicability :**

This Policy shall be applicable to disposal of retail outlet sites leasehold basis for a period of fifteen years with sole option of the Authority (GMADA) with regard to further extension beyond 15 years.

**2. Eligibility :**

Government owned Oil Marketing Companies, Government Departments/Departments of State Government and Private Companies who have license issued by Indian Government for selling petrol, diesel and LPG/CNG would be eligible to bid under this policy subject to the condition that the intending bidder or its authorised retail outlet dealer, as the case may be, has cleared all its previous

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

outstanding dues to the Authority (GMADA) before the designated date which shall be before the last date of receiving bids.

Government owned OMC's will be three companies namely Indian oil Corporation Ltd., Bharat Petroleum Corporation Ltd. and Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Apart from the Government owned OMC's, Departments of Central/state Govt. or private companies who have been issued license from the Central Government for the sale of petrol/diesel/CNG/LPG are also eligible for allotment of sites meant for Retail Outlets/CNG/LPG.

**(Directions issued vide letter No. GMADA/POLICY/A1/2016/667-672 dated 05.01.2016.)**

### 3. Mode of Disposal :

- (i) As and when the Authority intends to dispose off such retail outlet sites, a communication will be made to all the Government owned Oil Marketing Companies seeking bids over and above the reserve price of Rs 55/- per sq yard per month. The dimensions of the site would be annexed to such invitation to offer alongwith a layout plan of each site.
- (ii) While submitting the bid, the intending bidder will be required to deposit an amount equivalent to 5% of the reserved price as Earnest Money (refundable / adjustable) through a Demand Draft favouring Greater Mohali Area Development Authority payable at SAS Nagar.
- (iii) There shall be a condition precedent for clearance of all outstanding dues for any intending bidder OMC to be eligible for bidding. In case, any amount stands payable by any OMC or its authorised retail outlet dealer, to the Authority as on the last date of receiving bids, the bid of such OMC shall not be opened for evaluation.
- (iv) After the last date of receipt of bids, all valid bids shall be opened except any bid falling under clause (iii) and the said retail outlet site shall be allotted on lease to the highest bidder

### 6.13 ALLOTMENT OF LAND FOR CHARITABLE INSTITUTIONS:

a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).

b. Rates are as follows :-

CHARITABLE INSTITUTIONS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for disabled etc .	Allotment	Free o Free of cost

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

Oth  Others Government Aided or Private	for other purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.
---	----------------------	-----------	---

6.14 ALLOTMENT OF LAND FOR CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES:

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Cultural and literary activities	Allotment	Free of cost
Others Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Reserve Price to be 50% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme. (Amended vide letter no. 510-21 dated 07.01.2019) [Rest of the terms and conditions for allotment of site shall be same as circulated by CAO, PUDA vide letter no. 9349-74 dated 27.10.2006 and as amended from time to time.

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**6.15 ALLOTMENT OF LAND FOR RELIGIOUS INSTITUTIONS:**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rates are as follows :

RELIGIOUS INSTITUTIONS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Religious purpose (The maximum area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000)	Allotment	Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and the balance can be deposited either in lumpsum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

**6.16 ALLOTMENT OF LAND TO SERVICE DEPARTMENTS:**

SERVICE DEPARTMENTS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Essential Serivces- Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other similar services	Allotment	free of cost

**6.17 PROCESSING FEE**

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

**6.18 REBATE ON FULL PAYMENT**



## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

Rebate of 5% shall be allowed if the balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

### 6.19 ISSUE OF ALLOTMENT LETTER

After the institution has paid requisite amount and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

### 6.20 POSSESSION

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

### 6.21 OWNERSHIP

- i) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- ii) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.
- iii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

### 6.22 TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

### 6.23 CANCELLATION OF ALLOTMENT

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

### 6.24 EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA. However, no extension fee is chargeable from the Punjab Government Departments.

### 6.25 REGULATIONS OF CONSTRUCTION

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

### 6.26 INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

### 6.27 ARBITRATION

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an Independent Arbitrator directly or indirectly related to this office who shall be appointed by the Chief Administrator, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

These guidelines will apply in the Residential Urban Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**7. POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS**

7.1 All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

**7.2 Payment Schedule for Commercial Plots**

- a) The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favour of Greater Mohali Area Development Authority payable or in cash, before the commencement of auction.
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.  
75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly installments with interest @12% P.A.

**e) Comparative targets/performances of the current year and last two years. Analyze reasons for changes in annual targets and trends in performances of each program / project at all administrative levels i.e. District, Block Town & Village):**

Sr. No.	Programme/ Project	Current Year (FY) 2018-19		Previous year (FY-1) 2017-18		2nd Previous year (FY-2) 2016-17	
		Target	Performance	Target	Performance	Target	Performance
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Development of IT City, SAS Nagar (Area 1672.71) acre	100% completion	90% completed except for work in the areas of project under litigation or which are yet to be acquired by LAC, GMADA.	-	-	-	-
2.	Development of new blocks (D,G,F & H) of IT City, S.A.S Nagar	10% completion	Work allotted on 04.03.2019	-	-	-	-
3.	Providing and planting of trees with 5 years	10% completion	Work allotted on 04.03.2019	-	-	-	-

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

	maintenance on road side of IT City at SAS Nagar						
4.	Development of remaining internal roads of Sector-79, SAS Nagar	-	-	-	-	-	-
5.	Construction of 150' wide sector dividing road Sector 81-84, SAS Nagar	10% completion	Work allotted on 01.03.2019	-	-	-	-
6.	Development of Ecocity, Phase-1, New Chandigarh	-	-	100% completion	95% completion of project up to 31.03.2018	-	-
7.	Development of Medicity, New Chandigarh	-	-	100% completion	83% completion of project up to 31.03.2018	-	-
8.	Construction of 1620 no. Purab Premium Apartments, Sector-88, SAS Nagar	-	-	100% completion	92% completion of project up to 31.03.2018	-	-
9.	Construction of 200' wide road from junction of Aerocity/Airport road to Kharar Banur road (PR-9), SAS Nagar	-	-	100% completion	98% completion of project up to 31.03.2018	-	-
10.	Augmentation of Water supply line Phase-5&6 from Kajauli head works to water works, SAS Nagar	-	-	100% completion	95% completion of project up to 31.03.2018	-	-

4. **ORGANISATIONAL SWOT ANALYSIS**

- Strength: (steps taken by Organization to leverage its strengths)  
PUDA has recruited and deputed staff in GMADA in various technical & non-technical cadres to improve and expedite the working of the Authority. Well qualified, competent, diligent and expert staff in related fields exists.

- Weakness: (Steps taken to remove its weaknesses)

- Shortage of Staff.

Recruitment process has been undertaken to fill various technical and non-technical posts.

- Shortage of Infrastructure.

- Opportunity: (Steps taken to leverage new Opportunity)

- (i) **E-auction:-** Authority has switched over from manual action to e-auction for disposal of properties. The move is aimed to ensure transparency in sale of property.

The e-auction process is equipped with SMS facility. The facility entails informing the bidder/participants through SMS about the highest bid received w.r.t. each property.

- (ii) **e-water Bills:-** GMADA introduced e-water bills facilities in May 2018 in the areas falling under its jurisdiction. As a pilot project Sector 78-79 residents were handed over the electronically generated water bills. The initiative is of great help to the residents as they are no more required to make rounds to the office to deposit the water bills.

- Threats: (Steps taken to mitigate threats to Organization).

-Nil-

- a) Provide a summary of the outcomes from surveys, benchmarks for action, and other assessment metrics for schemes and programmes of the Organization. Include data pertinent to the operations of the Organization:-

1.1 **Urban Estates**

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extended to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

a) Land acquired upto 31-03-2019 11445.22372 Acre

Land acquired during the year 2018-19 may be seen at Appendix III.

**1.2 Position of Plots upto 2018-19**

Name of the Urban Estate	Total Plots Carved Out					Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	33854	4517	215	308	07	30693	2725	215	251	06

**Plots allotted during the year 2018-19**

Name of Urban Estate	Total Plots Carved Out					Total Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	-	-	-	-	-	71	-	-	-	-

**1.3 Housing**

Position of houses constructed and allotted upto 31-03-2019

Site and Service		EWS		LIG		MIG		HIG
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Allotted

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

40	40	1736	1736	5236	5121	4182	4182	1176

Position of Vacant Houses as on 31-03-2019

EWS		LIG		MIG		HIG	
Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants
55	1	55	1	70	6	63	1
		55	7	64	4	48	2
		57	7	66	1		
		70	1	63	4		
		66	3	64	1		
		64	35	65	1		

Position of houses constructed and allotted (Purab Premium Apartments Project)  
upto 31.03.2019

Name of the Urban Estate	Total Constructed			Total Allotted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
S.A.S Nagar	1620	52 Built up Booth	-	Type 1=175 Type 2=405 Type 3=507 Total=1087	10 Built up Booth	-

Position of Booths Constructed and allotted & handed over up to 31.03.2019 (Purab Premium Apartments Project)

Name of Urban Estate	Constructed	Allotted	Possession
S.A.S Nagar	14	10	10

1.4 INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

GMADA initiated the process of providing quick, efficient service to the citizen and its allottee by adopting and implementing various online schemes which are as follow:-

1	<b>HRMS System:- Online centralized H.R.M.S(Human Resource Management System):</b> This is online centralized salary, CPF/GPF and TDS challans processing system which also keeps service data records of all the employees. Updatons of office order of all the employees of GMADA is done in this system. This can also be checked by officer/official by using user ID & Password provided to them.
2	<b>R.T.I System</b> : Public can check his RTI application status by the online application with the help of reference id or application number.
3	<b>Scanning and Digitization</b> : Puda has issued work order has been given to Stock Holding Pvt. Ltd. for scanning and digitization of files across all development authorities.
4	<b>Regularization of unauthorized plot, Building &amp; colonies:</b> For this purpose a web portal ( <a href="http://www.punjabregularization.in">www.punjabregularization.in</a> ) has been prepared by DTCP. Through this portal applicant can get their colony/plot/built up area regularize by paying fees. Related notification, application forms and online form submission and acknowledgment service has been provided for public convenience. In this portal concerned authority can process application and can also check no. of applications/fees received on daily basis.
5	<b>Single Window System</b> : Public can check their application status the online with the help of reference id or application number.
6	<b>Grievance Redressal and Management System</b> : It provides a facility to general public to lodge grievance related to any division/office matter online and can check status of his/her redressal.
7	<b>Property Management System</b> : Property Management system is very beneficial for the allottees. Allottee can check his property details by enter his house details.
8	<b>SMS Service:-</b> To protect consumers' rights in real estate sector, the department has launched various types of SMS services to provide necessary information to its consumers. The service provides for informing the consumers/ allottees about their payments i.e. installments due 7 days prior to the due date; payment alerts on the due dates; acknowledging the payment; reminder if payment not received; information about diary no. & date of the documents received; acknowledgement of document submitted at Single Window Counter, information about documents dispatched to the allottees, acknowledgement of application received in new schemes, communicating result of the draw of lots and property number etc. Applicants of the new schemes are able to know the status of their



## AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

	applications through regular updates sent by the department.
9	<b>E-directory:-</b> For convenience of the public, staff related information such as the name of the officer, phone number, mail id and place of seating in the office premises would be revealed to the user, through e-directory of Authority.

- A Data Centre has been setup at PUDA Bhawan, S.A.S. Nagar where in data pertaining to various applications of all development authorities is stored/managed and E-Governance application of authorities is also running by the data centre.
- GMADA's official website [www.gmada.gov.in](http://www.gmada.gov.in) in pursuit to avail the benefit of information technology in the continuously changing business services GMADA adopting/implementing the E-Governance initiative by various online services. It reflects the latest information about tenders, notices, auctions, license to colonizers, legal/policies & guidelines, latest notifications issued by the Punjab Government.
- All the branches in GMADA have been provided with computers and other equipment for smooth and efficient working in their departments and to maintain data bank. As on date approx. 174 numbers of computers along with peripherals are installed at various branches at GMADA. To maintain these computers and equipments required manpower has been engaged from PESCO. These computer professionals have expertise in software/packages/solutions and troubleshooting.

### 1.5 PUBLIC RELATIONS

- 1 Information pertaining to Hon'ble Governor/Chief Minister/Finance Minister's address in Vidhan Sabha, activities & achievements of Authority was collected from various Authorities/Branches of GMADA and after compilation was supplied.
- 2 After approval of Competent Authority Press Release were issued to promote and propagate various policies, initiatives, actions taken by the Authority. Efforts were made to ensure maximum coverage in leading newspapers.
- 3 Advertisements those to the nature of announcement of auctions, launch of schemes for allotment of plots, awareness about important initiatives/policies were got designed and published. Besides print media professional handling of PR activities in other media lead to success of auctions & schemes, resulting in generation of huge revenue. Other than above, public notices, land notifications, tender notices, court notices etc. were got published in different newspapers.
- 4 Apart from the print media, publicity of schemes & auctions was carried out on other publicity platforms viz. radio, outdoor, social media. The job included copy writing of radio script, designing, printing, fixation of banners at different locations etc.
- 5 News & advertisements which appeared in different media were monitored & submitted to higher officers for information. Necessary follow up/action was taken on published matter whenever orders were received.

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

- 6 Got designed brochures, banners, annual reports, balance sheets, single window forms besides printing of D.O. Pads, visiting cards, vouchers & other printing material required by various branches.
- 7 Supply of newspapers & magazines was ensured to the offices/residences of officers besides making purchase of Acts, Laws, Books desired by various offices.
- 8 Advertisements and bills pertaining to jobs of printing, purchase of books etc. were processed & sanctions were issued for payment by DDO concerned after receiving financial approval from the Competent Authority.
- 9 Separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
- 10 Stationery such as government diaries, calendars were procured from government printing press and made available to various branches at HQ. & to other Authorities.
- 11 Passes of higher offices for entry to Secretariat were got prepared/issued after coordinating with branches concerned in Secretariat.
- 12 Necessary travel arrangements for tours of officers were made. This included booking of air, train tickets, arrangement of cabs etc.

**b) Describe how data driven decision making and policy formulation has been used to improve processes and programs in your Organization:-**

**1.a) ACHIEVEMENTS OF POLICY BRANCH FOR THE YEAR 2018-19**

Allotment of Land to the following Departments/ Boards/ Corporations/ Trusts/ Societies have been made:-

Sr. No.	Name of Institution	Sector	Area	Purpose
1	Municipal Corporation for setting up Dog Shelter	57	1.00 acres	Dog Shelter
2	Secretary, Punjab School Education Board	65	2.00 acres	Sr. Secondary School

**1.b) Regulation and Implementation of Acts**

**TOWN PLANNING**

During the year 2018-19, 3 licenses were issued under the PAPRA 1995 to the following promoters for setting up colonies/projects in jurisdiction of GMADA:-

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of Promoters</b>	<b>Licence No.</b>	<b>Name of Colony/ Project</b>	<b>Area of the colony/project (in acres)</b>
1.	M/s Gillco Dev. & Builders Pvt. Ltd. 2169, Sector-61, SAS Nagar.	28/2018 dt. 10.07.2018 to 09.07.2023	Village- Manakpur Kallar, District- SAS Nagar, Industrial Project	25
2	M/s Ropar Properties and Builders Pvt. Ltd. K. No. 336, Zail Singh Nagar, Ropar.	29/2019 dt. 10.01.2019 to 09.01.2024	Star City at Village- Gurdaspura, Ropar	9.57
3	M/s Royale Estate Affordable Housing	30/2019 dt. 11.02.2019 to 10.02.2024	Village- Karsala, Tehsil- Banur, District- SAS Nagar.	12.69

In addition to Planning Wing of Licensing Branch GMADA has issued completion/partial certificates under the PAPRA 1995 to the following colonies & mega projects jurisdiction of GMADA:-

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of Colony</b>	<b>Date of issue of Completion /Partial Certificate</b>	<b>Status</b>
01	Primary School Building falling in Mega Project of M/s JLPL, Sector 90-91, SAS Nagar.	Issued vide letter No. 2940 dated 04.10.2018	Completion Certificate
02	M/s Omaxe Ltd. residential colony namely "Omaxe Greens" for towers A-6, A-4, C-8 & D-9 at Village- Jharmari, Dera Bassi, SAS Nagar	Issued vide letter No. 2703-2707 dated 11.09.2018	Completion Certificate

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

03	M/s Country Colonizers Pvt. Ltd. mega housing project in sector 85 and 99, SAS Nagar (area 171.557 acres)	Issued vide letter No. 2736 dated 12.09.2018	Partial Completion Certificate
04	ATS " Casa Espana" group Housing, Tower 4 & 7, Sector-121, SAS Nagar	Partial completion granted vide letter no. 36, dated 04.01.2019	Partial Completion Certificate

**1.c) PUNJAB NEW CAPITAL (PERIPHERY) CONTROL ACT, 1952:**

- A. Show Cause Notices issued 213
- B. Demolition orders issued after hearing 90
- F. Issued NOC's to un-authorized plots. 00

**1.d) PUNJAB APARTMENT & PROPERTY REGULATION ACT, 1995:**

- A. Registration of Estate Agents 93
- B. Registration Certificate of Promoters 90
- C. NOC of plots in unauthorised colonies under regularisation policy. 00

**1.e) ARCHITECT WING**

**A) Architectural Design**

1. Preparation of Architectural control of SCO in commercial Pocket A of sector-78, pocket of A&B of Sector-79 Pocket A&B of sector-80.
2. Preparation of cremation ground at Aerocity (Left Side).
3. Preparation of Architectural control of SCO in commercial Pockets B&C of sector-78.
4. Preparation of room for kanungo (LAC).
5. Architectural design of check point/entry gate at Chandigarh international airport road, Mohali.
6. Preparation of architectural control of shops (Booths) (12'-0"x45'-0") in Sector-78, SAS Nagar (In-Hand).

**AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA**

**B) Issue of building plans:-**

1. Building plans were issued to 483 allottees for addition alteration of houses constructed by GMADA.
2. Architectural designs related to houses/buildings were issued to different field offices.

5. 4-Year STRATEGIC ACTION PLAN (2019-23)/ANNUAL ACTION PLAN (2019-20) and actions thereunder

(A) Sustainable Development Goals, Progress of achievement of Goals, Targets and Indicators.

S. No.	Sustainable Development Goals	Target	Indicator	Indicator unit	Baseline		Targets (Approx.)					Achievements				
					Year	Value	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Provide access to safe, affordable, accessible and sustainable transport systems for all, improving road safety, notably by expanding public transport	To undertake planned Development of roads at SAS Nagar according to the approved Master Plan of GMADA and amendment from time to time	Km Length of Single Carriageway (11') proposed to be developed for planned development	Km Length of New Carriageway	2017	325	70	77	85	93	85.4	-	-	-		

<p>2</p> <p>Clean water and Sanitation Goal</p> <p>To improve water quality by reducing pollution, eliminating dumping and minimizing release of hazardous chemicals and materials, reducing the proportion of untreated wastewater and substantially increasing recycling and safe reuse.</p>	<p>Construction of Sewage Treatment Plant: Quantity of Sewage to be treated per day</p>	<p>2018</p>	<p>160</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3</p> <p>Clean water and Sanitation Goal</p> <p>To achieve equitable access to safe and affordable drinking water to cater to the requirement of residents of SAS Nagar.</p>	<p>Construction of Water Treatment Plant : Quantity of water to be treated per day</p>	<p>2017</p>	<p>160</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

4	To improve city life by providing opportunities for aesthetic enjoyment and recreational as well as several other benefits.	To achieve the desired level of green spaces/buffer zone as approved by the Town Planning Office	Per Capita Availability of Green Spaces	Sq. Yd.	2016	1600000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	392302	-	-
5	Affordable Housing to Economically Weaker Section	Ensure access for Houseless SC/BC families to adequate, safe and affordable housing and basic services. Free Houses to houseless SC/BC families with annual income upto Rs. 3.00 Lakh	Construction of EWS Houses	Nos.	2015	15000	3000	3500	4000	4500	-	-	-



B) Schemes, Projects and Interventions with Indicators

S. No.	Schemes/Project /Intervention	Expected Expenditure (Funding Sources)	Indicator	Unit	Baseline		Indicator Targets					Achievements		
					Year	Value	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Construction of various Grid road, major Horizontal and vertical roads under the jurisdiction of GMADA	Funding to be provided by GMADA	Km Length of Single Carriageway (11') proposed to be developed for planned development	Km Length of New Carriageway	2017	325	70	77	85	93	85.4	-	-	
2	Construction of STPs for various projects of GMADA at SAS Nagar.	Funding to be provided by GMADA	Construction of Sewage Treatment Plant	MLD	2018	160	40	40	40	40	-	-	-	
3	Construction of 20 MGD Water treatment Plant at Village Sinhpur, SAS Nagar.	Rs. 11580 lacs. Funding to be provided by GMADA	Construction of Water Treatment Plant	MLD	2017	160	40	40	40	40	-	-	-	

AGENDA FOR 27<sup>TH</sup> AUTHORITY MEETING GMADA

4	To Provide Horticulture works at various projects of GMADA and road falling under the jurisdiction of GMADA	Funding to be provided by GMADA	Per Capita Availability of Green Spaces	Sq. Yd.	2016	1600000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	392302	-	-
5	Affordable Housing to Economically Weaker Section	Funding to be provided by GMADA	Construction of EWS Houses	Nos.	2015	15000	3000	3500	4000	4500	-	-	-	-

C) Financial Performance

Sr.No.	Scheme/ Project/ Intervention	2018-19		Financial Requirements					Actual Expenditure			
		Budget Estimates	Expenditure	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	Total	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Detailed Financial Report of GMADA as below:-												

**FINANCE**

**Sources of Finance**

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fees etc.

i) **Loans :-**

It is laid down in section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt and on such terms and conditions as determined from time to time. GMADA has raised a loan of Rs. 425.00 Crores during 2018-2019 from banks for the acquisition of land & development of works.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the authority is solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and license Fee. The Funds utilized for the Land acquisitions Schemes, Land Development Schemes and other urban estates development works are met from the internal resources as well as by taking loan from various banks.

**II) Internal Receipts :-**

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts. The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters works under the overall control of Additional Chief Administrator (Mohali). During the year 2018-19, a sum of Rs. 706.63 Crores was received on account of principal as well as revenue receipt.

**III) Receipts from promoters of mega projects :-**

A sum of Rs. 140.24 Crores has been received from the promoters of mega project on account of EDC and license fee during the year 2018-19 as per details given below:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr.No.	Particulars	Amount
1.	EDC	132.36
2.	License Fee	7.88
	Total	140.24

**Expenditure:-**

The expenditure on Development Works and land Acquisition during the year 2018-19 is given below:-

(Figures in Rs./Crores)

Year of Expenditure	Exp on development of urban estate/housing	Expenditure on works executed out of EDC/license Fee	Administration & other expenditure including interest on loan/overdraft	Total Exp.
2018-19	409.28	177.8	215.21	802.29

**Budget for the year 2018-19 and 2019-20**

The details of the revised Budget Proposal for the year 2018-19 and budget Proposal for the year 2019-20 are as under:-

(Figures in Rs./Crores)

Sr.no	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2018-2019	Budget provisions for the year 2019-2020
<b>AUTHORITY'S OWN SCHEMES</b>			
i	Acquisition of land for urban Estates, Grid Road, enhanced compensation of old sectors	253.02	264.62
ii	Construction of Social Houses	9.01	29.62
iii	Development of urban estate at Aerocity, Ecocity, Medicity and maintenance of old sectors, airport road, Mullanpur Road, Grid Roads and other infrastructure roads.	271.92	291.28
iv	Works being executed out of EDC/ Licence fees	276.82	266.31

6. Any Notable achievements over and above what is reported under 5(A) and (B) above (Accreditation, quality certification, publications, conference, and any other related information):

-Nil-

**7. Key Performance Parameters (KPP) of key Personnel of the Department**

Sr. No.	Key Functionary /Key Performance Parameter	KPP unit	Targets				Achievements			Remarks
			2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22	
1	Km Length of Single Carriageway (11') proposed to be developed for planned development	Km Length of New Carriageway	70	77	85	93				
	GMADA			142.26	96.8		85.4			

2	Construction of Sewage Treatment Plant	MLD	40	40	40	40				10 MLD- Aerocity & 68 MLD- Sector-83. The works will be allotted in 2020-21, but the work will complete in 2021-22
					86		1			4 MLD each Ecocity-I & II
3	Construction of Water Treatment Plant	MLD	40	40	40	40				Work under Progress & shall be completed by 31-03-2021
					90		0			
4	Per Capita Availability of Green Spaces	Sq. Yd.	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000				
				491807	385000		392302			
5	Construction of EWS Houses	Nos.	3000	3500	4000	4500				No Scheme in GMADA till date

**8. Progress of disposal of pending Audit Paras during the year:-**

Initially Pending (as on 01.04.2018)	Received (during F.Y. 2018-19)	Disposed (during F.Y. 2018-19)	Pending at the end of the Year
1	2	3	4
29	Audit for the F.Y 2018-19 has not been conducted	Nil	29

9. Appendices (Charts, Tables, Graphs, Annexures etc.)

PART- II

APPENDICES

Appendix- I

(Para2 b (i))

Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- i) Chairman
- ii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed , and
- iii) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

“Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice –Chairman:

Provided further that out of the said members, at least three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority.”

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-08-06 has constituted the GMADA Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

1.	Chief Minister, Punjab	Chairman
2.	Housing and Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary, Finance	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member

Government of Punjab vide their notification issued under Endst. No. 13/76/06-1HGII/12700 dated 19-12-2006 have appointed Principal Secretary, Housing and Urban Development Department, Punjab as Vice Chairman of GMADA Authority.

Apart from above, Government of Punjab vide their Notification issued under Endst. No. 13/76/06-IHGII/P.F.II/3170 dated 20-07-2012 have appointed Minister Incharge, Housing and Urban Development Department as Co-Chairman of Special Authorities.

LIST OF MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR (01.04.2018 to 31.03.2019)

Sr. No.	Name Sarv Sh./Smt.	Designation	Period of Stay	
			From	To
1.	Capt . Amarinder Singh	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum-Chairman GMADA.	01.04.2018	31.03.2019
2.	Tripat Rajinder Singh Bajwa	Hon'ble Minister in-charge, Housing-cum-Co.-Chairman GMADA.	21.04.2018	31.03.2019
3.	Karan Avtar Singh, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	01.04.2018	31.03.2019
4.	Tejveer Singh, IAS	Principal Secretary to	01.04.2018	31.03.2019



		CM, Punjab		
5.	Anirudh Tiwari, IAS	Addl. Chief Secretary, Finance	01.04.2018	31.03.2019
6.	Venu Parsad, IAS	Principal Secretary, Department of Local Govt., Punjab	01.04.2018	31.03.2019
7.	Vini Mahajan, IAS	Addl. Chief Secretary Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab –Cum-Vice Chairperson, GMADA	01.04.2018	31.03.2019
8.	Ravi Bhagat, IAS	Chief Administrator, GMADA	01.04.2018	04.09.2018
9.	Gurneet Tej, IAS	Chief Administrator, GMADA	06.09.2018	31.03.2019
10.	Harnek Singh Dhillon	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	01.04.2018	31.05.2018
11	Gurpreet Singh	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	11.07.2018	31.03.2019

## Appendix-II

### (Para2 b (i))

Category-wise detail of Posts during the year 2018-19 is as under:

Class of Employment	Working Positions		
	Ministerial Cadre	Technical Cadre	Regular Work Charge
Class –A	18	30	-
Class – B	56	52	-
Class – C	59	-	-
Class – D	21	-	-

Appendix-III

Para 4 (1.1)

DETAIL OF LAND ACQUIRED DURING THE YEAR 2018-19

Sr. No.	Award No. and Date	Scheme Name	Village Name	Area (in acre)
1	567, dt. 12.04.2018	200 ft. wide NH 22 village Sanauli link road kalka road	Sanauli	4.5313
2	568, dt. 16.04.2018	100 ft. wide H.R. 3 road	Bharonjian	4.219
3	569, dt. 18.05.2018	200 ft. P.R. 7 road	Jandpur, Desu Majra, Rani Majra, Palheri, Bahalpur, Daun, Hussainpur and Shinpur	112.6127
4	570, dt. 24.05.2018	Missing Khasra nos. of Sector - 81	Mauli Baidwan	0.63125
5	571, dt. 16.08.2018	Missing Khasra nos. Sector 76-80	Sohana and Mauli Baidwan	22.0955

**AGENDA ITEM No. 27.21**  
**Executive Committee Meeting**  
**(Public Relation Branch)**

**Subject: Annual Administrative Report for the Year 2019-20**

Agenda for subject cited matter was listed as 24.21 of the Executive Committee was as under:-

As provided in Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act-1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities & achievements of GREATER MOHALI AREA AND DEVELOPMENT AUTHORITY and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2019-20 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA (Draft of Annual Report 2019-20 attached).

Therefore, Annual Report for the year 2019-20 is submitted for approval in the forthcoming meeting of Executive Committee before it is sent to the Government for its placement on the table of the House.

Draft of Agenda submitted for approval of the Executive Committee please.

The above said agenda was placed before the Executive Committee meeting held on 23.03.2021 which was considered and the following decision was taken:-

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

The agenda is submitted before Authority for consideration/ratification please.

**ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT**

**FOR THE YEAR 2019-2020**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

**(GMADA)**

**DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT**

**GOVERNMENT OF PUNJAB**

## ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT

### 3. BACKGROUND

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.08.2006. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immovable and to contract.

GMADA has been entrusted for planned development in Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) and other areas falling under its jurisdiction. The development is carried out as per approved Master Plans of Sahibzada Ajit Singh Nagar as well as New Chandigarh. GMADA recently has developed Sectors 76-80 in Urban Estate, Mohali and other urban estates such as Aerocity, I.T. City, Ecocity Phase 1 & 2, Medicity Phase 1 & 2 and Sectors 88-89. Considering future requirements, process is going on to acquire land for Aerotropolis project to be developed in vicinity of the International Airport at S.A.S. Nagar.

For the development of urban estates, land is acquired as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. But, as the acquisition through the Act is quite a lengthy process, GMADA is acquiring land through its land pooling policy also. Thrust has been made to make the land owners stake holder by giving them land pooling, so that less displacement may occur. From time to time changes/amendments have been made in the land pooling policy to make it more lucrative to the farmers in comparison to cash compensation. The land acquired is subsequently developed as per planning norms.

Besides urban development, house building is another function of the Authority. The work of development of land is carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning &

Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

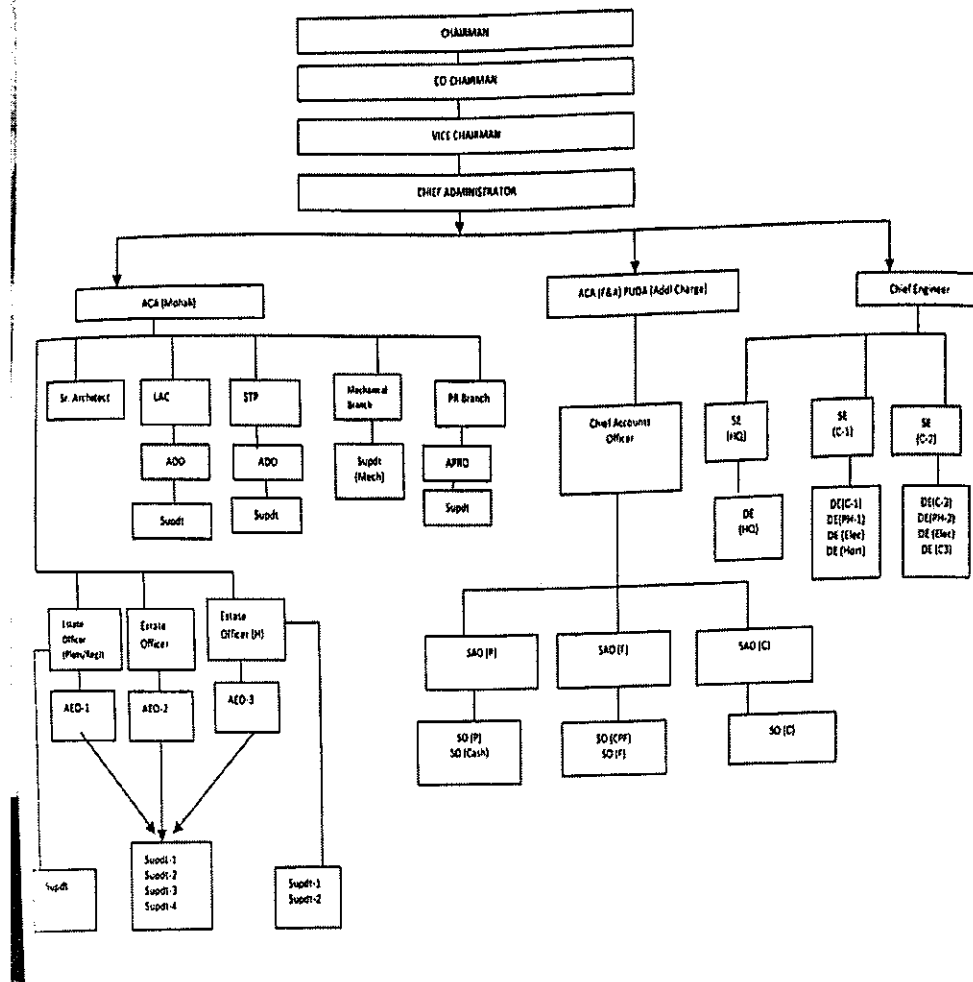
**4. a) ORGANIZATIONAL SETUP OF THE DEPARTMENT:**

**ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF GMADA**

3

**2. a) ORGANIZATIONAL SETUP OF THE DEPARTMENT:**

**ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF GMADA**



**2. b) STRUCTURE AT THE SECRETARIAT LEVEL, DIRECTORATE AND DISTRICT LEVEL, BLOCK LEVEL, SUB-DIVISION LEVEL, WITH DESIGNATIONS AND IMPORTANT FUNCTIONARIES)  
(The name of the incumbents of posts need not to be mentioned.)**

(iii) Members of the authority and detail of category-wise posts in GMADA during the year 2019-20 can be seen at Appendix I & II.

- (iv) In GMADA all officers/officials are working on deputation from PUDA and other departments. Their promotion cases are dealt by their parent department. There is no rule of GMADA for promotion of its own.

### **3. VISION, MISSION & GOALS**

#### **(a) Vision:**

To promote balanced and sustained urbanization and create effective & efficient planning, development and management frame-work for guiding all future developments.

#### **(b) Mission:**

- Recognizing the increasing critical and vital role of Urban Centres as:-
  - (d) Generators of employment, promoters of economics development;
  - (e) Providers of quality social, physical infrastructure and amenities; and
  - (f) Areas of increasing concentration of Punjab's future population.
- To consider every citizen of urban areas as its focus around which the entire process of urban planning, development & management would gravitate;
- To create an enabling environment within which human beings would become more productive and would have an appropriate level of quality of life;
- To encourage spatial dispersal of economics and employment opportunities, both in the urban and rural areas;
- To focus on areas of low urbanization to achieve balanced population distribution;
- To make the planning mechanism more flexible and responsive to the needs of citizens and also participatory in nature;
- To ensure total coverage of urban areas in terms of water supply, sewage, sanitation and other social amenities;
- To establish an effective land use planning mechanism for achieving total freedom from any unplanned growth and unauthorized conversion of land use;

- To introduce modern methodologies and latest technologies involving IT, I.T enabled services, G.I.S, Remote Sensing, Aerial Photography for better planning, better development and curbing encroachments and violations in urban areas;
- To use the mechanism of urban development for leveraging the growth and development of rural areas, minimizing migration from rural areas to urban centres and from smaller to large urban centres;
- To encourage private participation in creating, maintaining and operation of urban infrastructure;

**(c) Goals:**

- To promote and secure better planning and development of the State.
- Preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans, New Township Plans and Town Improvement schemes.
- Promoting research and development of new techniques in:
  - City Planning
  - Urban Development
  - Affordable Housing

d) A summary of existing policies, future policy reforms & specific plans to achieve long-term goals:-

**ALLOTMENT POLICIES**

**ALLOTMENT POLICIES**

1. Housing

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- vii) Own Schemes
- viii) Govt. Schemes
- ix) Deposit works



**Own Schemes :** All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a major part of the housing activity in the organization. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

**Govt. Schemes:** These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

**Deposit Works :** Under these schemes, GMADA performs as an executing agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

## 2. 2.1 Social Housing

Social housing in GMADA includes following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 1,00,000/- as household income per annum
2.	Lower Income Group (LIG)	Rs. 1,00,001/- to Rs. 2,00,000/- as household income per annum

(Issued vide notification no. DONoI-14012/59/2005.H-II/FTS-1465 dt 14-12-2012)

## 2.2 HOUSE ALLOTMENT POLICY:

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements.

## 2.3 MODE OF PAYMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS

The mode of recovery under this category of allotment is as under:-

3. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.

4. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.

3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly installments with interest.

### 3. PLOT ALLOTMENT POLICY

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots.

### 4. ALLOTMENT POLICIES

#### 1. PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made.

Reservation for different categories is as under: -

Sr.No.	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces  i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories  ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles  (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	01%	3%	04%
		01%	01%	02%



8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	<b>TOTAL</b>	30%	70%	100%

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements as the basic eligibility criteria:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.
2	Defence and Paramilitary forces  i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.  ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile  (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile, A valid certificate issued by Deputy-Director , Distt. Sainik Board is required.
3	Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel	(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for

	<p>awarded with President/Police Medals for Gallantry</p>	<p>Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) ParamVir Chakra</li> <li>(ii) MahaVir Charka</li> <li>(iii) Vir Chakra</li> <li>(iv) Ashoka Chakra</li> <li>(v) Kirti Chakra</li> <li>(vi) Shaurya Chakra</li> <li>(vii) President Police Medal for Gallantry</li> <li>(viii) Police Medal for Gallantry.</li> <li>(ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal</li> </ul> <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p>
4	<p>Legal Heirs (<b>excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces</b>) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law &amp; order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel &amp; Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel, killed in action (war or law and order duty ) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p>	<p>Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any</p>

		<p>Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p style="text-align: center;">And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p><b>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected/ Terrorists effected is required as per Annexure A &amp; B.</b></p>
6	Freedom Fighters	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.</p> <p><b>A valid certificate issued by the competent authority is required.</b></p>
7	<p>Specified Disabilities:</p> <p>11. Physical disability</p>	<p><b>1. Physical disability:-</b></p> <p><b>C. Locomotor disability</b> ( a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(f) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(iv) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity,</p> <p>(v) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(vi) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(g) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(h) "dwarfism" means a medical or genetic</p>

		<p>condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;</p> <p>(i) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(j) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p><b>D. Visual impairment-</b></p> <p>(c) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(iv) Total absence of sight; or</p> <p>(v) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(vi) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(d) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(iv) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto 3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(v) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p><b>C. Hearing impairment-</b></p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p><b>D. "Speech and language disability"</b> means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or</p>
--	--	---

	<p>12. Intellectual disability</p>	<p>neurological causes.</p> <p><b>2. Intellectual disability</b>, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p>
	<p>13. Mental behaviour</p>	<p><b>3. Mental behaviour-</b> "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p>
	<p>14. Disability caused due to chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p>	<p><b>4. Disability caused due to-</b></p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons</p>



	<p>(ii) "Parkinson's disease.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>(iii) "sickle cell disease"</p>	<p>of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelisation and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(ii) "Parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor would may result in fatal bleeding;</p> <p>(ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.</p> <p>(vi) "sickle cell disease" means a haemolytic disorder characterized by chronic anaemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "haemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of haemoglobin.</p>
<p>15.</p>	<p>Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p><b>5. Multiple Disabilities</b> (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT,2016</p>

8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games &amp; Mountaineers, who have scaled Mount Everest.</li> <li>(ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.</li> <li>(iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.</li> <li>(iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** &amp; International Cricket T-20 Matches**</li> </ul> <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.</p> <p>**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs &amp; Sports Govt. of India is required.</p> <p>In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time</p>
---	----------------	---

		<p>of submission of application.</p> <p>The other eligibility conditions will be as under:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.</li> <li>2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.</li> <li>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.</li> </ol>
9	Persons settled abroad	<ol style="list-style-type: none"> <li>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</li> <li>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</li> </ol>

		<p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.</p>
10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/ Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab &amp; Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Deptt. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities).</li> <li>2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme.</li> <li>3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme</li> <li>4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</li> <li>5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme.</li> <li>6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</li> </ol>

11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special Development Authorities from any department/ Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</li> <li>2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</li> <li>3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses.</li> <li>4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</li> </ol>

**(Issued vide PUDA Policy Branch's Letter No. 20085-95 dated 15-06-2017.)**

- 1.0 Applicants who have been allotted/allocated plots/houses under the reserved category, will not be entitled for allotment of plots/house in any other scheme/station under the reserved category.
- 3.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens (possessing age of 60 years at the time of submission of the application) who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots.

- 3.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (excluding General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country
- 4.0 The applicant who remain successful for the allotment of plots under the preferential (Senior citizen and women) or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Allotment Letter.
- 5.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, freedom fighter, riot affected and terrorist affected families etc. then available plots of these categories shall be considered in SC Category under code B above.

In case the above said plots are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under code A above.

## II SPECIAL INCENTIVES IN CASE OF RESIDENTIAL HOUSES/PLOTS

- d) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.
- e) 5% concession in price is applicable in case of residential plots/houses allotted to Physical handicapped category.
- f) There is a provision reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

## III. ELIGIBILITY

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

4. He/She is not less than 18 years old.
5. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
6. He/ She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate (except ancestral property) in which the house is being applied for.

## 5 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-

1. This policy shall be applicable in cases where land is acquired for setting up of any Residential, Institutional, Industrial, or Integrated Mixed-Land Use Estate irrespective of the use of land in the Urban Estate by any Development Authority constituted under the Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995. It shall also apply for land acquisitions undertaken for filling up any critical gaps to facilitate the development of any Residential, Institutional, Industrial or Integrated Mixed Land Use Estate by any private developer.

- 2.1 A landowner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, shall be eligible for being allotted a residential plot, on preferential basis as per the following table subject to such conditions as may be fixed by the Authority.:-

Sr.	Quantum of land acquired	Approximate Size of plot for which eligible
a	From ½ acre to 1 acre	83 sq. meters (100 Sq.Yds.)
b	Above 1 acre and upto 2 acres	167 sq. meters(200 Sq.Yds.)
c	Above 2 acres and upto 3 acres	250 sq. meters(300 Sq.Yds.)
d	Above 3 acres and upto 4 acres	334 sq. meters(400 Sq.Yds.)
e	Above 4 acres	418 sq. meters(500 Sq.Yds.)

- 2.2 Where half an acre or more land of several joint owners has been acquired, each landowner of the land held under joint khaata shall be eligible for allotment of a separate plot or house, as the case may be, on preferential basis subject to his eligibility which shall be determined in view of his share in the land acquired. However, all the land owners or some of the land owners may jointly apply for a plot/house of bigger size subject to their eligibility, which shall be determined on the basis of their joint ownership.

Illustrations:-

- a) A, B & C are joint owners of 0.6 acre of land in equal shares. They can only apply jointly for an 83 sq. meters plot.
- b) A, B & C are joint owners of 2.1 acres of land in equal shares. They may apply separately for three 83 sq. meters plots, OR two of them may apply jointly for a 167 sq. meters plot and one may apply for an 83 sq. meters plot, OR all three may jointly apply for a 250 sq. meters plot.

- 2.3 Notwithstanding anything in para 2.1 above, if the acquired land of a land owner includes a "dwelling unit" having a minimum covered area of 20 sq meters, wherein the land owner or his family ordinarily resides, he shall be eligible for allotment of one built up house in a group housing scheme or a plot on preferential basis as per the following table even if the land acquired is less than half an acre, provided that he or any member of his family does not own any other house in any Urban area in the State of Punjab: -

Sr	Covered area of the dwelling unit acquired	Approximate Size/ category of plot/flat for which eligible.
a)	20 sq meters- 40 sq meters	EWS flat in not less than 40 sq meters super area
b)	Above 40 sq meters- 80 sq meters	LIG flat in not less than 60 sq meters super area
c)	Above 80 sq meters- 150 sq meters	83 sq meters plot
d)	Above 150 sq meters- 250 sq meters	167 sq meters plot
e)	Above 250 sq meters or above	250 sq meters plot

An oustee who is eligible for allotment under Para 2.1 as well as under Para 2.3, may take the benefit either under Para 2.1 or under Para 2.3, but not under both.

Explanation :

- (i) "Dwelling unit" means a functional residential premises in a "Pucca structure" with a permanent domestic electricity connection taken before the date of notification u/s 4 of the Land Acquisition Act.
- (ii) "Family" means husband, wife and minor children, whether living together or separately.

- 2.4 Where the Authority/ Developer is required to provide Group Houses for the oustees under para 2.3 above, it shall be the obligation of the Authority/ Developer to construct the houses within two years from the date of taking possession of the land. This obligation shall be irrespective of the fact that the Authority/Developer does not have a scheme to provide Group Housing to the General Public in the Estate.
- 3.1 The concerned Authority/ Developer shall as far as possible allot the plots/flats to the oustees in the Sector/Estate for which the land has been acquired. However, if due to unavoidable circumstances, plots/flats cannot be allotted within the Sector/Estate, the Authority/ Developer shall as far as possible adjust the oustees in the nearest Sector/Estate developed or to be developed in future in the vicinity of the land acquired.
- 3.2 Where land is acquired for setting up of any Estate by any Development Authority, Plots/Flats shall be allotted to the eligible landowners by the concerned Authority at the price determined by such authority for general public prevailing at the time of allotment for the particular scheme, where the plots are being allotted to them. However, in case land is acquired for filling the critical gaps of an estate being developed by a private developer, plots/ flats shall be allotted to the eligible landowners by the private developer under supervision of the Authority having jurisdiction in the area.
- 3.3 In future, all the oustees whose land shall be acquired for setting up of Urban Estate by any Development Authority, shall be considered for allotment of plots in the residential estates to be developed by the Concerned Authority on preferential basis. However, apart from this, 5% quota of the total residential plots shall also be kept reserved to adjust the old pending applicants of Oustee category, whose land has been acquired vide awards announced on or after 07.05.2001 and this 5% quota shall continue till all the old pending applications are settled.
- 3.4 When making allotments to oustees in any sector/estate under this policy, first preference will be given to oustees whose land has been acquired for setting up that sector/estate. Thereafter, oustees of earlier land acquisitions who could not be adjusted in the sector/estate for which their land had been acquired will be adjusted in the chronological order of acquisition.
- 3.5 Allotments under this policy will be made by the Estate Officer of the concerned Authority. Grievances, if any shall be settled by the Chief Administrator of the Authority. In case the grievance is still not redressed the aggrieved party can prefer an appeal before the Govt. of Punjab, in the Department Housing & Urban Development, which shall also be the final authority regarding the interpretation of this policy.
- 4.1 The Concerned Authority shall endeavour to issue an Oustee Certificate to every land owner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, within one month of taking possession of the land.
- 4.2 The persons eligible to be allotted plots or houses shall apply to the concerned Authority within six months of the issue of the oustee certificate along with all other documents and application money as may be determined by the Authority. The Authority may, for reasons to be recorded in writing, extend the period for submission of applications through public notice as well as individual notices to the oustees. However, in no case shall the period of extension be more than two years.
- 4.3 Any eligible landowner may, if he so desires, apply for a plot/house of a lesser size than the one he is entitled to.
- 4.4 Notwithstanding anything in the foregoing paras, not more than one plot/flat shall be allotted to one family under this scheme.
5. The land owners whose land has been compulsorily acquired will be entitled to take benefit under this scheme according to the quantum of land compulsorily acquired even if they have taken one or more plots under the land pooling scheme. However, the land acquired/purchased under the Land Pooling Scheme will not be included for determining the eligibility for allotment of a particular category of plot under this scheme.



6. Since the allotment of the plots/houses is in addition to the monetary compensation paid to the landowner under the Land Acquisition Act, the price chargeable for allotment of plots/houses by an Authority to the eligible landowners under this scheme would be the same as for general category. However, in case the allotment of plots/houses is to be done by a private developer, the price chargeable shall be determined by the Authority in consultation with the developer.
7. The allotment of plots/flats to the oustees shall be by draw of lots wherein all the plots/flats of each category available at that time within the concerned Sector/Estate and which are to be sold through allotment as per policy of the Authority shall be included.
8. The LOI of plot/flat allotted under oustee quota shall be transferrable subject to payment of transfer fee and other charges under transfer policy of the Authority.
9. Other terms and conditions of allotment of plot/flat under this policy shall be the same as are prescribed for the applicants of General Category.
10. The Policy mentioned in the foregoing Paras shall be applicable to land acquisition awards to be announced after the date of issuance of this policy i.e 25-05-2011.
11. As regards the oustees, whose land was acquired for an Urban Estate irrespective of the use of land, this policy shall also be applicable from the date of awards of such acquisitions announced on or after 07.05.2001.
12. As regards the oustees whose land was acquired through land acquisition awards announced on or after 7-5-2001 but before the notification of policy, they shall continue to be governed by the policy hitherto in force. However, Para 2.2 and Para 5 of this policy shall also be applicable to such oustees.
15. In view of the changes in existing policy for Ousteers of Awards announced on or after 7.5.2001 as in para 11 above, a period of 6 months from the date of notification of this policy shall be given to them to apply afresh or to modify their applications.
16. The relocation policy proposed by the Executive Committee of GMADA in its 16<sup>th</sup> meeting held on 12.9.2011 vide Agenda Item No. 16.06, which has not been approved by the Government, is dispensed with and the applications received under the said proposed policy shall be considered, within the frame work of this oustee policy.

**(Notification issued vide Govt. No. 10/38/2010-6Hg/49347/1 dated 08-5-2013.)**

#### 6.1 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may, out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- e) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- f) It is generally conducive to the planned development of the area;
- g) It is a society registered under the Societies Registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being in force;
- h) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

#### 6.2 ELIGIBILITY

For allotment of institutional land by way of auction , the Trust and Societies Registered under the societies Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families (HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;
- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society/trust/ association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

### 6.3 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE

For the purpose of selection for marking allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- j) Chief Administrator, PUDA
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A),PUDA
- iii) Addl. Chief Administrator, Mohali
- x) Chief Town Planner, PUDA
- xi) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

#### 6.4 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- |       |  |   |                   |
|-------|--|---|-------------------|
| i.    | Additional Chief Administrator, Mohali   | : | Presiding Officer |
| ii.   | Deputy Commissioner, concerned or his nominee (if the D.C. is himself present in person, he shall be the Presiding Officer of the Committee) | : | Member            |
| vii.  | Additional Chief Administrator (Finance) or his nominee  | : | Special Member    |
| viii. | Chief Town Planner, PUUDA  | : | Member            |
| ix.   | Superintending Engineer  | : | Member            |
| x.    | Estate Officer   | : | Member            |

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

#### 6.5 Price of land

As determined by GMADA from time to time.

#### 6.6 Letter of Intent:

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

#### 6.8 Mode of payment

iii) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of auction shall be in the following manners:

- e) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable / Adjustable).
- f) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit.
- g) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
- h) The balance 75% payment amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments with 12% per annum interest. In case of chunks sites, if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.

iv) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of selection shall be in the following manners:

- (d) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
- (e) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- (f) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installment with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**6.8 Eligibility for allotment of land of Hospital/Super Specialty Hospitals /Nursing Home Sites to be sold by auction.**

**iii) Hospitals/ Super Specialty Hospitals**

A Firm, Society or Trust, a limited company which is running a Super Specialty hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for the allotment of site for super Specialty hospital.

**iv) Nursing Home Sites**

- 4. An individual shall be a qualified Doctor possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
- 5. A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
- 6. A society or trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors worth over 50% contribution qualified doctor(s) possessing an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a dispensary, hospital or nursing home for at least three years.

**6.10 Hotel sites.**

Hotel sites are to be sold by way of auction.

**6.10 Multiplex sites.**

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

**6.13 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKINGS AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

On receipt of request from the public sector undertakings and institutions owned and managed by the central or state government for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab –cum- Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount respectively, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in installments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

**6.14 Petrol Pump (Policy regarding disposal of Retail Outlets)**

**1. Applicability :**

This Policy shall be applicable to disposal of retail outlet sites leasehold basis for a period of fifteen years with sole option of the Authority (GMADA) with regard to further extension beyond 15 years.

**2. Eligibility :**

Government owned Oil Marketing Companies, Government Departments/Departments of State Government and Private Companies who have license issued by Indian Government for selling petrol, diesel and LPG/CNG would be eligible to bid under this policy subject to the condition that the intending bidder or its authorised retail outlet dealer, as the case may be, has cleared all its previous outstanding dues to the Authority (GMADA) before the designated date which shall be before the last date of receiving bids.

Government owned OMC's will be three companies namely Indian oil Corporation Ltd., Bharat Petroleum Corporation Ltd. and Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Apart from the Government owned OMC's, Departments of Central/state Govt. or private companies who have been issued license from the Central Government for the sale of petrol/diesel/CNG/LPG are also eligible for allotment of sites meant for Retail Outlets/CNG/LPG.

**(Directions issued vide letter No. GMADA/POLICY/A1/2016/667-672 dated 05.01.2016.)**

**3. Mode of Disposal :**

- (i) As and when the Authority intends to dispose off such retail outlet sites, a communication will be made to all the Government owned Oil Marketing Companies seeking bids over and above the reserve price of Rs 55/- per sq yard per month. The dimensions of the site would be annexed to such invitation to offer alongwith a layout plan of each site.
- (ii) While submitting the bid, the intending bidder will be required to deposit an amount equivalent to 5% of the reserved price as Earnest Money (refundable / adjustable) through a Demand Draft favouring Greater Mohali Area Development Authority payable at SAS Nagar.
- (iii) There shall be a condition precedent for clearance of all outstanding dues for any intending bidder OMC to be eligible for bidding. In case, any amount stands payable by any OMC or its authorised retail outlet dealer, to the Authority as on the last date of receiving bids, the bid of such OMC shall not be opened for evaluation.
- (iv) After the last date of receipt of bids, all valid bids shall be opened except any bid falling under clause (iii) and the said retail outlet site shall be allotted on lease to the highest bidder

**6.13 ALLOTMENT OF LAND FOR CHARITABLE INSTITUTIONS:**

c. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).

d. Rates are as follows :-

	PURPOSE		RATE
CHARITABLE INSTITUTIONS		MODE OF DISPOSAL	

Government owned	Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for disabled etc .	Allotment	Free of cost
Others Government Aided or Private	for other purpose	Allotment	Allotment on Lease Hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per sq yds and Annual Ground rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 years only.

6.14 ALLOTMENT OF LAND FOR CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES:

- c. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- d. Rates are as follows :

CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Cultural and literary activities	Allotment	Free of cost
Others Government Aided or Private	for above purpose	Allotment	Reserve Price to be 50% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme. (Amended vide letter no. 510-21 dated 07.01.2019)

			[Rest of the terms and conditions for allotment of site shall be same as circulated by CAO, PUDA vide letter no. 9349-74 dated 27.10.2006 and as amended from time to time.
--	--	--	---

6.15 ALLOTMENT OF LAND FOR RELIGIOUS INSTITUTIONS:

- c. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- d. Rates are as follows :-

RELIGIOUS INSTITUTIONS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Government owned	Religious purpose (The maximum area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000)	Allotment	Allotment on Free hold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and the balance can be deposited either in lumpsum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

6.16 ALLOTMENT OF LAND TO SERVICE DEPARTMENTS:

SERVICE DEPARTMENTS	PURPOSE	MODE OF DISPOSAL	RATE
Essential Services- Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other similar services	Allotment	free of cost

#### 6.17 PROCESSING FEE

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

#### 6.18 REBATE ON FULL PAYMENT

Rebate of 5% shall be allowed if the balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

#### 6.19 ISSUE OF ALLOTMENT LETTER

After the institution has paid requisite amount and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

#### 6.20 POSSESSION

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

#### 6.21 OWNERSHIP

- iv) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- v) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.
- vi) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

#### 6.22 TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT



The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

#### 6.23 CANCELLATION OF ALLOTMENT

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

#### 6.24 EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA. However, no extension fee is chargeable from the Punjab Government Departments.

#### 6.25 REGULATIONS OF CONSTRUCTION

c) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.

d) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

#### 6.26 INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

#### 6.27 ARBITRATION

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an Independent Arbitrator directly or indirectly related to this office who shall be appointed by the Chief Administrator, GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

These guidelines will apply in the Residential Urban Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

## 7. POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS

7.1 All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

### 7.2 Payment Schedule for Commercial Plots

- d) The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favour of Greater Mohali Area Development Authority payable or in cash, before the commencement of auction.
- e) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- f) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.  
75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly installments with interest @12% P.A.

**e) Comparative targets/performances of the current year and last two years. Analyze reasons for changes in annual targets and trends in performances of each program / project at all administrative levels i.e. District, Block Town & Village):**

Sr. No.	Programme/ Project	Current Year (FY) 2019-20		Previous year (FY-1) 2018-19		2nd Previous year (FY-2) 2017-18	
		Target	Performance	Target	Performance	Target	Performance
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Development of IT City, SAS Nagar (Area 1672.71) acre	-	-	100% completion	90% completed except for work in the areas of project under litigation or which are yet to be acquired by LAC,	-	-

					GMADA.		
2.	Development of new blocks (D,G,F & H) of IT City, S.A.S Nagar	100% completion	The area was low lying due to which the project got delayed.	10% completion	Work allotted on 04.03.2019	-	-
3.	Providing and planting of trees with 5 years maintenance on road side of IT City at SAS Nagar	100% completion	Development works 100% complete & maintenance is under progress	10% completion	Work allotted on 04.03.2019	-	-
4.	Development of remaining internal roads of Sector-79, SAS Nagar	80% completion	Delay in progress due to COVID-19 pandemic nationwide lockdown	-	-	-	-
5.	Construction of 150' wide sector dividing road Sector 81-84, SAS Nagar	100% completion	Work under progress	10% completion	Work allotted on 01.03.2019	-	-
6.	Development of Ecocity, Phase-1, New Chandigarh	-	-	-	-	100% completion	95% completion of project up to 31.03.2018
7.	Development of Medicity, New Chandigarh	-	-	-	-	100% completion	83% completion of project up to 31.03.2018
8.	Construction of 1620 no. Purab Premium Apartments, Sector-88, SAS Nagar	-	-	-	-	100% completion	92% completion of project up to 31.03.2018
9.	Construction of 200' wide road from junction of Aerocity/Airport road to Kharar	-	-	-	-	100% completion	98% completion of project up to 31.03.2018

	Banur road (PR-9), SAS Nagar						
10.	Augmentation of Water supply line Phase-5&6 from Kajauli head works to water works, SAS Nagar	-	-	-	-	100% completion	95% completion of project up to 31.03.2018

#### 4. ORGANISATIONAL SWOT ANALYSIS

- Strength: (steps taken by Organization to leverage its strengths)  
PUDA has recruited and deputed staff in GMADA in various technical & non-technical cadres to improve and expedite the working of the Authority.  
Well qualified, competent, diligent and expert staff in related fields exists.

- Weakness: (Steps taken to remove its weaknesses)
  - . Shortage of Staff.

Recruitment process is going on to fill various technical and non-technical posts.

- . Shortage of Infrastructure.
- Opportunity: (Steps taken to leverage new Opportunity)

(iii) **E-auction:-** Authority is conducting e-auctions for disposal of properties. The process of e-auctions has proved beneficial, as Authority has generated handsome revenue by conducting e-auctions during the year, under report.

(iv) **Public Friendly Steps:-** In a people friendly initiative, the Authority decided to hold public meetings to redress the grievances of the general public as well as dispose of the pending cases. Public meetings were organized on the first working day of every month. Attempts were made to resolve the issues at the earliest raised by the residents/ RWAs during the meetings. Authority also made available a mobile number and a mail id to enable the residents to report complaints or pendency of cases in various branches. These steps were taken to redress the problems of the general public and other stakeholders.

- Threats: (Steps taken to mitigate threats to Organization).

-Nil-

Provide a summary of the outcomes from surveys, benchmarks for action, and other assessment metrics for schemes and programmes of the Organization. Include data pertinent to the operations of the Organization:-

### 1.1 Urban Estates

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extended to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

b) Land acquired upto 31-03-2020 11445.22372 Acre

Land acquired during the year 2019-20 may be seen at Appendix III.

### 1.2 Position of Plots upto 2019-20

Name of the Urban Estate	Total Plots Carved Out					Plots Allotted				
	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing	Residential	Commercial	Institutional	Industrial	Group Housing
SAS Nagar	33854	4517	215	308	07	30693	2725	215	251	06

### 1.3 Housing

Position of houses constructed and allotted upto 31-03-2020

Site and Service		EWS		LIG		MIG		HIG
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Allotted
40	40	1736	1736	5236	5121	4182	4182	1176

Position of Vacant Houses as on 31-03-2020

EWS		LIG		MIG		HIG	
Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants	Sector	Un-authorized occupied by Riot victims/ Sikh migrants
55	1	55	1	70	6	63	1
		55	7	64	4	48	2
		57	7	66	1		
		70	1	63	4		
		66	3	64	1		
		64	35	65	1		

Position of houses constructed and allotted (Purab Premium Apartments Project) upto 31.03.2020

Name of the Urban Estate	Total Constructed			Total Allotted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
S.A.S Nagar	1620	52 Built up Booth	-	Type 1=175 Type 2=405 Type 3=507 Total=1087	10 Built up Booth	-

Position of Booths Constructed and allotted & handed over up to 31.03.2019 (Purab Premium Appartments Project)

Name of Urban Estate	Constructed	Allotted	Possession
S.A.S Nagar	14	10	10

#### 1.4 INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

GMADA initiated the process of providing quick, efficient service to the citizen and its allottee by adopting and implementing various online schemes which are as follow:-

1	<b>Computerization of citizen delivery services:</b> - For the ease of Allottee's/Citizens online Portal has been launched i.e. <a href="http://eservices.gmadaipms.in:801/">http://eservices.gmadaipms.in:801/</a> . Allottee's can apply for the various RTS services online easily.
2	<b>Hardware procurement:-</b> For the efficient working new latest hardware is being procured from GeM portal by IT Section.
3	<b>Implementation of E-office:-</b> E-office has been successfully implemented in GMADA. Electronically approvals are obtained by all the branches (Admin, Accounts, IT, Project, Architect, Engineering, STP, Policy, Coordination) in PUDA through e-office.
4	<b>Scanning of record:-</b> M/s Stock holding Document Management services Ltd., Mumbai has been allotted work of scanning files in GMADA. <b>Current Status:-</b> Already approx. 90 lacs images of estate office property files have been scanned by the company out of which 40 lacs images have been submitted to Estate office, Admin Branch, Accounts branch, IT Branch etc.
5	<b>Networking in office of GMADA:-</b> For successful implementation of e-office in GMADA, networking is being installed in every section.

6	<b>Payment Gateway and SMS Gateway:-</b> For the Allottee's online payment Gateway and SMS Gateway facility has been provided for their ease.
7	<b>Internet Lease Line:-</b> Total 2 nos. of link of 16 Mbps is installed. To smoothen the online work flow & proper distribution of heavy load on internet Lease line IT section is upgrading existing lease line with capacity of 64 MBPS link each.
8	<b>Website:-</b> GMADA's website re-development, Upgradation, redesigning are being made accessible to all including persons with disabilities as per GIGW & WCAG 2.0 guidelines under Accessible India Campaign (AIC). Website daily content management, domain, hosting renewal, SSL certificate and hosting patches management etc. Policy section and telephone directory of GMADA on website has been redeveloped and updated. Updation of property orders like cancellation and refund to applicants of GMADA estate office branch
9	<b>HRMS System:-</b> Online centralized H.R.M.S (Human Resource Management System): This is online centralized salary, CPF/GPF, TDS challans processing system which also keeps service data records of all the employees. Updations of office order of all the employees. This can also be checked by officer/official by using user ID & Password provided to them.
10	<b>R.T.I System:-</b> Public can check his RTI application status by the online application with the help of ref. id or application no.
11	<b>Single Window System:-</b> Public can check his application status by the online application with the help of ref. id or application no.
12	<b>Grievance Redressal and Management System:-</b> It provides a facility to general public to lodge own grievance related to any office matter online on the Grievance Redressal and Management system and can check status of his/her rederssal.
13	<b>Scheme Management:-</b> Online Launching of Scheme for applicants with a facility to apply online. Online payment gateway and sms alerts linked to it. Recently Eco City 2 Scheme has been launched online for general public.



## **1.5 PUBLIC RELATIONS**

- 14** Information pertaining to Hon'ble Governor/Chief Minister/Finance Minister's address in Vidhan Sabha, activities & achievements of Authority was collected from various Authorities/Branches of GMADA and after compilation was supplied.
- 15** After approval of Competent Authority Press Release were issued to promote and propagate various policies, initiatives, actions taken by the Authority. Efforts were made to ensure maximum coverage in leading newspapers.
- 16** Advertisements those to the nature of announcement of auctions, launch of schemes for allotment of plots, awareness about important initiatives/policies were got designed and published. Besides print media professional handling of PR activities in other media lead to success of auctions & schemes, resulting in generation of huge revenue. Other than above, public notices, land notifications, tender notices, court notices etc. were got published in different newspapers.
- 17** Apart from the print media, publicity of schemes & auctions was carried out on other publicity platforms viz. radio, outdoor, social media. The job included copy writing of radio script, designing, printing, fixation of banners at different locations etc.
- 18** News & advertisements which appeared in different media were monitored & submitted to higher officers for information. Necessary follow up/action was taken on published matter whenever orders were received.

- 19 Got designed brochures, banners, annual reports, balance sheets, single window forms besides printing of D.O. Pads, visiting cards, vouchers & other printing material required by various branches.
  - 20 Supply of newspapers & magazines was ensured to the offices/residences of officers besides making purchase of Acts, Laws, Books desired by various offices.
  - 21 Advertisements and bills pertaining to jobs of printing, purchase of books etc. were processed & sanctions were issued for payment by DDO concerned after receiving financial approval from the Competent Authority.
  - 22 Separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
  - 23 Stationery such as government diaries, calendars were procured from government printing press and made available to various branches at HQ. & to other Authorities.
  - 24 Passes of higher offices for entry to Secretariat were got prepared/issued after coordinating with branches concerned in Secretariat.
  - 25 Necessary travel arrangements for tours of officers were made. This included booking of air, train tickets, arrangement of cabs etc.
- b) Describe how data driven decision making and policy formulation has been used to improve processes and programs in your Organization:-**
- 1.a) Regulation and Implementation of Acts**

## TOWN PLANNING

During the year 2019-20, 5 licenses were issued under the PAPRA 1995 to the following promoters for setting up colonies/projects in jurisdiction of GMADA:-

Sr. No.	Name of Promoters	Licence No.	Name of Colony/ Project	Area of the colony/project (in acres)
1.	M/s KLV Divya Builders Pvt. Ltd.	31/2019 dt. 06.05.2019 to 05.05.2024	Village- Nogiari, District- SAS Nagar	24.578
2	M/s Gurpreet Developers and Builders Pvt. Ltd.	32/2019 dt. 19.06.2019 to 18.06.2024	Village- Daun Majra and Radiala	7.435
3	M/s Veera Developers Pvt. Ltd.	33/2019 dt. 20.06.2019 to 19.06.2024	Village- Baliali, Sector 74-A	25
4	M/s Omaxe Ltd.	34/2019 dt. 15.07.2019 to 31.12.2022	Village- Jharmari	Supplymentary License. (0.917 Acres)
5	M/s Nature Health Farms Pvt. Ltd., SCO No. 487-488, Sector 35-C, Chandigarh.	35/2019 dt. 15.10.2019 to 14.10.2024	Village- Manakpur Shariff, Tehsil and District- SAS Nagar	48.28125

In addition to Planning Wing of Licensing Branch GMADA has issued completion/partial certificates under the PAPRA 1995 to the following colonies & mega projects jurisdiction of GMADA:-

Sr. No.	Name of Colony	Date of issue of Completion /Partial Certificate	Status
01	ATS "Casa Espana" group Housing, Tower 8 & 9, Sector-121, SAS Nagar	Issued vide letter No. 1273 dated 01.05.2019	Partial Completion Certificate

02	Globus Projects Pvt. Ltd. Shopping mall & multiplex for partial 3 <sup>rd</sup> and partial 5 <sup>th</sup> floor	Issued vide letter No. 1878 dated 28.06.2019	Partial Completion Certificate
03	Emaar MGF. group, Housing Tower L, Sector 105	Issued vide letter No. 2194 dated 27.07.2019	Partial Completion Certificate
04	Emaar MGF. group, Housing Tower F, H and Club Building, Sector 105	Issued vide letter No. 3422 dated 20.11.2019	Partial Completion Certificate
05	Group Housing Project "The Taj Tower", Group Housing Site No. 2, Sector 104, Pearl City, SAS Nagar	Issued vide letter No. 3595 dated 03.12.2019	Partial Completion Certificate
06	Towers T1 to T4 including club in Group Housing (GH-10) project-"Eden Court" being developed by M/s Acme Builders Pvt. Ltd. at Sector 91, SAS Nagar	Issued vide letter No. 3125 dated 25.10.2019	Partial Completion Certificate
07	Group Housing-2 (Tower B,C,G,H and community centre 01) at Wave Estate Sector 85, SAS Nagar	Issued vide letter No. 2827 dated 04.10.2019	Partial Completion Certificate
08	Residential Township Project, Country Colonisers, Wave Estate, for 16.52 acres in Sector 85, SAS Nagar	Issued vide letter No. 3483 dated 26.11.2019	Partial Completion Certificate
09	Building F-7, SP Infocity, IT Campus, Located at Sector 75, SAS Nagar	Issued vide letter No. 2887 dated 04.10.2019	Partial Completion Certificate
10	Group Housing-2 (Tower D,E,F and 1BHK) at Wave Estate Sector 85, SAS Nagar	Issued vide letter No. 583 dated 09.03.2020	Partial Completion Certificate
11	Issuance of Partial Completion for 18.176 acres of Integrated Residential Township developed by M/s Omaxe Chandigarh Extension at New Chandigarh, SAS Nagar	Issued vide letter No. 289 dated 28.01.2020	Partial Completion Certificate

**1.b) PUNJAB NEW CAPITAL (PERIPHERY) CONTROL ACT, 1952:**

A.	Show Cause Notices issued	189
B.	Demolition orders issued after hearing	55
F.	Issued NOC's to un-authorized plots.	221

**1.c) PUNJAB APARTMENT & PROPERTY REGULATION ACT, 1995:**

A.	Registration of Estate Agents	30
B.	Registration Certificate of Promoters	44
C.	NOC of plots in unauthorised colonies under regularisation policy.	01

**1.d) ARCHITECT WING**

**A) Architectural Design**

1. Preparation of drawings of Community Centre, Sector-78, SAS Nagar.
2. Preparation of architectural control design of SCOs and booths at Sector-96 (Pocket A & B), Sector-95 (A & B), Sector-89 (Pocket C), Sector-88 (Pocket C) in hand.
3. Preparation of staircase detail drawings of booths at Phase-5, Mohali.
4. Preparation of drawings of workstation and compactors in Hall No. 312 at PUDA Bhawan, Mohali.
5. Preparation of architectural control of shops (Booths) (12'-0"x45'-0") in Sector-78, SAS Nagar (In-Hand).

**B) Issue of building plans:-**

1. Buildings plans were issued to 334 allottees for addition alteration of houses constructed by GMADA.
2. Architectural designs related to houses/buildings were issued to different field offices.

5. 4-Year STRATEGIC ACTION PLAN (2019-23)/ANNUAL ACTION PLAN (2019-20) and actions thereunder

(A) Sustainable Development Goals, Progress of achievement of Goals, Targets and Indicators.

S. No.	Sustainable Development Goals	Target	Indicator	Indicator unit	Baseline Year	Targets (Approx.)					Achievements			
						Value	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
1	Provide access to safe, affordable, accessible and sustainable transport systems for all, improving road safety, notably by expanding public transport	3 To undertake planned Development of roads at SAS Nagar according to the approved Master Plan of GIMADA and amendment from time to time	4 Km Length of Single Carriageway (11') proposed to be developed for planned development	5 Km Length of New Carriageway	6 2017	7 325	8 70	9 77	10 85	11 93	12 85.4	13 -	14 -	15 -

2	Clean water and Sanitation Goal	To improve water quality by reducing pollution, eliminating dumping and minimizing release of hazardous chemicals and materials, reducing the proportion of untreated wastewater and substantially increasing recycling and safe reuse.	Construction of Sewage Treatment Plant: Quantity of Sewage to be treated per day	MLD (Million litre per day)	2018	160	40	40	40	40	40	40	1	-	-	-
3	Clean water and Sanitation Goal	To achieve equitable access to safe and affordable drinking water to cater to the requirement of residents of SAS Nagar.	Construction of Water Treatment Plant: Quantity of water to be treated per day	MLD	2017	160	40	40	40	40	40	40	-	-	-	-
4	To improve city life by providing opportunities for aesthetic enjoyment and recreational	To achieve the desired level of green spaces/buffer zone as approved by the Town Planning Office	Per Capita Availability of Green Spaces	Sq. Yd.	2015	1600000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000	392302	-	-	-

5	Affordable Housing to Economically Weaker Section	Ensure access for Houseless SC/BC families to adequate, safe and affordable housing and basic services. Free Houses to houseless SC/BC families with annual income upto Rs. 3.00 Lakh	Nos.	2015	15000	3000	3500	4000	4500	-	-	-	-	-	-
			Constructio n of EWS Houses												



B) Schemes, Projects and Interventions with Indicators

S. No.	Schemes/Project /Intervention	Expected Expenditure (Funding Sources)	Indicator	Unit	Baseline		Indicator Targets				Achievements		
					Year	Value	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22
1	Construction of various Grid road, major Horizontal and vertical roads under the jurisdiction of GMADA	Funding to be provided by GMADA	Km Length of Single Carriageway (11')	Km Length of New Carriageway	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1					2017	325	70	77	85	93	85.4	-	-
2	Construction of STPs for various projects of GMADA at SAS Nagar.	Funding to be provided by GMADA	Construction of Sewage Treatment Plant	MLD	2018	160	40	40	40	40	-	-	-
3	Construction of 20 MGD Water treatment	Rs. 11580 lacs. Funding	Construction of Water Treatment Plant	MLD	2017	160	40	40	40	40	-	-	-

4	Plant at Village Sinhpur, SAS Nagar. To Provide Horticulture works at various projects of GMADA and road falling under the jurisdiction of GMADA	Funding to be provided by GMADA	Sq. Yd.	2016	160000 0	4,00,00 0	4,00,000	4,00,000	4,00,00 00	39230 2	-	-
5	Affordable Housing to Economically Weaker Section	Funding to be provided by GMADA	Nos.	2015	15000	3000	3500	4000	4500	-	-	-

C) **Financial Performance**

Sr.No.	Scheme/ Project/ Intervention	2018-19		Financial Requirements					Actual Expenditure			
		Budget Estimates	Expenditure	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	Total	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Detailed Financial Report of GMADA as below:-

**FINANCE**

**Sources of Finance**

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iv) Receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fees etc.

ii) **Loans :-**

It is laid down in section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt and on such terms and conditions as determined from time to time. GMADA has raised loans amounting to Rs. 659.3 Crores during 2019-20 from various banks for the acquisition of land & development of works.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the authority is solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and license Fee. The Funds utilized for the Land acquisitions Schemes, Land Development Schemes and other urban estates development works are met from the internal resources as well as by taking loan from various banks.

II) **Internal Receipts :-**

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts. The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters works under the overall control of Additional Chief Administrator (Mohali). During the year 2019-20, a sum of Rs. 649.00 Crores was received on account of principal as well as revenue receipt.

III) **Receipts from promoters of mega projects :-**

A sum of Rs.58.02 Crores has been received from the promoters of mega project on account of EDC and license fee during the year 2019-20 as per details given below:-

(Figures in Rs/Crores)

Sr.No.	Particulars	Amount
1.	EDC	48.43
2.	License Fee	9.59
	Total	58.02

v) **Expenditure:-**

The expenditure on Development Works, land Acquisition, Administrative expenses and other expenses during the year 2019-20 is given below:-

(Figures in Rs/Crores)

Year of Expenditure	Exp on development of urban estate/ housing including acquisition of land	Expenditure on works executed out of EDC/ license Fee	Administration & other expenditure including interest on loan/overdraft and maintenance of urban estate	Total Exp.
2019-20	1055.00	116.82	247.29	1419.11

vi) **FINANCIAL RESULTS**

The financial results of GMADA for the FY 2018-19 and 2019-20 are as below:

Sr. No.	Financial Year	Profit/(Loss)
---------	----------------	---------------

1	2018-19	88.11
2	2019-20	62.28

(Figures in Rs/Crores)

vii) **Budget for the year 2019-20 and 2020-21**

The details of the revised Budget Proposal for the year 2019-20 and budget Proposal for the year 2020-21 are as under:-

(Figures in Rs/Crores)

Sr.no	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2019-20	Budget provisions for the year 2020-21
<b>AUTHORITY'S OWN SCHEMES</b>			
i	Acquisition of land for urban Estates, Grid Road, enhanced compensation of old sectors	42.13	227.00
ii	Construction of Social Houses	2.93	20.61
iii	Development of urban estate at Aerocity, Ecocity, Medicity and maintenance of old sectors, airport road, Mullanpur Road, Grid Roads and other infrastructure roads.	137.46	224.15
iv	Works being executed out of EDC/ License fees	38.94	110.71

6. Any Notable achievements over and above what is reported under 5(A) and (B) above (Accreditation, quality certification, publications, conference, and any other related information):-

- Taking into account the recession in the real estate sector and to bring uniformity in dealing with different categories of Real Estate Projects, a policy was notified allowing the promoters to clear their outstanding dues as on 31-12-2019 in 6 half yearly installments alongwith applicable interest in the shape of post dated cheques. The first installment of the outstanding payment was scheduled on 31-03-2020. To avail the benefit of the policy the developers were required to submit all the cheques by 31-12-2019. The policy was formulated to give a chance to those developers who were keen to regularize their dues.

- Contract has been awarded for setting up a Water Treatment Plant (WTP) in village Sinhpur to augment supply of treated canal water from Bhakhra Main Line. Construction of WTP would lead to supply of treated drinking water to the Mohali residents.
- For setting up a university in IT City, SAS nagar 40.44 acres has been allotted to Ritnand Balved Education Foundation (Amity) for allotment. Presence of a premier university in the region is expected to generate considerable amount of revenue, employment and manpower specialized in the field of Technology, Innovation and Research enhancing economic growth of the state.
- Working in the direction of providing public utilities, Authority allotted a petrol pump site in Aero City by way of e-auction. Facility of petrol pump, would be of great relief to not only the residents of Aero City, but also to those of surrounding areas, as they would not be required to travel long distance to get fuel, once the pump becomes operational. With more flights getting scheduled from the international airport, the pump would also cater to commercial establishments such as hotels, malls etc. which are coming up in vicinity.

#### 7. Key Performance Parameters (KPP) of key Personnel of the Department

Sr. No.	Key Functionary /Key Performance Parameter	KPP unit	Targets				Achievements			Remarks
			2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2019-20	2020-21	2021-22	
1	Km Length of Single Carriageway (11') proposed to be developed for planned development	Km Length of New Carriageway	70	77	85	93				
	GMADA			142.26	96.8		85.4			
2	Construction of Sewage Treatment Plant	MLD	40	40	40	40				10 MLD- Aerocity & 68 MLD- Sector-83. The works will be allotted in 2020-21, but the work will complete in 2021-22
					86		1			4 MLD each Ecocity-I & II

3	Construction of Water Treatment Plant	MLD	40	40	40	40				Work under Progress & shall be completed by 31-03-2021
					90		0			
4	Per Capita Availability of Green Spaces	Sq. Yd.	4,00,000	4,00,000	4,00,000	4,00,000				
				491807	385000		392302			
5	Construction of EWS Houses	Nos.	3000	3500	4000	4500				No Scheme in GMADA till date

**8. Progress of disposal of pending Audit Paras during the year:-**

Initially Pending (as on 01.04.2019)	Received (during F.Y. 2019-20)	Disposed (during F.Y. 2019-20)	Pending at the end of the Year
1	2	3	4
29	10	12	27

9. Appendices (Charts, Tables, Graphs, Annexures etc.)

PART- II  
APPENDICE

**Appendix- I**

**(Para2 b (i))**

Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- iv) Chairman
- v) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed , and
- vi) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

“Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice –Chairman:

Provided further that out of the said members, at least three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority.”

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-08-06 has constituted the GMADA Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-



1.	Chief Minister, Punjab	Chairman
2.	Housing and Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary, Finance	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member

Government of Punjab vide their notification issued under Endst. No. 13/76/06-1HGII/12700 dated 19-12-2006 have appointed Principal Secretary, Housing and Urban Development Department, Punjab as Vice Chairman of GMADA Authority.

Apart from above, Government of Punjab vide their Notification issued under Endst. No. 13/76/06-IHGII/P.F.II/3170 dated 20-07-2012 have appointed Minister Incharge, Housing and Urban Development Department as Co-Chairman of Special Authorities.

**LIST OF MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR (01.04.2019 to 31.03.2020)**

Sr. No.	Name Sarv Sh./Smt.	Designation	Period of Stay	
			From	To
10.	Capt. Amarinder Singh	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum-Chairman GMADA.	01.04.2019	31.03.2020
11.	Tripat Rajinder Singh Bajwa	Hon'ble Minister in-charge, Housing-cum-Co.-Chairman GMADA.	01.04.2019	06.06.2019
12.	Sukhbinder Singh Sarkaria	Hon'ble Minister in-charge, Housing-cum-Co.-Chairman GMADA.	13.06.2019	31.03.2020

13.	Karan Avtar Singh, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	01.04.2019	31.03.2020
14.	Tejveer Singh, IAS	Principal Secretary to CM, Punjab	01.04.2019	31.03.2020
15.	Anirudh Tiwari, IAS	Addl. Chief Secretary, Finance	01.04.2019	31.03.2020
16.	Venu Parsad, IAS	Principal Secretary, Department of Local Govt., Punjab	01.04.2019	23.12.2019
17.	Sanjay Kumar, IAS	Secretary, Department of Local Govt., Punjab	23.12.2019	31.03.2020
18.	Vini Mahajan, IAS	Addl. Chief Secretary Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab–Cum-Vice Chairperson, GMADA	01.04.2019	09.08.2019
19.	Ravneet Kaur, IAS	Addl. Chief Secretary Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab –Cum-Vice Chairperson, GMADA	09.08.2019	23.09.2019
20.	Sarvjit Singh, IAS	Principal Secretary, Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab –Cum-Vice Chairman, GMADA	23.09.2019	31.03.2020
21.	Gurneet Tej, IAS	Chief Administrator, GMADA	01.04.2019	30.04.2019
13.	Dharam Pal Gupta, IAS	Chief Administrator, GMADA/PUDA	01.05.2019	22.05.2019
14.	Ajoy Sharma, IAS	Chief Administrator, GMADA	22.05.2019	27.06.2019
15.	Kavita Singh, IAS	Chief Administrator, GMADA	28.06.2019	13.03.2020
16.	Girish Dayalan, IAS	Chief Administrator, GMADA	18.03.2020	31.03.2020
17.	Gurpreet Singh	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	01.04.2019	06.11.2019
18.	Harinder Singh Bajwa	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	07.11.2019	31.03.2020

**Appendix-II**

**(Para2 b (i))**

Category-wise detail of Posts during the year 2019-20 is as under:

---

Class of Employment	Working Positions		
	Ministerial Cadre	Technical Cadre	Regular Work Charge
Class –A	14	28	-
Class – B	56	52	-
Class – C	72	-	-
Class – D	19	-	-

---

**Appendix-III**

**Para 4 (1.1)**

**DETAIL OF LAND ACQUIRED DURING THE YEAR 2019-20**

Sr. No.	Award No. and Date	Scheme Name	Village Name	Area (in acre)
1	572, dt. 11.07.2019	200 ft. wide P.R. 07 road in S.A.S. Nagar	Thaska and Hussainpur	23.825